



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	951 164 216
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	STIFTELSEN BIRI TRYGDEBOLIGER
Forretningsadresse:	2836 BIRI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Andrea Grande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 312 100	1 300 300
Sum inntekter		1 312 100	1 300 300
Kostnader			
Lønnskostnad	1	188 164	176 009
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	103 700	103 000
Annen driftskostnad	3	827 698	1 063 603
Sum kostnader		1 119 563	1 342 613
Driftsresultat		192 537	-42 313
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 008	7 398
Sum finansinntekter		7 008	7 398
Annen rentekostnad			1 171
Sum finanskostnader			1 171
Netto finans		7 008	6 227
Ordinært resultat før skattekostnad		199 545	-36 086
Ordinært resultat etter skattekostnad		199 546	-36 085
Årsresultat		199 545	-36 086
Årsresultat etter minoritetsinteresser		199 545	-36 086
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	4	199 545	-36 086
Sum overføringer og disponeringer		199 545	-36 086



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 053 600	3 175 300
Sum varige driftsmidler		3 053 600	3 175 300
Sum anleggsmidler		3 053 600	3 175 300
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 140 286	837 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 140 286	837 190
Sum omløpsmidler		1 140 286	837 190
SUM EIENDELER		4 193 886	4 012 490
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 956 874	3 757 329
Sum opptjent egenkapital		3 956 874	3 757 329
Sum egenkapital	4	4 156 874	3 957 329
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 586	17 743
Skyldige offentlige avgifter			12 083
Annen kortsiktig gjeld		33 426	25 334
Sum kortsiktig gjeld		37 012	55 160
Sum gjeld		37 012	55 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 193 886	4 012 490



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 501934

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 164 216
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN BIRI TRYGDEBOLIGER
2836 BIRI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andrea Grande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 951 164 216
STIFTELSEN BIRI TRYGDEBOLIGER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 312 100	1 300 300
Sum inntekter		1 312 100	1 300 300
Kostnader			
Lønnskostnad	1	188 164	176 009
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	103 700	103 000
Annen driftskostnad	3	827 698	1 063 603
Sum kostnader		1 119 563	1 342 613
Driftsresultat		192 537	-42 313
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 008	7 398
Sum finansinntekter		7 008	7 398
Annen rentekostnad			1 171
Sum finanskostnader			1 171
Netto finans		7 008	6 227
Ordinært resultat før skattekostnad		199 545	-36 086
Ordinært resultat etter skattekostnad		199 546	-36 085
Årsresultat		199 545	-36 086
Årsresultat etter minoritetsinteresser		199 545	-36 086
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	4	199 545	-36 086
Sum overføringer og disponeringer		199 545	-36 086



Organisasjonsnr: 951 164 216
STIFTELSEN BIRI TRYGDEBOLIGER

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 053 600	3 175 300
Sum varige driftsmidler		3 053 600	3 175 300
Sum anleggsmidler		3 053 600	3 175 300
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 140 286	837 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 140 286	837 190
Sum omløpsmidler		1 140 286	837 190
SUM EIENDELER		4 193 886	4 012 490
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 956 874	3 757 329
Sum opptjent egenkapital		3 956 874	3 757 329
Sum egenkapital	4	4 156 874	3 957 329
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 586	17 743
Skyldige offentlige avgifter			12 083
Annen kortsiktig gjeld		33 426	25 334
Sum kortsiktig gjeld		37 012	55 160



Sum gjeld	37 012	55 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 193 886	4 012 490



Organisasjonsnr: 951 164 216
STIFTELSEN BIRI TRYGDEBOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2022

Stiftelsen Biri Trygdeboliger
Organisasjonsnr. 951 164 216

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer/leieinntekter føres som leieinntekter, ikke via balansen. I tillegg gjøres det en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Avsetning i 2022, kortsiktig gjeld, er på Kr 6.000,-.

Note 1 - Lønnskostnader mv.

	2022	2021
Lønnskostnader	188 164	176 009
Sum	188 164	176 009

Det har vært utført vaktmestertjenester i 2022, totalt ca 44% av full stilling. Ingen har mottatt lønn og feriepenger over kr 80.000, og all lønn og godtgjørelse er således uten arbeidsgiveravgiftsplikt.

Honorar til revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør Kr 20 250,- inkl. mva.



Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	4 894 433	45 000	4 939 433
Anskaffelseskostnad 31.12.22	4 894 433	45 000	4 939 433
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-1 840 833	-45 000	-1 885 833
Balanseført verdi 31.12.22	3 053 600	0	3 053 600
Årets avskrivninger	103 700	0	103 700
Økonomisk levetid	20-50 år		
Avskrivningsplan	lineær		

Note 3 - Annen driftskostnad

Kostnader	2022	2021
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	179 662	166 368
Reparasjon og vedlikehold av bygninger	236 046	648 757
Vedlikehold uteanlegg	68 598	37 528
Rep. og vedlikehold utstyr/inventar	124 881	45 181
Drift, rep og vedlikehold av gressklipper	2 228	1 917
Leie maskiner	1 315	2 475
Håndverktøy	0	0
Inventar	57 340	28 723
Datautstyr/kostnad	0	849
Regnskap og revisjon	46 983	51 089
Kontorrekvisita	130	0
Bankgebyr	10	115
Bilgodtgjørelse/reisekostnad	3 497	3 353
Forsikringer	64 302	60 254
Styre- og beboermøter/kurs	500	412
Innleid styreleder	15 000	0
Andre driftskostnader	27 206	16 582
Tap på fordringer	0	0
Sum	827 698	1 063 603



Note 4 - Egenkapital

	Selskaps kapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	200 000	3 757 329	3 957 329
Egenkapital 01.01.2022	200 000	3 757 329	3 957 329
Årsresultat		199 545	199 545
Egenkapital 31.12.2022	200 000	3 956 874	4 156 874

Note 5 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler	18 000
--------------------------	--------



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til styret i Stiftelsen Biri Trygdeboliger

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen Biri Trygdeboliger som består av balanse per 31. desember 2022, aktivitetsregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: YWIKO-OSWDT-H2YED-ZZJZ1-PKEJ#XT4D7



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Stiftelsen Biri Trygdeboliger

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsen ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Gjøvik, 12. juni 2023
Deloitte AS

Thomas Hagen Alm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: YWLKO-OSWDT-H2YED-ZZJZ1-PKEJFXT4D7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Hagen Alm

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1419315

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-12 14:39:38 UTC



Penneo DokumentInokkelt: YWLKO-OSWDT-H2YED-ZZJZ1-PKEJ#XT4D7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>