



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 548 174
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Solielunden 50/52 borettslag
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Jarl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		528 000	480 000
Sum inntekter		528 000	480 000
Kostnader			
Lønnskostnad		0	6 846
Annen driftskostnad		266 343	726 993
Sum kostnader		338 609	801 737
Driftsresultat		189 391	-321 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 125	685
Sum finansinntekter		2 125	685
Annen rentekostnad		47 105	33 285
Sum finanskostnader		47 105	33 285
Netto finans		-42 463	-30 095
Ordinært resultat før skattekostnad		216 677	-286 439
Ordinært resultat etter skattekostnad		216 677	-286 439
Årsresultat		146 929	-351 832
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		146 929	-351 832
Sum overføringer og disponeringer		146 929	-351 832



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 307 932	1 307 932
Sum varige driftsmidler		1 307 932	1 307 932
Sum anleggsmidler		1 307 932	1 307 932
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	-1 067
Andre fordringer		90 256	41 730
Sum fordringer		90 256	40 663
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		347 946	374 459
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		347 946	374 459
Sum omløpsmidler		438 202	415 122
SUM EIENDELER		1 746 134	1 723 054
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		84 259	-62 670



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		84 259	-62 670
Sum egenkapital		85 259	-61 670
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 424 449	1 545 289
Øvrig langsiktig gjeld	1	172 500	172 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 596 949	1 717 789
Sum langsiktig gjeld		1 596 949	1 717 789
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 726	66 935
Annen kortsiktig gjeld		5 200	0
Sum kortsiktig gjeld		63 926	66 935
Sum gjeld		1 660 875	1 784 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 746 134	1 723 054
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		1 596 949	1 717 789



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 462930

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 548 174
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Solielunden 50/52 borettslag
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Jarl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 947 548 174
Solielunden 50/52 borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		528 000	480 000
Sum inntekter		528 000	480 000
Kostnader			
Lønnskostnad		0	6 846
Annen driftskostnad		266 343	726 993
Sum kostnader		338 609	801 737
Driftsresultat		189 391	-321 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 125	685
Sum finansinntekter		2 125	685
Annen rentekostnad		47 105	33 285
Sum finanskostnader		47 105	33 285
Netto finans		-42 463	-30 095
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		216 677	-286 439
Årsresultat		146 929	-351 832
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		146 929	-351 832
Sum overføringer og disponeringer		146 929	-351 832



Organisasjonsnr: 947 548 174
Solielunden 50/52 borettslag

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 307 932	1 307 932
Sum varige driftsmidler		1 307 932	1 307 932
Sum anleggsmidler		1 307 932	1 307 932
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	-1 067
Andre fordringer		90 256	41 730
Sum fordringer		90 256	40 663
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		347 946	374 459
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		347 946	374 459
Sum omløpsmidler		438 202	415 122
SUM EIENDELER		1 746 134	1 723 054
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		84 259	-62 670
Sum opptjent egenkapital		84 259	-62 670
Sum egenkapital		85 259	-61 670
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 424 449	1 545 289



Øvrig langsiktig gjeld	1	172 500	172 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 596 949	1 717 789
Sum langsiktig gjeld		1 596 949	1 717 789
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 726	66 935
Annen kortsiktig gjeld		5 200	0
Sum kortsiktig gjeld		63 926	66 935
Sum gjeld		1 660 875	1 784 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 746 134	1 723 054
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		1 596 949	1 717 789



Organisasjonsnr: 947 548 174
Solielunden 50/52 borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2022 Solielunden 50/52 Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Felleskostnader		528 000	480 000	528 000	623 990
SUM INNETEKTER		528 000	480 000	528 000	623 990
KOSTNADER					
Styrehonorar		0	6 000	6 000	6 000
Arbeidsgiveravgift		0	846	846	846
Vedlikehold bygg		5 495	519 219	20 000	20 000
Vedlikehold VVS		16 501	4 228	7 000	7 000
Vedlikehold elektro		0	0	5 000	5 000
Vedlikehold utvendig anlegg		1 670	2 891	10 000	10 000
Revisjonshonorar	0	6 000	8 000	8 000	8 000
Forretningsførerhonorar		28 920	28 920	28 918	30 365
Andre konsulent tjenester		766	0	0	0
Arsavgift TV		71 499	67 899	71 350	76 150
Kontingent boligbyggelag		3 000	3 000	3 000	3 000
Forsikringer		24 576	22 724	25 000	29 500
Festeavgift		8 512	8 512	8 516	8 516
Kommunale avgifter		167 275	124 224	137 000	182 460
Andre driftskostnader		4 394	5 275	6 799	5 998
SUM KOSTNADER		338 609	801 737	337 429	392 835
DRIFTSRESULTAT		189 391	-321 737	190 571	231 155
FINANSINNEKT. OG -KOSTN.					
Renteinntekter		2 125	685	1 000	2 010
Rentekostnader		47 105	33 285	40 500	73 280
Utbytte Gjensidige		2 517	2 505	0	0
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-42 463	-30 095	-39 500	-71 270
ÅRSRESULTAT		146 929	-351 832	151 071	159 885
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER					
Overført annen egenkapital		146 929	-351 832	151 071	159 885
SUM OVERFØRINGER		146 929	-351 832	151 071	159 885



BALANSE 2022 Solielunden 50/52 Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Bygninger	2	1 307 932	1 307 932
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
SUM ANLEGGSMIDLER		1 307 932	1 307 932
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Restanse felleskostnader		0	-1 067
Andre fordringer		90 256	41 730
BANKINNSKUDD OG KONTANTER			
Bank		347 946	374 459
SUM OMLØPSMIDLER		438 202	415 122
SUM EIENDELER		1 746 134	1 723 054



BALANSE 2022 Solielunden 50/52 Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		1 000	1 000
Annen egenkapital		-62 670	-62 670
Årets resultat		146 929	0
SUM EGENKAPITAL		85 259	-61 670
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pantegjeld	3	1 424 449	1 545 289
Borettsinnskudd	1	172 500	172 500
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 596 949	1 717 789
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		5 200	0
Leverandørgjeld		58 726	66 935
SUM KORTSIKTIG GJELD		63 926	66 935
SUM GJELD		1 660 875	1 784 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 746 134	1 723 054
Pantestillelser		1 596 949	1 717 789

Moss 31.12.22
Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Stian Jarl
Styreleder

Roger Jensen
Styremedlem

Thomas Pedersen
Styremedlem



NOTER ÅRSOPPGJØR 2022 Solielunden 50/52 Borettslag

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommen/tomten er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsmelding for borettslag av 30. Juni 2005" krav om noe tilleggsinformasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler IB	348 187	212 998
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	146 929	-351 832
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-120 840	487 022
B. Årets endring disponible midler	26 089	135 190
C. Disponible midler UB	374 276	348 187

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte.

I regnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader.

Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler.

Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Borettslagets disponible midler kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på

innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2022 Solielunden 50/52 Borettslag

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Note 1 - Borettsinnskudd

	2022	2021
2250 BORETTSSINNSKUDD	172 500	172 500
Sum	-172 500	-172 500

Innskuddet er sikret med pant i eiendommen.

Note 2 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 1967	552 423
Garasjer 2010	218 196
Garasjer 2011	537 313
Bokført verdi pr. 31.12	1 307 932

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr vedlikehold.

Note 3 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Abp, filial i Norge	Nordea Bank Abp, filial i Norge
Formål:		Fornyng av rør og kloakk/avløpssystem
Lånenummer:	61188258440	61188205452
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2013
Rentesats:	4.40 %	4.40 %
Beregnet innfridd:	30.03.2031	30.12.2033
Opprinnelig lånebeløp:	600 000	1 500 000
Lånesaldo 01.01:	558 995	986 294
Avdrag i perioden:	52 754	68 086
Lånesaldo 31.12:	506 241	918 208

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61188205452	10	91 821	918 210
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61188258440	10	50 624	506 240
Bokført verdi av eiendommen er stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld.			

Noter



Resultat og balanse med noter for Solielunden 50/52 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Solielunden 50/52 Borettslag

Styreleder	Stian Jarl (sign.)	01.02.2023
Styremedlem	Thomas Pedersen (sign.)	27.01.2023
Styremedlem	Roger Jensen (sign.)	25.01.2023



Til generalforsamlingen i Solielunden 50/52 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solielunden 50/52 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 2. februar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2023-02-02 20:38

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Solielunden 50/52 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solielunden 50/52 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 2. februar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2023-02-02 20:38

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.