



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 252 158
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET JON SKOGSTADSVEI 14-20
Forretningsadresse: Jon Skogstadsvei 14-20
7088 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 478 120	844 384
Sum inntekter		1 478 120	844 384
Kostnader			
Lønnskostnad			3 423
Annen driftskostnad		1 645 193	2 150 070
Sum kostnader		1 645 193	2 153 493
Driftsresultat		-167 073	-1 309 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 710	8 309
Annen finansinntekt		8 815	8 645
Sum finansinntekter		13 525	16 954
Annen rentekostnad		153 915	124 810
Sum finanskostnader		153 915	124 810
Netto finans		-140 390	-107 856
Ordinært resultat før skattekostnad		-307 463	-1 416 964
Ordinært resultat etter skattekostnad		-307 463	-1 416 964
Årsresultat		-307 463	-1 416 964
Totalresultat		-307 463	-1 416 964
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-307 463	-1 416 964
Sum overføringer og disponeringer		-307 463	-1 416 964



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		16 620	
Andre fordringer		60 481	73 890
Sum fordringer		77 101	73 890
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		297 602	936 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		297 602	936 332
Sum omløpsmidler		374 703	1 010 221
SUM EIENDELER		374 703	1 010 221

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 619 579	-3 312 116
Sum opptjent egenkapital		-3 619 579	-3 312 116
Sum egenkapital		-3 619 579	-3 312 116
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 887 423	3 985 138
Sum annen langsiktig gjeld		3 887 423	3 985 138
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 631	221 931
Annen kortsiktig gjeld		101 228	115 268
Sum kortsiktig gjeld		106 859	337 199
Sum gjeld		3 994 282	4 322 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		374 703	1 010 221



SAMEIET JON SKOGSTADSVEI 14-20

ÅRSREGNSKAP 2020

Revisjonsberetning

Balanse

Resultat

Noter til regnskapet

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Transaksjon 09222115557442018742



Signert MT, TL, ID, OHÅ



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i SAMEIET JON SKOGSTADSVEI 14-20

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert SAMEIET JON SKOGSTADSVEI 14-20' årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene,



alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Trondheim, 22. februar 2021
BDO AS

John Christian Løvaas
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YV018-E6YEP-8IENX-MVFEJ-4MGAO-QE07H



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-02-22 20:01:03Z



Penneo Dokumentnøkkel: YV018-E6YEP-8IENX-1MVFEJ-4MGAO-QEQ7H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



SAMEIET JON SKOGSTADSVEI 14-20

BALANSE 2020

	Note	2020	2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		16 620	0
Andre fordringer		54 268	2 255
Forskuddsbetalte kostnader		6 212	71 635
Sum fordringer	1	77 101	73 890
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	2	297 602	936 332
SUMOMLØPSMIDLER		374 703	1 010 221
SUM EIENDELER		374 703	1 010 221
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		-3 312 116	-1 895 152
Årets resultat		-307 463	-1 416 964
Sum opptjent egenkapital		-3 619 579	-3 312 116
SUM EGENKAPITAL		-3 619 579	-3 312 116
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 887 423	3 985 138
SUMLANGSIKTIG GJELD	3	3 887 423	3 985 138
Avsetning vedlikehold	4	44 237	43 631
SUM AVSETNINGER		44 237	43 631
Leverandørgjeld		5 631	221 931
Forskudd fra kunder		7 320	18 753
Påløpte renter		12 018	15 231
Påløpte kostnader	5	37 653	37 653
SUM KORTSIKTIG GJELD		62 622	293 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		374 703	1 010 221

Trondheim / 2021,
Styret for SAMEIET JON SKOGSTADSVEI 14-20

Marit Tulluan
Styreleder

Ingeborg Digre
Styremedlem

Ola Helge Åsen
Styremedlem

Teresa Lewoc
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Transaksjon 09222115557442018742



Signert MT, TL, ID, OHÅ

**SAMEIET JON SKOGSTADSVEI 14-20****RESULTATREGNSKAP ÅR 2020**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNTEKTER					
Felleskostnader drift		495 600	431 425	495 553	523 776
Felleskostnader rentedel		195 480	89 280	195 272	145 200
Felleskostnader avdrag		90 480	69 744	90 250	105 360
Kabel TV		196 560	196 560	196 560	203 292
Andre inntekter	6	500 000	57 375	0	0
SUMINNTEKTER		1 478 120	844 384	977 635	977 628
KOSTNADER					
Lønn/Styreonorar	7	0	3 423	37 653	41 724
Innleide tjenester	8	72 500	54 673	72 500	73 728
Portal		600	0	0	0
Forretningsførsel	9	68 726	67 512	65 400	66 504
Revisjon	10	7 200	7 000	7 200	7 320
Forsikring		75 102	71 306	73 500	78 624
Strøm		17 592	25 255	22 400	15 000
Kabel-TV		202 173	196 573	196 560	203 292
Reperasjon/vedlikehold	11	1 194 375	1 722 599	206 500	227 496
Vedlikeholdsavsetning		606	0	0	0
Kontorkostnader		1 952	2 471	7 400	8 280
Andre kostnader	12	4 367	2 682	3 000	5 100
Avdrag		0	0	90 250	105 360
SUMKOSTNADER		1 645 193	2 153 493	782 363	832 428
DRIFISRESULTAT		-167 073	-1 309 109	195 272	145 200
FINANSINNTEKTER/KOSTNADER					
Renteinntekter		13 525	16 954	0	0
Rentekostnader		153 915	124 810	195 272	145 200
SUMFINANS	13	-140 390	-107 856	-195 272	-145 200
RESULTAT		-307 463	-1 416 964	0	0
DISPONERT:					
Overført til/fra annen egenkapital		-307 463	-1 416 964	0	0



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

SAMEIET JON SKOGSTADSVEI 14-20

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

NOTE 1 - FORDRINGER	2020	2019
Fordringene er vurdert til pålydende.		
Fordringene består av :		
Restanse felleskostnader	Kr 16 620	0
For mye betalt fakturagebyr 2020	Kr 350	0
Kreditnota Telenor	Kr 51 663	0
Utlegg til hotellopphold, dekkes av TFS	Kr 2 255	2 255
Forskuddsbetalt kabel-TV 1.kvartal	Kr 0	49 143
Forskuddsbetalt forsikring tom januar	Kr 6 212	0
Forskuddsbetalt forsikring tom april	Kr 0	22 491
Sum fordringer	Kr 77 101	73 890

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

NOTE 2 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto, vedlikeholdskonto og skattetrekkkonto i DNB. Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr 500.





NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

SAMEIET JON SKOGSTADSVEI 14-20

NOTE 3 - LANGSIKTIG GJELD

Lån i Handelsbanken er innfridd.

Nytt lån etablert i DNB

Långiver		DNB
Opprinnelig låneår		2019
Løpetid		25 år
Rentesats per 31.12 (nominell)		3,65 %
Renteavtale		Flytende
Opprinnelig lånebeløp	Kr	4 000 000
Avdrag i år	Kr	97 715
Sum bokført gjeld 31.12	Kr	3 887 423

Gjeld i hht til gjeldende nedbetalingsplan som forfaller senere enn 5 år, pr 31.12.2025: kr 3 320 199

Seksjonsnummer		Andel felleslån pr 31.12.2020
13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20	kr	74 457
1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 21, 22, 23, 24	kr	152 832
9, 10, 11, 12, 25, 26, 27, 28	kr	182 223

Lånet er et annuitetslån.

Ved annuitetslån er terminbeløpet likt mens fordelingen mellom renter og avdrag endres over tid der avdragene øker og rente delen går ned.

NOTE 4 - AVSETNING VEDLIKEHOLDSFOND

	2020	2019
Sum avsetning ved årets inngang	Kr 43 631	43 631
Årets avsetning, renter vedlikeholdskonto	Kr 606	0
Sum avsetning ved årets utgang	Kr 44 237	43 631

NOTE 5 - PÅLØPTE KOSTNADER

	2020	2019
Årets avsetning styrehonorar	Kr 37 653	37 653
Sum påløpte kostnader	Kr 37 653	37 653

NOTE 6 - ANDRE INNTEKTER

	2020	2019
Utfakturert for utbedring av tak	Kr 500 000	0
Tilbakebetalt konsulentonorar	Kr 0	57 375
Sum lønnskostnader	Kr 500 000	57 375





NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

SAMEIET JON SKOGSTADSVEI 14-20

NOTE 7 - LØNSKOSTNADER		2020	2019
Styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift	Kr	37 653	37 653
Tilbakeført avsatt styrehonorar for 2019, utbetales ikke	Kr	-37 653	-34 230
Sum lønnskostnader	Kr	0	3 423

Sameiet har ingen ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2020 er kr 33 000. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2021, etter årsmøtet. Styrehonorar avsatt for 2019 skal ikke utbetales og er tilbakeført.

NOTE 8 - INNLEIDE TJENESTER		2020	2019
Vaktmester	Kr	14 700	14 230
Vintervedlikehold	Kr	46 468	55 884
Sommervedlikehold	Kr	11 333	10 970
Bistand fra PVR, tbf avsatt kostnad i 2019	Kr	0	-26 412
Sum innleide tjenester	Kr	72 500	54 673

NOTE 9 - FORRETNINGSFØRSEL		2020	2019
Forretningsførsel i hht avtale	Kr	65 390	63 300
Forretningsførsel utover avtale, Utfakturerings, vedtektsendring	Kr	3 336	4 212
Sum forretningsførsel	Kr	68 726	67 512

NOTE 10 - REVISJONSHONORAR		2020	2019
Revisjonshonorar	Kr	7 200	7 000
Sum revisjon	Kr	7 200	7 000

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Revisjonsselskapet er BDO AS.

Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

NOTE 11 - VEDLIKEHOLD		2020	2019
Driftsmateriale	Kr	1 350	1 568
Vedlikehold bygninger	Kr	1 183 776	1 717 468
Utomhusutstyr	Kr	876	3 084
Beplantning	Kr	8 373	479
Sum vedlikehold	Kr	1 194 375	1 722 599

NOTE 12 - ANDRE KOSTNADER		2020	2019
Bomiljø, servering dugnad	Kr	0	99
Lokale til årsmøte	Kr	700	700
Ekstraordinært årsmøte	Kr	0	700
Bankgebyr	Kr	3 667	1 183
Sum andre kostnader	Kr	4 367	2 682





NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

SAMEIET JON SKOGSTADSVEI 14-20

NOTE 13- FINANS		2020	2019
Annen renteinntekt	Kr	360	349
Renteinntekt bank	Kr	4 350	7 960
Annen Finansinntekt (utbytte Gjensidige)	Kr	8 815	8 645
Rentekostnader lån	Kr	-153 915	-124 810
Sum finans	Kr	-140 390	-107 856

SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER		2020	2019
Disponible midler 01.01.	Kr	716 654	2 454
Årets resultat	Kr	-307 463	-1 416 964
Innfrielse av lån i Handelsbanken	Kr	0	-1 853 974
Låneopptak i DNB	Kr	0	4 000 000
Årets avdrag	Kr	-97 715	-14 862
Årets avsetning til vedlikehold	Kr	606	0
Årets endring i disponible midler	Kr	-404 572	714 200
Disponible midler 31.12.	Kr	312 082	716 654

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Årets resultat viser et underskudd på kr -307 463 som er finansiert ved låneopptak. Sameiets egenkapital er negativ med kr -3 619 579 og er således tapt. Sameiets disponible midler er kr 312 082 og sameiet er dermed betalingsdyktig og likvid. Sameiets felleskostnader er økt fra 2019 for å bygge opp egenkapitalen.

Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen se note 4.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557442018742

Dokument

061 Årsregnskap 2020

Hoveddokument

7 sider

Initiert på 2021-02-15 08:57:42 CET (+0100) av Anikken

Arntzen (AA)

Ferdigstilt den 2021-02-22 12:09:39 CET (+0100)

Initiativtaker

Anikken Arntzen (AA)

Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Organisasjonsnr. 987 579 773

anikken@bonitas.no

+479715877

Signerende parter

Marit Tulluan (MT)

Sameiet Jon Skogstadsvei 14-20

mtulluan@online.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Marit Tulluan"

Signert 2021-02-15 11:52:49 CET (+0100)

Ingeborg Digre (ID)

Sameiet Jon Skogstadsvei 14-20

ingeborgdigre@outlook.com

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Ingeborg Digre"

Signert 2021-02-15 10:06:56 CET (+0100)

Teresa Lewoc (TL)

Sameiet Jon Skogstadsvei 14-20

teskaya@gmail.com

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Teresa Lewoc"

Signert 2021-02-22 12:09:39 CET (+0100)

Ola Helge Åsen (OHÅ)

Sameiet Jon Skogstadsvei 14-20

ohelg-aa@online.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Ola Helge Åsen"

Signert 2021-02-16 13:20:50 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

