



Årsregnskap for regnskapsåret 2011

Organisasjonsnr: 992 954 124
Navn/foretaksnavn: BOLIGSAMEIET JAKOBS ALLE
Forretningsadresse: v/ Torbjørn Jakobsen Fredenfeldt
Anton Jakobsens veg 30D
9020 TROMSDALEN

Brønnøysundregistrene
09.09.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Brønnøysundregistrene

Regnskapsregisteret

992954124



VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP

2011

Brønnøysundregistrene
Regnskapsregisteret
8910 BRØNNØYSUND



BOLIGSAMEIET JAKOBS ALLE v/ Tromsø BBL Postboks 6156 9291 TROMSØ	Organisasjonsnr. 992 954 124	ESEK
---	-------------------------------------	------

Registrerte opplysninger per 23.04.2012		Eventuelle endringer dette regnskapsåret	
Startdato 01.01.2011	Avslutningsdato 31.12.2011	Startdato	Avslutningsdato
Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	Morselskap NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap	

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregisterloven, kryss av IFRS/ Forenklet IFRS selskap IFRS/ Forenklet IFRS konsern

Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av Funksjon selskap Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak? Ja Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den Dato 29.03.2012

Sted/dato, Underskrift av representant for enheten
Tromsø, 25.04.2012

TROMSØ BOLIGBYGGELAG AVL
[Signature]

Bare til bruk for Regnskapsregisteret *[Signature]*

G NYVE Admr Kregn Ja Nei Utl kregn

M Rets Ant.s

ov.b årsb res bal e.bal gj.bal rev i-rev k-res k-bal k-n k-rev i-k-rev n

alm.n kto d.k ik-fv funk u.off brev



BR-1001-09



Resultatregnskap 2011		Boligsameiet Jakobs Allè			
	Note	Regnskap 2011	Regnskap 2010	Budsjett 2011	Budsjett 2012
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	431 888	428 752	431 952	433 548
Andre driftsinntekter	2	45 260	22 982	11 815	13 457
Sum inntekter		477 248	451 714	443 767	447 005
Driftsutgifter					
Styrehonorar	3	15 000	15 675	15 575	15 000
Andre honorarer		0	5 600	10 000	0
Forretningsførerhonorar		36 824	35 784	36 822	38 000
Konsulenthonorar		23 321	9 229	0	0
Lønn og andre personalkostnader	4	60 401	1 673	2 021	1 185
Drift og vedlikehold	5	153 695	47 909	51 762	146 584
Kabel-TV		81 977	82 802	66 147	67 716
Forsikring		66 230	63 727	64 300	70 800
Kommunale avgifter		0	71 857	0	0
Energi, strøm		36 901	25 291	26 227	41 528
Andre fyringskostnader		13 206	24 326	11 815	0
Andre driftsutgifter	6	35 776	28 387	27 630	30 640
Avskrivninger	9	333	0	0	0
Sum driftskostnader		523 663	392 259	312 299	411 431
Driftsresultat		-46 415	59 455	131 468	35 574
Finansinntekter / finanskostnader					
Finansinntekter	7	1 530	941	900	700
Finanskostnader	8	231	1 575	500	250
Resultat finansposter		1 299	-635	400	450
Arets resultat		-45 116	58 820	131 868	36 024
Disponering:					
Overført til egenkapital		0	58 820	0	0
Overført fra egenkapital		45 116	0	0	0
Sum disponering		45 116	58 820	0	0

Boligsameiet Jakobs Allè - Årsregnskap 2011



Balanse desember 2011 Boligsamelet Jakobs Allé

	Nota	2011	2010
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Maskiner / Inventar	9	19 657	0
Sum anleggsmidler		19 657	0
Omløpsmidler			
Forskuddsfakturerte kostnader	10	70 878	82 055
Kundefordringer		-27	13 088
Sum fordringer		70 851	95 143
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd, ordinære vilkår		54 922	74 695
Innskudd skattetrekkskonto		111	12 267
Sum kontanter og bankinnskudd		55 034	88 962
Sum omløpsmidler		125 885	182 106
SUM EIENDELER		145 542	182 106

Boligsamelet Jakobs Allé



Balanse desember 2011 Bollgsameiet Jakobs Allé

	Nota	2011	2010
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opplyent egenkapital			
Egenkapital pr. 01.01		56 353	-2 487
Årets endringer egenkapital		-45 116	58 820
Sum opplyent egenkapital		11 237	56 353
Sum egenkapital		11 237	56 353
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte fellesutgifter		14 784	7 099
Leverandørgjeld		95 403	82 344
Skyldig trekk og avgifter		465	14 171
Påløpne lønn og honorarer		5 880	0
Annen kortsiktig gjeld	11	17 772	19 033
Forskudd fra kunder		0	3 105
Sum kortsiktig gjeld		134 305	125 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		145 542	182 106

Tromsø 31.12.11
Tromsø BBL

Sted: Tromsø dato: 26.03.2012


Johnny Øvervold
Leder


Odd Arne Hoggås
Medlem


Bert Wright
Medlem

Bollgsameiet Jakobs Allé



Noter Boligsamelet Jakobs Allé

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsførerskikk

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinødgang er konstatert

**Noter Boligsamelet Jakobs Allé****Note 1 - Innkrevde fellesutgifter**

	Regnskap 2011	Regnskap 2010	Budsjett 2011	Budsjett 2012
Føllesutgifter	365 868	365 868	365 832	365 832
Parkeringsleie	0	-500	0	0
Kabel-tv	66 120	63 384	66 120	67 716
Sum	431 988	428 752	431 952	433 548

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2011	Regnskap 2010	Budsjett 2011	Budsjett 2012
Andre inntekter	45 260	22 962	11 815	13 457
Sum	45 260	22 962	11 815	13 457

Ref. mont. levegg kr. 28.200,- ref. gassforbruk kr. 13.860,- plenklipp kr. 3.200,-

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2011	Regnskap 2010	Budsjett 2011	Budsjett 2012
Styrehonorar	15 000	15 575	15 575	15 000
Sum	15 000	15 575	15 575	15 000

Note 4 - Personalutgifter / andre lønnskostnader

	Regnskap 2011	Regnskap 2010	Budsjett 2011	Budsjett 2012
Andre lønnskostnader	49 000	0	0	0
Påløpte feriepenger	5 860	0	0	0
Arbeidsgiveravgift	5 521	1 673	2 021	1 185
Sum	60 401	1 673	2 021	1 185

Sameiet har ingen ansatte. Det har vært ansatt en som har utført malingsarbeid.
Sameiet er ikke forpliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2011	Regnskap 2010	Budsjett 2011	Budsjett 2012
Vedlikehold bygg	26 687	0	0	10 000
Elektro	1 654	0	0	2 512
Utvendig anlegg	26 101	0	0	25 002
Heiskostnader	34 564	35 675	36 195	29 050
Malingsarbeid	38 289	0	0	70 000
Drift/vedlikehold garasjeanl.	0	6 521	6 835	0
Annelt vedlikehold	26 399	5 713	8 732	10 000
Sum	153 695	47 909	51 762	146 564

Noter Boligsamelet Jakobs Allé



Noter Boligsameiet Jakobs Allé

Note 6 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2011	Regnskap 2010	Budsjett 2011	Budsjett 2012
Andre leiekostnader	8 740	0	0	3 674
Verktøy og redskaper	649	4 124	3 000	886
Belysning	4 257	742	1 134	4 277
Snøbrøyting	15 525	15 000	16 530	15 726
Kontorrekvisita/kopiering	411	824	808	355
Kurs, reiser, møter	90	3 561	873	0
Telekommunikasjon	2 258	2 354	2 733	2 568
Porto	384	499	485	374
Andre driftskostnader	3 482	1 483	2 267	2 680
Sum	35 778	28 387	27 630	30 640

Note 7 - Finansinntekter

	Regnskap 2011	Regnskap 2010	Budsjett 2011	Budsjett 2012
Renteinntekter bank	1 349	758	400	500
Renteinntekter fra beboere	181	183	500	200
Sum	1 530	941	900	700

Note 8 - Finanskostnader

	Regnskap 2011	Regnskap 2010	Budsjett 2011	Budsjett 2012
Rentor leverandørgjeld	0	1 359	0	0
Andre rentekostnader	231	217	500	250
Sum	231	1 575	500	250

Note 9 - Anleggsmidler

	Snøfreser Konto 1200 2011 5 år	Sum
Anskaffelsesår		
Antall levetid i år	5 år	
Kostpris pr. 01.01.	0	0
+ Nyanskaffelser i året	19 990	19 990
Samlede avskrivninger pr. 01.01.	0	0
+ Avskrivninger i år	333	333
- Avgang samlede avskrivninger	0	0
Samlede avskrivninger pr. 31.12	333	333
Bokført verdi pr. 31.12.	19 657	19 657

Noter Boligsameiet Jakobs Allé



Noter Boligsameiet Jakobs Allé

Note 10 - Forskuddsfakturerte kostnader

Forsikring 01.01.-31.12.2012	70 878
Sum forskuddsfakturerte kostnader	70 878

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

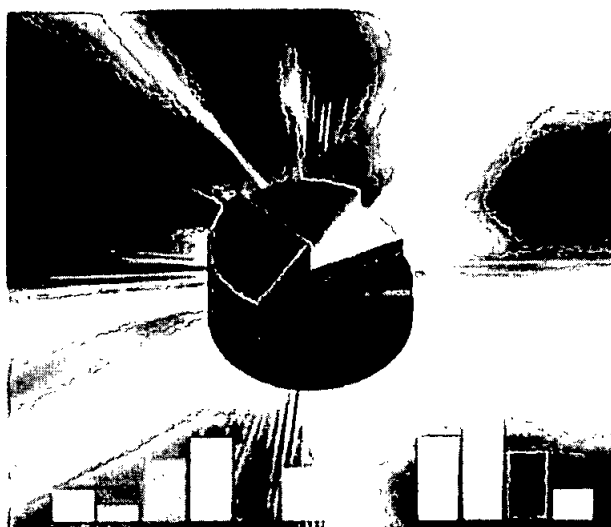
Styreonorar	15 575
Troms Kraft	2 197
Sum annen kortsiktig gjeld	17 772

Noter Boligsameiet Jakobs Allé



Boligsameiet Jakobs Allè

Årsregnskap 2011





ÅRSMELDING 2011 FOR BOLIGSAMEIET JAKOBS ALLE

I. Generelle opplysninger

Sameiet er lokalisert i Tromsø og har som formål å forvalte sameiets bygningsmasse, samt ivareta beboernes interesser ihht. lover og vedtekter.

Sameiet har ingen ansatt. Snorydding til rekkehusene og blokkene, og annet småarbeid har vært utført av beboere. Styret i sameiet anser arbeidsmiljøet til å være tilfredsstillende.

Sameiet har fokus på miljø mht. sortering av søppel og den videre avfallshåndteringen, og forårsaker ingen ytre forurensninger.

Sameiets styre består av 1 kvinne og 2 menn. Styrets leder er mann. Sameiet følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte. Det er ikke iverksatt likestillingsfremmede tiltak i sameiet.

Styret kjenner ikke at det etter regnskapsårets slutt har inntruffet forhold av vesentlig betydning for å bedømme sameiets stilling og resultat.

Styret finner det riktig å opplyse om at det overfor utbygger er dokumentert bygningsmessige forhold som ansees som reklamasjon. Utbygger er i gang med utbedring av reklamasjonene, og styret forventer at alle forhold er ferdigstilling i løpet av 2012.

Styret mener at årsregnskapet gir fullstendig informasjon om årets virksomhet og sameiets stilling ved årsskiftet.



II. TILLITSVALGTE

Siden ordinær generalforsamling den 07.04.2011 har sameiets tillitsvalgte bestått av:

Styret

Leder: Johnny Øvervoll
Medlem: Odd Arne Heggås
Medlem: Berit Wright
Varamedlem: Knut Stokmo

Varamedlem har deltatt på alle styrets møter.

Flere av styrets medlemmer har deltatt på boligbyggelagets kurs for tillitsvalgte.

III. STYRETS ARBEID

A. *Motektivksamhet*

Siden forrige ordinære generalforsamling har styret avholdt 6 møter.

Styrets leder har hatt god kontakt med forretningsfører om den daglige drift av sameiet.



B. Saker under arbeid og planlegging

1. Sommeren 2011 ble alle rekkehus og de mest værutsatte veggene på blokkene, samt alle takterassehus beiset med to strøk.
2. Resterende vegger på blokkene må beises i 2012.
3. Styret ser ikke behov for andre store vedlikeholdsoppgaver i 2012
4. Elektronisk HMS system ble i 2011 etablert for boligsameiet.

III. LAGETS DRIFT OG ØKONOMI

A. Forretningsførsel og revisjon

Sameiets forretningsfører har vært Tromsø Boligbyggelag AL.
Sameiet har ikke revisjonsplikt.
Styret mener at forretningsfører har utført de avtalte tjenestene tilfredsstillende.

B. Sameiets eiendomsmasse og forsikring.

Sameiet består av 19 antall boenheter som fordeler seg på følgende måte:
5 rekkehus
14 leiligheter /blokk

Sameiets eiendommer er fullverdiforsikret med bygningskasko i: IF forsikring
Forsikringen omfatter ikke innbo og løsøre.

I 2011 har sameiet ikke hatt noen skader

C. Boligomsetning

I 2011 har 4 av sameiets eierseksjoner blitt omsatt.

D. Økonomi

Det vises til de enkelte tallene i resultat og balanse, samt tilhørende noter.



Budsjett for 2012

Styret har satt opp en oversikt over forventede inntekter og utgifter i 2012. Tallene er vist som egen kolonne ved siden av fjoråres resultat.

Oversikten gir et forventet overskudd på kr. 35.574

Forøvrig vises til de enkelte tallene i oversikten.

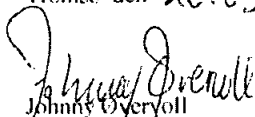
E. Finansiell risiko

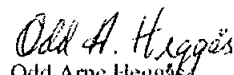
Finansiell risiko i sameiet styres av sameiets faste leieinntekter, samt evnen til å dekke kortsiktige forpliktelser som løpende kostnader.

Kredittrisiko

Styret vurderer kredittrisikoen til å være liten.

Tromsø den 26.03.2012


Johnny Øvervoll
Leder


Odd Arne Heggø
Medlem

Berit Wright
Medlem