



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 925 710
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVERNDALSGATA 8 AS
Forretningsadresse: Kverndalsgata 8
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Farstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 781 868	1 277 991
Sum inntekter		1 781 868	1 277 991
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	439 060	359 060
Annen driftskostnad		520 891	449 532
Sum kostnader		959 951	808 592
Driftsresultat		821 917	469 399
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	
Annen finansinntekt		2 956	
Sum finansinntekter		2 958	
Annen rentekostnad		770 670	190 971
Sum finanskostnader		770 670	190 971
Netto finans		-767 712	-190 971
Ordinært resultat før skattekostnad		54 205	278 428
Skattekostnad på resultat	3	11 924	266 178
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 281	12 250
Årsresultat	4	42 281	12 250
Årsresultat etter minoritetsinteresser		42 281	12 250
Totalresultat		42 281	12 250
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		652 539	
Avsatt til annen egenkapital		-610 258	12 250



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		42 281	12 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 253 948	4 686 473
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	4 579	11 114
Sum varige driftsmidler	2	8 258 527	4 697 587
Sum anleggsmidler		8 258 527	4 697 587
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			566
Andre kortsiktige fordringer		12 322	3 923 837
Sum fordringer		12 322	3 924 403
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 390	1 182
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 390	1 182
Sum omløpsmidler		14 712	3 925 586
SUM EIENDELER		8 273 239	8 623 172
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			10 150
Udekket tap		600 108	
Sum opptjent egenkapital		-600 108	10 150
Sum egenkapital	4	-575 678	34 580
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	94 053	266 178
Sum avsetninger for forpliktelser		94 053	266 178
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 337 686	8 820 000
Langsiktig konserngjeld		-1 898 148	-1 037 220
Sum annen langsiktig gjeld		7 439 538	7 782 780
Sum langsiktig gjeld		7 533 591	8 048 958
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		551 892	273 647
Betalbar skatt	3	-73 153	
Skyldig offentlige avgifter			225 441
Kortsiktig konserngjeld		836 588	
Annen kortsiktig gjeld			40 546
Sum kortsiktig gjeld		1 315 327	539 634
Sum gjeld		8 848 917	8 588 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 273 239	8 623 172



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 733975

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 925 710
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVERNDALSGATA 8 AS
Forretningsadresse: Kverndalsgata 8
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Farstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2024



Organisasjonsnr: 927 925 710
KVERNDALSGATA 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 781 868	1 277 991
Sum inntekter		1 781 868	1 277 991
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	439 060	359 060
Annen driftskostnad		520 891	449 532
Sum kostnader		959 951	808 592
Driftsresultat		821 917	469 399
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	
Annen finansinntekt		2 956	
Sum finansinntekter		2 958	
Annen rentekostnad		770 670	190 971
Sum finanskostnader		770 670	190 971
Netto finans		-767 712	-190 971
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	11 924	266 178
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 281	12 250
Årsresultat	4	42 281	12 250
Årsresultat etter minoritetsinteresser		42 281	12 250
Totalresultat		42 281	12 250
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		652 539	
Avsatt til annen egenkapital		-610 258	12 250
Sum overføringer og disponeringer		42 281	12 250



Organisasjonsnr: 927 925 710
KVERNDALSGATA 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 253 948	4 686 473
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	4 579	11 114
Sum varige driftsmidler	2	8 258 527	4 697 587
Sum anleggsmidler		8 258 527	4 697 587
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			566
Andre kortsiktige fordringer		12 322	3 923 837
Sum fordringer		12 322	3 924 403
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 390	1 182
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 390	1 182
Sum omløpsmidler		14 712	3 925 586
SUM EIENDELER		8 273 239	8 623 172
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital			10 150
Udekket tap		600 108	
Sum opptjent egenkapital		-600 108	10 150
Sum egenkapital	4	-575 678	34 580
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	94 053	266 178
Sum avsetninger for forpliktelseser		94 053	266 178
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 337 686	8 820 000
Langsiktig konserngjeld		-1 898 148	-1 037 220
Sum annen langsiktig gjeld		7 439 538	7 782 780
Sum langsiktig gjeld		7 533 591	8 048 958
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		551 892	273 647
Betalbar skatt	3	-73 153	
Skyldig offentlige avgifter			225 441
Kortsiktig konserngjeld		836 588	
Annen kortsiktig gjeld			40 546
Sum kortsiktig gjeld		1 315 327	539 634
Sum gjeld		8 848 917	8 588 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 273 239	8 623 172



Organisasjonsnr: 927 925 710
KVERNDALSGATA 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Kverndalsgata 8 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 925 710



RESULTATREGNSKAP

KVERNDALSGATA 8 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 781 868	1 277 991
Sum driftsinntekter		1 781 868	1 277 991
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	439 060	359 060
Annen driftskostnad		520 891	449 532
Sum driftskostnader		959 951	808 592
Driftsresultat		821 917	469 399
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2	0
Annen finansinntekt		2 956	0
Annen rentekostnad		770 670	190 971
Resultat av finansposter		-767 712	-190 971
Resultat før skattekostnad		54 205	278 428
Skattekostnad på resultat	3	11 924	266 178
Årsresultat	4	42 281	12 250
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		652 539	0
Avsatt til annen egenkapital		-610 258	12 250
Sum overføringer		42 281	12 250



BALANSE

KVERNDALSGATA 8 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 253 948	4 686 473
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	4 579	11 114
Sum varige driftsmidler	2	8 258 527	4 697 587
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		8 258 527	4 697 587
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	566
Andre kortsiktige fordringer		12 322	3 923 837
Sum fordringer		12 322	3 924 403
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 390	1 182
Sum omløpsmidler		14 712	3 925 586
Sum eiendeler		8 273 239	8 623 172



BALANSE

KVERNDALSGATA 8 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	10 150
Udekket tap		-600 108	0
Sum opptjent egenkapital		-600 108	10 150
Sum egenkapital	4	-575 678	34 580
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	94 053	266 178
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 337 686	8 820 000
Langsiktig konserngjeld		-1 898 148	-1 037 220
Sum annen langsiktig gjeld		7 439 538	7 782 780
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		551 892	273 647
Betalbar skatt	3	-73 153	0
Skyldig offentlige avgifter		0	225 441
Konserngjeld		836 588	0
Annen kortsiktig gjeld		0	40 546
Sum kortsiktig gjeld		1 315 327	539 634
Sum gjeld		8 848 917	8 588 593
Sum egenkapital og gjeld		8 273 239	8 623 172

19.08.2024
Styret i Kverndalsgata 8 AS

Aleksander Farstad
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Kverndalsgata 8 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 038 998	17 649	5 056 647
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 000 000		4 000 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	9 038 998	17 649	9 056 647
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	785 050	13 070	798 120
= Bokført verdi 31.12.23	8 253 948	4 579	8 258 527
Årets ordinære avskrivninger	432 525	6 535	439 060
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	184 049	0
Endring i utsatt skattefordel	-172 125	266 178
Skattekostnad ordinært resultat	11 924	266 178
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	54 205	278 428
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 174 703	-3 668 648
Avgitt konsernbidrag	-836 587	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 392 320	0
Skattepliktig inntekt	0	-3 390 220
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	184 049	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-184 049	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	427 515	677 815	250 300
Fordringer	0	3 924 403	3 924 403
Sum	427 515	4 602 218	4 174 703
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-3 392 320	-3 392 320
Grunnlag for utsatt skatt	427 515	1 209 898	782 383
Utsatt skatt (22 %)	94 053	266 177	172 124



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-5 570	10 150	34 580
Årets resultat			42 281	42 281
Konsernbidrag avgitt			-652 539	-652 539
Pr 31.12.2023	30 000	-5 570	-600 108	-575 678

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KVERNDALSGATA 8 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
New Normal Group AS	100	100,0	100,0