



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	911 913 437
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MESTO AS
Forretningsadresse:	Gunnar Knudsens veg 28 3713 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erik Engebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	49 824 463	64 884 028
Annen driftsinntekt		56 913	23 390
Sum inntekter		49 881 376	64 907 418
Kostnader			
Varekostnad	1	34 915 360	47 996 260
Lønnskostnad	1, 2, 3	15 731 118	15 909 993
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	279 261	265 033
Annen driftskostnad	5	2 384 203	2 630 687
Sum kostnader		53 309 942	66 801 973
Driftsresultat		-3 428 567	-1 894 555
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39	118
Sum finansinntekter		39	118
Annen rentekostnad		100 090	17 013
Sum finanskostnader		100 090	17 013
Netto finans		-100 051	-16 895
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 528 618	-1 911 450
Skattekostnad	6	-775 598	-420 519
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 753 019	-1 490 931
Årsresultat		-2 753 020	-1 490 931
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			108 538
Udekket tap		-2 278 307	
Annen egenkapital		-474 712	-1 599 469
Sum overføringer og disponeringer		-2 753 020	-1 490 931



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		622 715	
Sum immaterielle eiendeler		622 715	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	1 358 741	1 598 859
Sum varige driftsmidler		1 358 741	1 598 859
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7, 8	668 148	668 148
Lån til foretak i samme konsern	8, 9, 10	710 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 378 148	1 168 148
Sum anleggsmidler		3 359 604	2 767 007
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		65 635	65 635
Sum varer		65 635	65 635
Fordringer			
Kundefordringer	1, 11	4 230 183	6 555 924
Andre fordringer	12	1 006 874	1 231 632
Konsernfordringer	8	596 506	596 506
Sum fordringer		5 833 564	8 384 062
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 418 761	2 475 173
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 418 761	2 475 173
Sum omløpsmidler		7 317 959	10 924 870
SUM EIENDELER		10 677 563	13 691 877



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (29 450 aksjer à kr 77,00)	14, 15	2 267 650	770 000
Overkurs		2 350	
Annen innskutt egenkapital	15	-6 532	-6 532
Sum innskutt egenkapital		2 263 468	763 468
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15		474 712
Udekket tap		2 278 307	
Sum opptjent egenkapital		-2 278 307	474 712
Sum egenkapital	15	-14 839	1 238 180
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	16		152 883
Sum avsetninger for forpliktelser			152 883
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		172 851	219 517
Sum annen langsiktig gjeld		172 851	219 517
Sum langsiktig gjeld		172 851	372 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		775 168	3 893 617
Betalbar skatt	6		73 459
Skyldige offentlige avgifter		1 567 889	1 591 855
Kortsiktig konserngjeld	8	2 827 096	1 327 096
Annen kortsiktig gjeld		5 349 399	5 195 270
Sum kortsiktig gjeld		10 519 552	12 081 297
Sum gjeld		10 692 403	12 453 697



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 677 564	13 691 877



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 685010

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 913 437
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MESTO AS
Forretningsadresse: Rødmyrlia 9
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Engebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Organisasjonsnr: 911 913 437
MESTO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	49 824 463	64 884 028
Annen driftsinntekt		56 913	23 390
Sum inntekter		49 881 376	64 907 418
Kostnader			
Varekostnad	1	34 915 360	47 996 260
Lønnskostnad	1, 2, 3	15 731 118	15 909 993
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	279 261	265 033
Annen driftskostnad	5	2 384 203	2 630 687
Sum kostnader		53 309 942	66 801 973
Driftsresultat		-3 428 567	-1 894 555
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39	118
Sum finansinntekter		39	118
Annen rentekostnad		100 090	17 013
Sum finanskostnader		100 090	17 013
Netto finans		-100 051	-16 895
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6	-775 598	-420 519
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 753 019	-1 490 931
Årsresultat		-2 753 020	-1 490 931
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			108 538
Udekket tap		-2 278 307	
Annen egenkapital		-474 712	-1 599 469
Sum overføringer og disponeringer		-2 753 020	-1 490 931



Organisasjonsnr: 911 913 437
MESTO AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 622 715
Sum immaterielle eiendeler 622 715

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol. 4

Sum varige driftsmidler 1 358 741 1 598 859

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7, 8 668 148
Lån til foretak i samme
konsern 8, 9, 10 710 000 500 000

Sum finansielle
anleggsmidler 1 378 148 1 168 148

Sum anleggsmidler 3 359 604 2 767 007

Omløpsmidler

Varer

Varer 65 635 65 635
Sum varer 65 635 65 635

Fordringer

Kundefordringer 1, 11 4 230 183 6 555 924
Andre fordringer 12 1 006 874 1 231 632
Konsernfordringer 8 596 506 596 506
Sum fordringer 5 833 564 8 384 062

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 13 1 418 761 2 475 173
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 418 761 2 475 173

Sum omløpsmidler 7 317 959 10 924 870

SUM EIENDELER 10 677 563 13 691 877

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital (29 450 aksjer à kr 77,00)	14, 15	2 267 650	770 000
Overkurs		2 350	
Annen innskutt egenkapital	15	-6 532	-6 532
Sum innskutt egenkapital		2 263 468	763 468
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15		474 712
Udekket tap		2 278 307	
Sum opptjent egenkapital		-2 278 307	474 712
Sum egenkapital	15	-14 839	1 238 180
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	16		152 883
Sum avsetninger for forpliktelses			152 883
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		172 851	219 517
Sum annen langsiktig gjeld		172 851	219 517
Sum langsiktig gjeld		172 851	372 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		775 168	3 893 617
Betalbar skatt	6		73 459
Skyldige offentlige avgifter		1 567 889	1 591 855
Kortsiktig konserngjeld	8	2 827 096	1 327 096
Annen kortsiktig gjeld		5 349 399	5 195 270
Sum kortsiktig gjeld		10 519 552	12 081 297
Sum gjeld		10 692 403	12 453 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 677 564	13 691 877



Organisasjonsnr: 911 913 437
MESTO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Prosjekter inntektsføres i tråd med fremdrift (løpende kontrakts metode). Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Langsiktige tilvirkningskontrakter Selskapets aktivitet består i hovedsak av utførelse av entreprisekontrakter innenfor bygg. Selskapets prosjekter behandles regnskapsmessig i samsvar med løpende avregningsmetode. Inntektsføring av kontraktene skjer i takt med beregnet fremdrift (fullføringsgrad). Fullføringsgraden beregnes som påløpne tilvirkningskostnader i forhold til forventede totale tilvirkningskostnader. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer verdsettes til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Garantiavsetning Endring i avsetning til potensielle garantiarbeider er ført som driftskostnad. Avsetningen fremkommer i balansen under annen kortsiktig gjeld. Avsetningen utgjør 1% av omsetningen de siste 12 måneder. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note



3

Antall årsverk i regnskapsåret
29.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12563449.00	13254612.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1940643.00	1907765.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	517131.00	566914.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	709895.00	180702.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15731118.00	15909993.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note
8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1306506.00	1096506.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2827096.00	1327096.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

10

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
710000.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

12

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

MESTO AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Prosjekter inntektsføres i tråd med fremdrift (løpende kontrakts metode). Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapets aktivitet består i hovedsak av utførelse av entreprisekontrakter innenfor bygg. Selskapets prosjekter behandles regnskapsmessig i samsvar med løpende avregningsmetode. Inntektsføring av kontraktene skjer i takt med beregnet fremdrift (fullføringsgrad). Fullføringsgraden beregnes som påløpne tilvirkningskostnader i forhold til forventede totale tilvirkningskostnader.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer verdsettes til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Garantiavsetning

Endring i avsetning til potensielle garantiarbeider er ført som driftskostnad. Avsetningen fremkommer i balansen under annen kortsiktig gjeld. Avsetningen utgjør 1% av omsetningen de siste 12 måneder.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt

Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført,

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Prosjekter i arbeid

	2022	2021
Inntektsført på igangværende prosjekter med fastpris	9 265 000	22 176 106
Kostnadsført på igangværende prosjekter med fastpris	7 286 081	21 047 760
Fortjeneste i ikke ferdigstilte prosjekter med fastpris	1 978 919	1 128 346
<hr/>		
Forskuddsfakturert produksjon	1 849 811	1 838 293
Opptjent ikke fakturert inkludert i kundefordringer	1 697 797	3 111 221

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	12 563 449	13 254 612
Arbeidsgiveravgift	1 940 643	1 907 765
Pensjonskostnader	517 131	566 914
Andre ytelser / Refusjoner	709 895	180 702
Sum	15 731 118	15 909 993

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 29 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 392 455
Tilgang i året	39 143
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 431 598
<hr/>	
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(793 591)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(1 072 857)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	1 358 741
<hr/>	
Årets avskrivninger	279 261
Økonomisk levetid	2-10 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 5 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	83 160	61 653
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	83 160	61 653



Note 6 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(3 528 618)	(1 911 450)
+/- Permanente forskjeller	3 171	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(973 359)	3 353 470
- Fremførbart underskudd		(968 965)
Årets skattegrunnlag	(4 498 806)	473 055
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		104 072
Sum		104 072
+/- Endring i utsatt skatt	(775 598)	(524 591)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(775 598)	(420 519)
Betalbar skatt i skattekostnad		104 072
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(30 613)
Betalbar skatt i balansen	0	73 459

Note 7 - Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2022	Selskapets resultat for 2022
Mesto Byggservice AS	Skien	85%	-8 553	18 206
Mesto Utvikling AS	Skien	100%	474 610	- 108 538

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 306 506	1 096 506
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 827 096	1 327 096

Note 9 - Lån og fordringer samme konsern

	2022	2021
Lån til Mesto Utvikling AS	500 000	500 000
Kortsiktig fordring på Mesto Utvikling AS (konsernbidrag)	590 389	590 389
Mellomværende med Mesto Entreprenør AS	6 117	0
Kundefordring på Mesto Byggservice AS	174 638	174 638

Note 10 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	710 000
---	---------



Note 11 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	4 230 183	6 555 924
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	4 230 183	6 555 924

Note 12 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 13 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 429 544. Skyldig skattetrekk er kr 415 081.

Note 14 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	29 450	77,00	2 267 650,00
Sum	29 450		2 267 650,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
William Telemark AS	25 032	85,00%	Ordinære aksjer
Mule Invest AS	4 418	15,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	29 450	100,00%	

Note 15 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	770 000		(6 532)	474 712		1 238 180
Økning AK/overkurs	1 497 650	2 350				1 500 000
Årets resultat				(474 712)	(2 278 308)	(2 753 020)
Egenkapital 31.12.2022	2 267 650	2 350	(6 532)	0	(2 278 308)	(14 840)

Note 16 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	221 577	234 363	(12 786)
Omløpsmidler	1 128 346	1 978 919	(850 573)
Kortsiktig gjeld	(655 000)	(545 000)	(110 000)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(4 498 805)	4 498 805
Sum midlertidige forskjeller	694 923	(2 830 523)	3 525 447
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	152 883	(622 715)	775 598

Jfr. note om fortsatt drift. Med endret driftsmodell forventes det lønnsomhet fremover. I en endret driftsmodell vil også endret organisasjonsstruktur i konsernet tas opp til vurdering. Samlet sett vurderes det derfor at utsatt skattefordel kan balanseføres.



Note 17 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 18 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	790 063	13 860	0

Note 19 - Fortsatt drift

Mesto AS har to år på rad levert negative årsresultater. Som følge av dette er egenkapitalen tapt og det er dermed knyttet usikkerhet til fortsatt drift. Det er flere årsaker til de negative resultatene.

Høsten 2020 og i 2021 økte materialkostnadene vesentlig. Dette kombinert med et betydelig antall prosjekter igangsatt, og bustadoppføringslovas begrensninger mht. prisregulering mot privatkunder i byggeperioden, bidro sterkt til svekket inntjeningen i prosjektene. Et høyt antall prosjekter i arbeid medførte også en stor belastning på organisasjonen og rekruttering av et betydelig antall nye ansatte. Vi har, blant annet som følge av dette, hatt betydelige timeoverskridelser i prosjektene. Vi ser også at enkelte prosjekter har vært for lavt kalkulert.

Det er igangsatt tiltak på en rekke områder for å bedre inntjeningen. Det er gjort reduksjoner i bemanningen. Driftsmodellen er endret, og prosjektene organiseres i tråd med denne modellen. Det er iverksatt nye tiltak for å kvalitetssikre kalkyler og tilbud før disse gis. Det er også iverksatt kostnadsbesparende tiltak. Prisbildet på materialer er også nå vesentlig mer forutsigbart enn det var for en tid tilbake.

Vi oppfatter at Mesto AS har en kompetent og godt sammensatt organisasjon. Vi opplever også at selskapet har et godt renommé, og en god markedsposisjon.

Eierne gikk pr. 29.12.2022 inn med ny egenkapital, og har også stilt opp med lån til selskapet våren 2023.

Med dette som utgangspunkt, mener styret at Mesto AS vil ha alle forutsetninger for å kunne drive med tilfredsstillende lønnsomhet fremover. På denne bakgrunn mener vi det er forsvarlig å avgi et årsregnskap for 2022 under forutsetning om fortsatt drift.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Mesto AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mesto AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi viser til note 19 hvor det opplyses at selskapets egenkapital er tapt. Dette forholdet og andre omstendigheter som er beskrevet i note 19, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 28. juli 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Therese Mostad
statsautorisert revisor

Penneo document key: KH050-AHYE5-WFKTP-Z7BNO-G4706-1V83K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Therese Mostad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-3033019

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-07-28 20:20:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KH050-AHYE5-WFK1P-Z7BNO-G4706-1V83K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>