



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 906 126  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: JEKTHOLTET BOLIGPARK BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jektholtet 34  
9415 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marie Isaksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 173 818	2 152 764
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 173 818</b>	<b>2 152 764</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	32 581	32 581
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	534 843	603 174
<b>Sum kostnader</b>		<b>567 423</b>	<b>635 755</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 606 395</b>	<b>1 517 009</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	11	<b>2 827</b>	<b>2 669</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	12	<b>330 944</b>	<b>481 563</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-328 117</b>	<b>-478 894</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 606 394</b>	<b>1 517 009</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 606 394</b>	<b>1 517 009</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 278 278</b>	<b>1 038 115</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 278 278	1 038 115
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 278 278</b>	<b>1 038 115</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13,14, 17	37 261 106	37 261 106
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 261 106</b>	<b>37 261 106</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 677 347</b>	<b>37 624 093</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 781	129 500
Andre fordringer		1 845	137 192
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 626</b>	<b>266 692</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	1 173 841	865 137
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>757 600</b>	<b>502 150</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>770 226</b>	<b>768 842</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 447 573</b>	<b>38 392 935</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 812 919</b>	<b>3 774 804</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 181 197</b>	<b>4 902 919</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17,18	21 095 659	22 162 465
Øvrig langsiktig gjeld	16,17	10 880 250	10 880 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 975 909</b>	<b>33 042 715</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 975 909</b>	<b>33 042 715</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 806	136 218
Annen kortsiktig gjeld	17,18	288 661	311 083
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>290 467</b>	<b>447 301</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 266 376</b>	<b>33 490 016</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 447 573</b>	<b>38 392 935</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 557438

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 906 126  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: JEKTHOLTET BOLIGPARK BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jektholtet 34  
9415 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marie Isaksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022



Organisasjonsnr: 991 906 126  
JEKTHOLTET BOLIGPARK BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 173 818	2 152 764
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 173 818</b>	<b>2 152 764</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	32 581	32 581
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	534 843	603 174
<b>Sum kostnader</b>		<b>567 423</b>	<b>635 755</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 606 395</b>	<b>1 517 009</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	11	<b>2 827</b>	<b>2 669</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	12	<b>330 944</b>	<b>481 563</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-328 117</b>	<b>-478 894</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 606 394</b>	<b>1 517 009</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 606 394</b>	<b>1 517 009</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 278 278</b>	<b>1 038 115</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 278 278	1 038 115
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 278 278</b>	<b>1 038 115</b>





<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 975 909</b>	<b>33 042 715</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 806	136 218
Annen kortsiktig gjeld	17,18	288 661	311 083
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>290 467</b>	<b>447 301</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 266 376</b>	<b>33 490 016</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 447 573</b>	<b>38 392 935</b>



Organisasjonsnr: 991 906 126  
JEKTHOLTET BOLIGPARK BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø  
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Jektholtet Boligpark borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jektholtet Boligpark borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 19. mai 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Monica Sørensen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ST 2VO-3I4N0-ITVIX-6E4B3-DDLXY-ZFL51



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1163721

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-05-19 12:31:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ST2VO-3I4N0-ITVIX-6E4B3-DDLXY-ZFL5T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Årsregnskap 2021 Jektholtet Boligpark Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	2 173 818	2 175 792	2 152 764	2 086 212
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 173 818</b>	<b>2 175 792</b>	<b>2 152 764</b>	<b>2 086 212</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn og andre personalkostnader	2	1 581	1 581	1 581	1 581
Styrehonorar	3	31 000	31 000	31 000	31 000
Revisjonshonorar	4	5 723	5 723	5 825	6 563
Forretningsførerhonorar		47 100	47 105	45 756	48 749
Drift og vedlikehold	5	49 857	130 000	111 484	50 000
Forsikringsskader	6	10 000	0	20 000	0
Forsikring	7	108 380	142 760	77 796	82 301
Eiendomsavgift og renovasjon	8	291 169	330 135	314 395	308 976
Energi og brensel	9	11 626	9 600	8 242	9 000
Andre driftskostnader	10	10 988	15 900	19 676	21 754
<b>Sum kostnader</b>		<b>567 423</b>	<b>713 804</b>	<b>635 755</b>	<b>559 924</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 606 395</b>	<b>1 461 988</b>	<b>1 517 009</b>	<b>1 526 288</b>
<b>Finansinntekter/finanskostnader</b>					
Finansinntekter	11	2 827	995	2 669	1 355
Finanskostnader	12	330 944	369 120	481 563	152 935
<b>Resultat finansposter</b>		<b>-328 117</b>	<b>-368 125</b>	<b>-478 894</b>	<b>-151 580</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 278 278</b>	<b>1 093 862</b>	<b>1 038 115</b>	<b>1 374 708</b>
<b>Disponeringer:</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		1 278 278	0	1 038 115	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>1 278 278</b>	<b>0</b>	<b>1 038 115</b>	<b>0</b>
<b>Disponible midler</b>					
Disponible midler pr. 01.01		321 541	321 541	280 398	479 759
Periodens resultat		1 278 278	1 093 862	1 038 115	1 374 708
Avdrag på lån		-1 066 806	-1 048 980	-995 647	-1 150 562
Innskudd øremerkede midler		-53 254	-50 545	-1 325	0
<b>Endring i disponible midler</b>		<b>158 218</b>	<b>-5 662</b>	<b>41 143</b>	<b>224 147</b>
<b>Sum disponible midler</b>		<b>479 759</b>	<b>315 879</b>	<b>321 541</b>	<b>703 906</b>



## Balanse desember 2021 Jekholtet Boligpark Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	13, 17	33 791 106	33 791 106
Tomter	14, 17	3 470 000	3 470 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 261 106</b>	<b>37 261 106</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Øremerkede bankinnskudd	15	416 241	362 987
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>416 241</b>	<b>362 987</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 677 347</b>	<b>37 624 093</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Utestående felleskostnader		10 781	0
Fordringer forsikringsoppgjør		0	129 500
Forskuddsfakturerte kostnader		1 845	137 192
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 626</b>	<b>266 692</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		757 600	502 150
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>757 600</b>	<b>502 150</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>770 226</b>	<b>768 842</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 447 573</b>	<b>38 392 935</b>

Jekholtet Boligpark Borettslag



## Balanse desember 2021 Jekholtet Boligpark Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital 01.01		4 812 919	3 774 804
Årets endringer i egenkapital		1 278 278	1 038 115
<b>Sum egenkapital 31.12</b>		<b>6 181 197</b>	<b>4 902 919</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	17, 18	21 095 659	22 162 465
Borettsinnskudd	16, 17	10 880 250	10 880 250
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 975 909</b>	<b>33 042 715</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		8 587	10 353
Leverandørgjeld		1 806	136 218
Påløpne renter		33 431	72 460
Påløpne avdrag	17, 18	246 643	228 270
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>290 467</b>	<b>447 301</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 266 376</b>	<b>33 490 016</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 447 573</b>	<b>38 392 935</b>

31.12.21

Jekholtet Boligpark Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Marie Isaksen  
Styreleder

Knut Nortun  
Nestleder

Einar Breines  
Styremedlem

Jekholtet Boligpark Borettslag



## Jektholtet Boligpark Borettslag - noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

#### Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### Bygninger:

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



## Jekholtet Boligpark Borettslag - noter

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Felleskostnader	728 525	736 584	640 536	761 616
Garasjeleie	21 120	21 120	21 120	21 120
Renter lån	382 232	369 096	526 728	152 892
Avdrag lån	1 041 941	1 048 992	964 380	1 150 584
<b>Sum</b>	<b>2 173 818</b>	<b>2 175 792</b>	<b>2 152 764</b>	<b>2 086 212</b>

### Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Arbeidsgiveravgift	1 581	1 581	1 581	1 581
<b>Sum</b>	<b>1 581</b>	<b>1 581</b>	<b>1 581</b>	<b>1 581</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	31 000	31 000	31 000	31 000
<b>Sum</b>	<b>31 000</b>	<b>31 000</b>	<b>31 000</b>	<b>31 000</b>

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

### Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Revisjon	5 723	5 723	5 825	6 563
<b>Sum</b>	<b>5 723</b>	<b>5 723</b>	<b>5 825</b>	<b>6 563</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulent tjenester, inkl. mva.

### Note 5 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Sommer- og vintervedlikehold	0	5 000	797	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger	49 857	125 000	108 523	50 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	0	2 164	0
<b>Sum</b>	<b>49 857</b>	<b>130 000</b>	<b>111 484</b>	<b>50 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

## Jekholtet Boligpark Borettslag - noter



## Jektholtet Boligpark Borettslag - noter

### Note 6 - Forsikringskader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Refusjon forsikringskade	-148 309	0	-129 500	0
Kostnad forsikringskade	158 309	0	149 500	0
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>0</b>	<b>20 000</b>	<b>0</b>

Borettslaget har hatt en forsikringskader i 2021. Egenandel kr 10 000.

### Note 7 - Forsikring

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Forsikringspremie	95 325	129 760	64 880	78 101
Premie sikringsfond felleskostnader	13 055	13 000	12 916	4 200
<b>Sum</b>	<b>108 380</b>	<b>142 760</b>	<b>77 796</b>	<b>82 301</b>

### Note 8 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	169 594	201 285	191 681	187 400
Eiendoms- og festeavgift	121 575	128 850	122 714	121 576
<b>Sum</b>	<b>291 169</b>	<b>330 135</b>	<b>314 395</b>	<b>308 976</b>

### Note 9 - Energi og brensel

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Strømkostnader	11 626	9 600	8 242	9 000
<b>Sum</b>	<b>11 626</b>	<b>9 600</b>	<b>8 242</b>	<b>9 000</b>

## Jektholtet Boligpark Borettslag - noter



## Jekthollet Boligpark Borettslag - noter

### Note 10 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Verktøy	0	3 000	10 494	2 500
Annen fremmed tjeneste	6 825	10 800	8 851	7 104
Kontorrekvisita	0	0	0	750
Kurs, reiser, møter	0	0	0	3 000
Generalforsamling	500	0	0	0
Bank og kortgebyrer	312	300	331	400
Omkostninger inkasso- og finansforetak	2 713	0	0	0
Forskuttering felleskostnader	0	0	0	1 500
Kostnader for bomiljøtiltak	0	0	0	1 500
Andre driftskostnader	639	1 800	0	5 000
<b>Sum</b>	<b>10 988</b>	<b>15 900</b>	<b>19 676</b>	<b>21 754</b>

Annen fremmed tjeneste er vakthold fra Securitas AS.

### Note 11 - Finansinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renteinntekter bank	2 827	995	2 669	1 355
<b>Sum</b>	<b>2 827</b>	<b>995</b>	<b>2 669</b>	<b>1 355</b>

### Note 12 - Finanskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	330 944	369 120	481 563	152 935
<b>Sum</b>	<b>330 944</b>	<b>369 120</b>	<b>481 563</b>	<b>152 935</b>

### Note 13 - Bygninger

Kostpris opprinnelig byggetrinn 1, år 2008	18 915 000
Kostpris opprinnelig byggetrinn 2, år 2009	14 829 250
Brostein 2009	46 856
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>33 791 106</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.  
Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Omsetning av andelsleiligheter 2021:	Salgspris	Salgspris m/fellesskjeld
1 stk leilighet BRA 80 Kw	1 735 000	2 847 778
1 stk leilighet BRA 110 Kw	1 950 000	3 444 067

## Jekthollet Boligpark Borettslag - noter



## Jekthollet Boligpark Borettslag - noter

### Note 14 - Tomt

Balanseført verdi tomt: 3 470 000

Gnr 49 / bnr 194, 195 og 198  
Tomten er kjøpt i 2008 og 2009

### Note 15 - Øremerkede midler

	2021	2020
Saldo pr. 01.01	362 987	361 662
Innskudd	53 254	1 325
<b>Sum</b>	<b>416 241</b>	<b>362 987</b>

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

### Note 16 - Borettsinnskudd

	2021	2020
Borettsinnskudd	10 880 250	10 880 250
<b>Sum</b>	<b>17</b>	<b>10 880 250</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 17 - Pantestillelser

	2021	2020
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	32 222 552	33 270 985
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	37 261 106	37 261 106



## Jekholtet Boligpark Borettslag - noter

### Note 18 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtaler om individuell nedbetaling av lån.

Saldo langsiktig gjeld i balansen hensyntar påløpte avdrag langsiktig gjeld.

#### Kreditor:

	Husbanken	Husbanken	Husbanken
Formål:	Veranda Byggetrinn 1	Byggetrinn 2	Byggetrinn 1
Lånenummer:	15319779320	153200704	15319779310
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2009	2009	2008
Rentesats:	0.718 %	0.718 %	0.718 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	01.07.2039	01.08.2039	01.01.2039
Opprinnelig lånebeløp:	100 000	11 584 000	14 750 000
Lånesaldo 01.01:	88 375	9 413 095	12 889 265
Avdrag i perioden:	4 389	385 042	659 002
Lånesaldo 31.12:	83 986	9 028 053	12 230 263

### Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 15319779310	5	1 426 173	7 130 865
	5	1 019 880	5 099 400
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 15319779320	5	9 794	48 970
	5	7 004	35 020
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 153200704	3	1 211 080	3 633 240
	4	1 100 982	4 403 928
	1	990 884	990 884



Resultat og balanse med noter for Jektholtet Boligpark Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Jektholtet Boligpark Borettslag**

Styreleder	Marie Isaksen (sign.)	18.05.2022
Styremedlem	Knut Nortun (sign.)	18.05.2022
Styremedlem	Einar Breines (sign.)	18.05.2022