



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 821 223
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: WELHAVENSGATE 41 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	329 196	329 196
Sum inntekter		329 196	329 196
Kostnader			
Annen driftskostnad	8,9	219 062	257 315
Sum kostnader		219 062	257 315
Driftsresultat		110 134	71 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		985	481
Sum finansinntekter		985	481
Annen rentekostnad		55 479	51 695
Sum finanskostnader		-54 494	-51 214
Netto finans		-54 494	-51 214
Ordinært resultat før skattekostnad		55 640	20 667
Ordinært resultat etter skattekostnad		55 640	20 667
Årsresultat	1,4	55 640	20 667
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		55 640	20 667
Sum overføringer og disponeringer		55 640	20 667



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	2 552 294	2 552 294
Sum varige driftsmidler		2 552 294	2 552 294
Sum anleggsmidler		2 552 294	2 552 294
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		39 094	13 718
Sum fordringer		39 094	13 718
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		65 180	49 607
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 180	49 607
Sum omløpsmidler		104 274	63 324
SUM EIENDELER		2 656 568	2 615 618
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	877 351	821 711
Sum opptjent egenkapital		877 351	821 711



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	4	877 951	822 311
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	1 738 357	1 786 339
Sum annen langsiktig gjeld		1 738 357	1 786 339
Sum langsiktig gjeld		1 738 357	1 786 339
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 759	6 468
Annen kortsiktig gjeld		501	501
Sum kortsiktig gjeld		40 259	6 969
Sum gjeld		1 778 617	1 793 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 656 568	2 615 618



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 680076

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 821 223
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: WELHAVENSGATE 41 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025



Organisasjonsnr: 956 821 223
WELHAVENSGATE 41 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	329 196	329 196
Sum inntekter		329 196	329 196
Kostnader			
Annen driftskostnad	8,9	219 062	257 315
Sum kostnader		219 062	257 315
Driftsresultat		110 134	71 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		985	481
Sum finansinntekter		985	481
Annen rentekostnad		55 479	51 695
Sum finanskostnader		-54 494	-51 214
Netto finans		-54 494	-51 214
Ordinært resultat før skattekostnad		55 640	20 667
Ordinært resultat etter skattekostnad		55 640	20 667
Årsresultat	1,4	55 640	20 667
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		55 640	20 667
Sum overføringer og disponeringer		55 640	20 667



Organisasjonsnr: 956 821 223
WELHAVENSGATE 41 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	2 552 294	2 552 294
Sum varige driftsmidler		2 552 294	2 552 294

Sum anleggsmidler		2 552 294	2 552 294
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		39 094	13 718
Sum fordringer		39 094	13 718

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		65 180	49 607
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 180	49 607

Sum omløpsmidler		104 274	63 324
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		2 656 568	2 615 618
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	877 351	821 711
Sum opptjent egenkapital		877 351	821 711

Sum egenkapital	4	877 951	822 311
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	1 738 357	1 786 339
Sum annen langsiktig gjeld		1 738 357	1 786 339



Sum langsiktig gjeld	1 738 357	1 786 339
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	39 759	6 468
Annen kortsiktig gjeld	501	501
Sum kortsiktig gjeld	40 259	6 969
Sum gjeld	1 778 617	1 793 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 656 568	2 615 618



Organisasjonsnr: 956 821 223
WELHAVENSGATE 41 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
Andre opplysninger

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



134 Welhavensgate 41 Borettslag		RESULTATREGNSKAP		2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		307 596	307 596	307 596	329 124
Andre inntekter	7	21 600	21 600	21 600	28 728
SUM INNETEKTER		329 196	329 196	329 196	357 852
KOSTNADER:					
Forretningsførsel		38 034	36 258	38 034	40 316
Kontingent BBL		1 800	1 800	1 800	1 800
Andre honorarer		750	0	750	750
Revisjon		8 500	8 000	8 500	9 000
Forsikringspremier		32 411	31 355	32 985	38 893
Energikostnader		5 278	11 268	12 000	12 000
Kommunale avgifter		104 633	99 988	106 415	110 637
Andre driftskostnader	8	26 470	28 480	30 018	27 829
Vedlikehold	9	1 186	40 166	50 000	10 000
SUM KOSTNADER		219 062	257 315	280 502	251 225
DRIFTSRESULTAT		110 134	71 881	48 694	106 627
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		985	481	0	0
Finanskostnader		55 479	51 695	55 119	52 356
NETTO FINANSPOSTER		-54 494	-51 214	-55 119	-52 356
ÅRSRESULTAT	1, 4	55 640	20 667	-6 425	54 271
Overføringer og disponeringer		55 640	20 667	0	0



134 Welhavensgate 41 Borettslag		BALANSE	2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
Eiendom	2, 3	2 552 294	2 552 294	
Sum anleggsmidler		2 552 294	2 552 294	
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Vestbo i mellomregning		65 180	49 607	
Andre fordringer		39 094	13 718	
Bankinnskudd og kontanter:				
Sum omløpsmidler		104 274	63 324	
SUM EIENDELER		2 656 568	2 615 618	

134 Welhavensgate 41 Borettslag Orgnr.: 956821223 Utskriftsdato 05.03.2025



134 Welhavensgate 41 Borettslag		BALANSE	2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	4	600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	4	877 351	821 711
Sum opptjent egenkapital		877 351	821 711
Sum egenkapital	4	877 951	822 311
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	944 588	992 570
Borettsinnskudd	6	793 769	793 769
Sum langsiktig gjeld:		1 738 357	1 786 339
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		39 759	6 468
Annen kortsiktig gjeld		501	501
Sum kortsiktig gjeld		40 259	6 969
Sum gjeld:		1 778 617	1 793 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 656 568	2 615 618

Sted: _____, dato: _____

Eivind Johannessen
Styreleder

Ole André Nilssen Hjelmås
Styremedlem

Cecilie Kehler
Styremedlem

Åsmund Røyrvik
Styremedlem



Note 134 Welhavensgate 41 Borettslag 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 134 Welhavensgate 41 Borettslag 2024

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01.	56 356	-163 830
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	55 640	20 667
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-47 982	199 519
B. Årets endring i disponible midler	7 659	220 186
C. Disponible midler	64 014	56 356
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	65 180	49 607
Kortsiktige fordringer	39 094	13 718
Omløpsmidler	104 274	63 324
Kortsiktig gjeld	-40 259	-6 969
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	64 014	56 356

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Byggmessige Anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 552 294
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 552 294
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 552 294
Anskaffelsesår :	1989
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2024
1100 Bygningmessige anlegg	2 552 294
Sum	2 552 294



Note 134 Welhavensgate 41 Borettslag 2024

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	600	0	600
Annen egenkapital	821 711	55 640	877 351
Sum egenkapital 31.12.	822 311	55 640	877 951

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Dnb
Lånenummer:	16366847565
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	5.65 %
Beregnet innfridd:	30.03.2038
Opprinnelig lånebeløp:	1 029 117
Lånesaldo 01.01:	992 570
Avdrag i perioden:	47 982
Lånesaldo 31.12:	944 588
Saldo 5 år frem i tid:	667 285

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	253 712	253 712
	1	246 932	246 932
	1	153 221	153 221
	1	117 816	117 816
	1	92 857	92 857
	1	80 051	80 051

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.



Note 134 Welhavensgate 41 Borettslag 2024

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2230 Andre pantelån	944 588	992 570
2250 Borettsinnskudd	793 769	793 769
Sum	1 738 357	1 786 339

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3616 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	21 600	21 600
Sum	21 600	21 600

Note 8 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6980 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	26 141	28 151
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	329	329
Sum	26 470	28 480

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	7 966
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 186	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	32 200
Sum	1 186	40 166

Andre opplysninger

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.



Resultat og balanse med noter for Welhavensgate 41 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Welhavensgate 41 Borettslag

Styreleder	Eivind Johannessen (sign.)	12.05.2025
Styremedlem	Cecilie Køhler (sign.)	23.04.2025
Styremedlem	Ole André Nilssen Hjelmås (sign.)	09.05.2025
Styremedlem	Åsmund Røyrvik (sign.)	08.05.2025



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Welhavensgate 41 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Welhavensgate 41 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 26. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 6M6GWY-T4UY5-ZIZIX-A3Z8J-7NHJ0-ZY0VW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-26 11:11:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6M6WY-T4UY5-ZIZX-A3ZBJ-7NHJC-ZY0W

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.