



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 313 477  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BERGERMOTUNET 1 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Ringbo BBL  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Nordmark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 122 738	1 091 357
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 409 496</b>	<b>1 353 919</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	34 230	22 820
Annen driftskostnad	3,4,5,7	750 775	742 015
<b>Sum kostnader</b>		<b>872 544</b>	<b>796 203</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>536 952</b>	<b>557 716</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		6 416	6 825
Annen renteinntekt		461	406
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 877</b>	<b>7 231</b>
Annen rentekostnad		103 676	92 753
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>103 676</b>	<b>92 753</b>
<b>Netto finans</b>		<b>96 799</b>	<b>85 522</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>240 934</b>	<b>241 000</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>240 934</b>	<b>241 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>440 153</b>	<b>472 194</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	440 153	472 194
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>440 153</b>	<b>472 194</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	49 280 000	49 280 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>49 280 000</b>	<b>49 280 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 280 000</b>	<b>49 280 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 528	0
Andre fordringer		108 002	58 836
<b>Sum fordringer</b>		<b>112 530</b>	<b>58 836</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		524 179	486 745
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>524 179</b>	<b>486 745</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>636 709</b>	<b>545 581</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 916 709</b>	<b>49 825 581</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		110 000	110 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	3 075 346	2 635 193



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 075 346</b>	<b>2 635 193</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>3 185 346</b>	<b>2 745 193</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	17 019 015	17 412 977
Øvrig langsiktig gjeld	10	29 568 000	29 568 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>46 587 015</b>	<b>46 980 977</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>46 587 015</b>	<b>46 980 977</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		84 467	60 011
Annen kortsiktig gjeld		59 882	39 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>144 349</b>	<b>99 411</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 731 363</b>	<b>47 080 388</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 916 709</b>	<b>49 825 581</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	46 587 015	46 980 977



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 362159

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 915 313 477  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BERGERMOTUNET 1 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Ringbo BBL  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Nordmark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2023



Organisasjonsnr: 915 313 477  
BERGERMOTUNET 1 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 122 738	1 091 357
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 409 496</b>	<b>1 353 919</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	34 230	22 820
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 7	750 775	742 015
<b>Sum kostnader</b>		<b>872 544</b>	<b>796 203</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>536 952</b>	<b>557 716</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		6 416	6 825
Annen renteinntekt		461	406
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 877</b>	<b>7 231</b>
Annen rentekostnad		103 676	92 753
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>103 676</b>	<b>92 753</b>
<b>Netto finans</b>		<b>96 799</b>	<b>85 522</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>240 934</b>	<b>241 000</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>240 934</b>	<b>241 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>440 153</b>	<b>472 194</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	440 153	472 194
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>440 153</b>	<b>472 194</b>



Organisasjonsnr: 915 313 477  
BERGERMOTUNET 1 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	49 280 000	49 280 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>49 280 000</b>	<b>49 280 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 280 000</b>	<b>49 280 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 528	0
Andre fordringer		108 002	58 836
<b>Sum fordringer</b>		<b>112 530</b>	<b>58 836</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		524 179	486 745
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>524 179</b>	<b>486 745</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>636 709</b>	<b>545 581</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 916 709</b>	<b>49 825 581</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		110 000	110 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	3 075 346	2 635 193
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 075 346</b>	<b>2 635 193</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>3 185 346</b>	<b>2 745 193</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	17 019 015	17 412 977



Øvrig langsiktig gjeld	10	29 568 000	29 568 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>46 587 015</b>	<b>46 980 977</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>46 587 015</b>	<b>46 980 977</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		84 467	60 011
Annen kortsiktig gjeld		59 882	39 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>144 349</b>	<b>99 411</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 731 363</b>	<b>47 080 388</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 916 709</b>	<b>49 825 581</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	46 587 015	46 980 977



Organisasjonsnr: 915 313 477  
BERGERMOTUNET 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Bergermotunet 1 Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>446 170</b>	<b>369 731</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	440 153	472 194
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-393 962	-395 755
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>46 191</b>	<b>76 439</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>492 361</b>	<b>446 170</b>
Omløpsmidler	636 709	545 581
- Kortsiktig gjeld	144 349	99 411
<b>Disponible midler</b>	<b>492 361</b>	<b>446 170</b>



## Resultatregnskap Bergermotunet 1 Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		738 276	713 376	738 318	786 309
Innkrevde renter lån		103 281	93 435	140 057	167 868
Innkrevde avdrag lån		107 088	121 062	140 342	107 298
Andre driftsinntekter	1	174 093	163 484	170 000	175 000
Nedkvittering av innbetalt IN-lån	9	286 757	262 562	0	0
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>1 409 496</b>	<b>1 353 919</b>	<b>1 188 717</b>	<b>1 236 475</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	30 000	20 000	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	2	4 230	2 820	3 000	4 000
Revisjonshonorar	3	4 850	4 650	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		63 816	63 816	64 000	64 000
Konsulentbistand		625	625	0	0
Andre forvaltningstjenester		9 900	9 900	10 000	10 000
Vaktmestertjenester		0	5 625	0	0
Kontingent til Ringbo		6 600	6 600	6 600	6 600
Vedlikehold eiendom	4	31 137	2 121	29 000	29 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	50 000	50 000
Vintervedlikehold		68 632	17 875	140 000	100 000
Sommervedlikehold		18 281	12 868	0	20 000
TV/Internett		158 240	154 560	155 000	160 000
Forsikringer		59 676	57 477	59 000	69 000
Kommunale avgifter	5	347 292	344 251	321 000	365 000
Strøm		0	0	3 000	3 000
Andre driftskostnader	7	69 264	93 015	30 500	30 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>872 544</b>	<b>796 203</b>	<b>907 100</b>	<b>946 600</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>536 952</b>	<b>557 716</b>	<b>281 617</b>	<b>289 875</b>
<b>FINANSINNT. OG -KOSTNADER</b>					
Renteinntekter		461	406	3 000	3 000
Utbytte		6 416	6 825	0	0
Rentekostnader		103 676	92 753	140 057	167 868
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>96 799</b>	<b>85 522</b>	<b>137 057</b>	<b>164 868</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>440 153</b>	<b>472 194</b>	<b>144 560</b>	<b>125 007</b>
<b>DISPONERING</b>					
Overført til/fra annen egenkapital	8	440 153	472 194	144 560	125 007
<b>SUM DISPONERINGER</b>		<b>440 153</b>	<b>472 194</b>	<b>144 560</b>	<b>125 007</b>

Bergermotunet 1 Borettslag -



## Balanse Bergermotunet 1 Borettslag

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER:</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	6	4 810 918	4 810 918
Bygninger	6	44 469 082	44 469 082
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>49 280 000</b>	<b>49 280 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		4 528	0
Andre fordringer		108 002	58 836
<b>Bankinnskudd</b>			
Driftskonto		524 177	486 743
Skattetrekkskonto		2	2
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>636 709</b>	<b>545 581</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 916 709</b>	<b>49 825 581</b>

Bergermotunet 1 Borettslag



## Balanse Bergermotunet 1 Borettslag

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD:</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital	8	3 075 346	2 635 193
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>8</b>	<b>3 185 346</b>	<b>2 745 193</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon	9	17 019 015	17 412 977
Borettsinnskudd	10	29 568 000	29 568 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>46 587 015</b>	<b>46 980 977</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		2 968	2 787
Leverandørgjeld		84 467	60 011
Påløpte ikke forfalte renter		52 547	36 626
Annen kortsiktig gjeld		4 367	-13
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>144 349</b>	<b>99 411</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>46 731 363</b>	<b>47 080 388</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>49 916 709</b>	<b>49 825 581</b>
Pantstillelser	11	46 587 015	46 980 977

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Elisabeth Nordmark  
STYRELEDER

Einar Ødegård  
STYREMEDLEM

Eirik Kittelsen  
STYREMEDLEM

Bergermotunet 1 Borettslag



## Bergermotunet 1 Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3605 Leieinntekter klubbhus	19 125	10 000
3610 Inndekning av kapitalkostnader (IN)	0	-1 484
3690 TV og internett	154 968	154 968
<b>Sum</b>	<b>174 093</b>	<b>163 484</b>

### Note 2 - Lønnskostnader

	2022	2021
5330 Styrehonorar	30 000	20 000
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230	2 820
<b>Sum</b>	<b>34 230</b>	<b>22 820</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Bergermotunet 1 Borettslag

### Note 3 - Revisjon

	2022	2021
6700 Revisjon	4 850	4 650
<b>Sum</b>	<b>4 850</b>	<b>4 650</b>

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

### Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	30 000	471
6602 Ventilasjon	988	950
6617 Vedlikehold tak	0	700
6619 Vedlikehold uteanlegg	149	0
<b>Sum</b>	<b>31 137</b>	<b>2 121</b>

### Note 5 - Kommunale avgifter

	2022	2021
7760 Vann og avløp	151 739	128 503
7761 Eiendomsskatt	105 528	113 884
7762 Renovasjon	82 940	86 875
7763 Feieavgift	7 085	14 990
<b>Sum</b>	<b>347 292</b>	<b>344 251</b>

### Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygg - Bergermotunet 3/5	Tomt - Bergermotunet 3/5	Bygg - Bergermotunet 1	Tomt - Bergermotunet 1
Anskaffelseskost pr.01.01 :	27 100 000	3 500 000	17 369 082	1 310 918
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	27 100 000	3 500 000	17 369 082	1 310 918
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	27 100 000	3 500 000	17 369 082	1 310 918
Anskaffelsesår :	2015	2015	2017	2017
Antatt levetid i år :				

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.



Bergermotunet 1 Borettslag

**Note 7 - Andre driftskostnader**

	2022	2021
6380 Kaffe, te og møteservering	348	273
6500 Mindre anskaffelser inventar, verktøy etc	2 614	0
6623 Driftskostnader klubbhus	24 435	28 883
6800 Kontorrekvisita	22	0
6825 Kopiering	0	154
6940 Porto	579	1 545
7490 Velforening / kontingenter	38 168	59 077
7770 Bankomkostninger	3 098	3 083
<b>Sum</b>	<b>69 264</b>	<b>93 015</b>

**Note 8 - Spesifikasjon egenkapital**

	2022	2021
Egenkapital 01.01	2 745 193	2 272 999
Årets resultat	440 153	472 194
<b>Sum opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>3 185 346</b>	<b>2 745 193</b>



## Bergermotunet 1 Borettslag

### Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:	SpareBank 1 Ringerike Hadeland 22809004736	SpareBank 1 Ringerike Hadeland 22808665496
Lånenummer:		
Lånetype:	Serie	Serie
Opptaksår:	2016	2015
Rentesats:	2.94 %	2.94 %
Beregnet innfridd:	25.02.2066	15.07.2065
Opprinnelig lånebeløp:	7 472 000	12 240 000
Lånesaldo 01.01:	877 180	3 853 766
Avdrag i perioden:	19 712	87 586
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>857 468</b>	<b>3 766 180</b>
Andelssaldo 01.01:	5 764 604	6 917 427
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	129 542	157 215
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>5 635 061</b>	<b>6 760 212</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>6 492 529</b>	<b>10 526 393</b>

### Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808665496	1	784 319	784 319
	1	770 559	770 559
	1	684 560	684 560
	1	650 160	650 160
	1	355 849	355 849
	1	307 020	307 020
	1	213 714	213 714
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22809004736	1	435 184	435 184
	1	422 284	422 284

### Note 10 - Borettsinnskudd

	Totalt
Innskudd	29 568 000
<b>Sum innskudd</b>	<b>29 568 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 11 - Pantstillelser

	2022	2021
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	46 587 015	46 980 977
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	49 280 000	49 280 000



Resultat og balanse med noter for Bergermotunet 1 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Bergermotunet 1 Borettslag**

Styreleder	Elisabeth Nordmark (sign.)	14.03.2023
Styremedlem	Einar Ødegård (sign.)	13.03.2023
Styremedlem	Eirik Kittelsen (sign.)	13.03.2023



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3  
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bergermotunet 1 Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bergermotunet 1 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 14 mars 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Håvard Norstrøm  
statsautorisert revisor

Penneo document key: O3U1U-W3HG4-KXNKL-88BLV-TEX34-Q1T7E



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Håvard Norstrøm

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 89.11.xxx.xxx

2023-03-14 21:18:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: O3U1U-W3HGHH-KXNKL-88BLV-TEX34-Q1T7E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>