



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 552 841
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEMSDAL INVEST AS
Forretningsadresse: Mosseveien 5
1610 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Trond Klemsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 906 944	10 003 401
Sum inntekter		10 906 944	10 003 401
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	2 161 394	1 915 203
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 230 620	2 134 769
Annen driftskostnad		2 764 862	2 498 229
Sum kostnader		7 156 876	6 548 202
Driftsresultat		3 750 068	3 455 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 587	2 501
Annen finansinntekt		303 991	350 076
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	5	194 339	545 808
Sum finansinntekter		500 917	898 384
Annen rentekostnad		3 214 777	3 055 286
Annen finanskostnad		25 747	18 940
Sum finanskostnader		3 240 525	3 074 226
Netto finans		-2 739 608	-2 175 842
Resultat før skattekostnad		1 010 460	1 279 358
Skattekostnad	6, 7	113 547	165 039
Årsresultat		896 914	1 114 319
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	60 000	60 000
Avgitt konsernbidrag		130 313	0
Annen egenkapital		706 601	1 054 319
Sum overføringer og disponeringer		896 914	1 114 319



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 9	57 745 650	57 444 151
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	40 100	77 100
Sum varige driftsmidler		57 785 750	57 521 251
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	10, 11	14 798 941	14 240 941
Sum finansielle anleggsmidler		14 798 941	14 240 941
Sum anleggsmidler		72 584 692	71 762 193
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	15 788
Andre kortsiktige fordringer		316 863	401 838
Sum fordringer		316 863	417 625
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	5	3 302 651	4 129 768
Sum investeringer		3 302 651	4 129 768
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		898 402	509 766
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		898 402	509 766
Sum omløpsmidler		4 517 915	5 057 159
SUM EIENDELER		77 102 607	76 819 352



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Overkurs	8	3 820 000	3 820 000
Sum innskutt egenkapital		4 020 000	4 020 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	5 510 476	4 803 876
Sum opptjent egenkapital		5 510 476	4 803 876
Sum egenkapital		9 530 476	8 823 876
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6, 7	943 614	1 069 468
Sum avsetninger for forpliktelser		943 614	1 069 468
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	63 480 000	63 680 000
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	2, 9	515 000	515 000
Sum annen langsiktig gjeld		63 995 000	64 195 000
Sum langsiktig gjeld		64 938 614	65 264 468
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		273 685	1 079 877
Betalbar skatt	6, 7	202 646	272 347
Skyldige offentlige avgifter		283 885	203 581
Utbytte	8	60 000	60 000
Kortsiktig konserngjeld	10	167 068	0
Annen kortsiktig gjeld		1 646 234	1 115 203
Sum kortsiktig gjeld		2 633 517	2 731 008
Sum gjeld		67 572 131	67 995 475



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 102 607	76 819 351



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 330735

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 552 841
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEMSDAL INVEST AS
Forretningsadresse: Mosseveien 5
1610 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Trond Klemsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2025



Organisasjonsnr: 911 552 841
KLEMSDAL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 906 944	10 003 401
Sum inntekter		10 906 944	10 003 401
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	2 161 394	1 915 203
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 230 620	2 134 769
Annen driftskostnad		2 764 862	2 498 229
Sum kostnader		7 156 876	6 548 202
Driftsresultat		3 750 068	3 455 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 587	2 501
Annen finansinntekt		303 991	350 076
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	5	194 339	545 808
Sum finansinntekter		500 917	898 384
Annen rentekostnad		3 214 777	3 055 286
Annen finanskostnad		25 747	18 940
Sum finanskostnader		3 240 525	3 074 226
Netto finans		-2 739 608	-2 175 842
Resultat før skattekostnad		1 010 460	1 279 358
Skattekostnad	6, 7	113 547	165 039
Årsresultat		896 914	1 114 319
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	60 000	60 000
Avgitt konsernbidrag		130 313	0
Annen egenkapital		706 601	1 054 319
Sum overføringer og disponeringer		896 914	1 114 319



Organisasjonsnr: 911 552 841
KLEMSDAL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 9	57 745 650	57 444 151
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	40 100	77 100
Sum varige driftsmidler		57 785 750	57 521 251
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	10, 11	14 798 941	14 240 941
Sum finansielle anleggsmidler		14 798 941	14 240 941
Sum anleggsmidler		72 584 692	71 762 193
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	15 788
Andre kortsiktige fordringer		316 863	401 838
Sum fordringer		316 863	417 625
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	5	3 302 651	4 129 768
Sum investeringer		3 302 651	4 129 768
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		898 402	509 766
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		898 402	509 766
Sum omløpsmidler		4 517 915	5 057 159
SUM EIENDELER		77 102 607	76 819 352
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Overkurs	8	3 820 000	3 820 000
Sum innskutt egenkapital		4 020 000	4 020 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	5 510 476	4 803 876
Sum opptjent egenkapital		5 510 476	4 803 876
Sum egenkapital		9 530 476	8 823 876
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6, 7	943 614	1 069 468
Sum avsetninger for forpliktelseser		943 614	1 069 468
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	63 480 000	63 680 000
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	2, 9	515 000	515 000
Sum annen langsiktig gjeld		63 995 000	64 195 000
Sum langsiktig gjeld		64 938 614	65 264 468
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		273 685	1 079 877
Betalbar skatt	6, 7	202 646	272 347
Skyldige offentlige avgifter		283 885	203 581
Utbytte	8	60 000	60 000
Kortsiktig konserngjeld	10	167 068	0
Annen kortsiktig gjeld		1 646 234	1 115 203
Sum kortsiktig gjeld		2 633 517	2 731 008
Sum gjeld		67 572 131	67 995 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 102 607	76 819 351



Organisasjonsnr: 911 552 841
KLEMSDAL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1678932.00	1608186.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	307576.00	281085.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	174886.00	25933.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2161394.00	1915203.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note

10

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14798941.00	14240941.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Annen langsiktig gjeld



57745650.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Pant er basert på verdivurdering av Mosseveien 3, Mosseveien 3A og Mosseveien 5 av 19.02.2023 på kr 106.500.000 Markedsverdi på renteswap i Handelsebanken pr 31.12.24 beløper seg til - kr 1.553.567

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Aksjonær/nærstående har et beløp til gode fra selskapet på kr 443.622.



KLEMSDAL INVEST AS
911 552 841

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		10 906 944	10 003 401
Sum driftsinntekter		10 906 944	10 003 401
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	-2 161 394	-1 915 203
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-2 230 620	-2 134 769
Annen driftskostnad		-2 764 862	-2 498 229
Sum driftskostnader		-7 156 876	-6 548 202
Driftsresultat		3 750 068	3 455 199
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 587	2 501
Annen finansinntekt		303 991	350 076
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	5	194 339	545 808
Sum finansinntekter		500 917	898 384
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-3 214 777	-3 055 286
Annen finanskostnad		-25 747	-18 940
Sum finanskostnader		-3 240 525	-3 074 226
Netto finans		-2 739 608	-2 175 842
Resultat før skattekostnad		1 010 460	1 279 358
Skattekostnad	6, 7	-113 547	-165 039
Årsresultat		896 914	1 114 319
Overføringer			
Ordinært utbytte	8	60 000	60 000
Avgitt konsernbidrag		130 313	0
Annen egenkapital		706 601	1 054 319
Sum overføringer		896 914	1 114 319



KLEMSDAL INVEST AS
911 552 841

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 9	57 745 650	57 444 151
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	40 100	77 100
Sum varige driftsmidler		57 785 750	57 521 251
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	10, 11	14 798 941	14 240 941
Sum finansielle anleggsmidler		14 798 941	14 240 941
Sum anleggsmidler		72 584 692	71 762 193
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	15 788
Andre kortsiktige fordringer		316 863	401 838
Sum fordringer		316 863	417 625
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	5	3 302 651	4 129 768
Sum investeringer		3 302 651	4 129 768
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		898 402	509 766
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		898 402	509 766
Sum omløpsmidler		4 517 915	5 057 159
SUM EIENDELER		77 102 607	76 819 352



KLEMSDAL INVEST AS
911 552 841

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Overkurs	8	3 820 000	3 820 000
Sum innskutt egenkapital		4 020 000	4 020 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	5 510 476	4 803 876
Sum opptjent egenkapital		5 510 476	4 803 876
Sum egenkapital		9 530 476	8 823 876
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	6, 7	943 614	1 069 468
Sum avsetning for forpliktelser		943 614	1 069 468
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	63 480 000	63 680 000
Øvrig langsiktig gjeld	2, 9	515 000	515 000
Sum annen langsiktig gjeld		63 995 000	64 195 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		273 685	1 079 877
Betalbar skatt	6, 7	202 646	272 347
Skyldige offentlige avgifter		283 885	203 581
Utbytte	8	60 000	60 000
Kortsiktig konserngjeld	10	167 068	0
Annen kortsiktig gjeld		1 646 234	1 115 203
Sum kortsiktig gjeld		2 633 517	2 731 008
Sum gjeld		67 572 131	67 995 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 102 607	76 819 352

FREDRIKSTAD, 05.03.2025

Arne Trond Klemsdal
styrets leder / daglig leder

Andre Stavnem Klemsdal
styremedlem



KLEMSDAL INVEST AS
911 552 841

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	1 678 932	1 608 186
Arbeidsgiveravgift	307 576	281 085
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	174 886	25 933
Sum	2 161 394	1 915 203



KLEMSDAL INVEST AS
911 552 841

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Aksjonær/nærstående har et beløp til gode fra selskapet på kr 443.622.

Note 3 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	514 687	44 352	86 114 394	86 673 433
Tilgang i året	0	0	2 495 120	2 495 120
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	514 687	44 352	88 609 514	89 168 553
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-437 587	-44 352	-28 670 242	-29 152 181
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-474 587	-44 352	-30 863 862	-31 382 801
Balansført verdi pr 31.12	40 100	0	57 745 651	57 785 751
Årets av- og nedskrivninger	37 000	0	2 193 620	2 230 620
Økonomisk levetid	0 - 6,67	5	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær / Saldo (Degressiv)	Lineær	Lineær / Saldo (Degressiv)	

Note 5 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Diskresjonær forvaltning	3 302 651	194 339

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	239 401	272 347
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-125 854	-107 308
Skattekostnad	113 547	165 039
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 010 460	1 279 358
Permanente forskjeller	-494 340	-529 184
+/- Endring i midlertidige forskjeller	572 064	487 768
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-167 068	0
Skattepliktig inntekt	921 116	1 237 941
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	239 401	272 347
Betalbar skatt på konsernbidrag	-36 755	0
Betalbar skatt i balansen	202 646	272 347



KLEMSDAL INVEST AS
911 552 841

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	4 861 216	4 289 153	572 064
Netto forskjeller	4 861 216	4 289 153	572 064
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	4 861 216	4 289 153	572 064
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	1 069 468	943 614	125 854

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	200 000	3 820 000	4 803 876	8 823 876
Årsresultat	0	0	896 914	896 914
Avsatt utbytte	0	0	-60 000	-60 000
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-130 313	-130 313
Egenkapital 31.12.2024	200 000	3 820 000	5 510 476	9 530 476

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	63 480 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	63 480 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	57 745 650
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Pant er basert på verdivurdering av Mosseveien 3, Mosseveien 3A og Mosseveien 5 av 19.02.2023 på kr 106.500.000

Markedsverdi på renteswap i Handelsebanken pr 31.12.24 beløper seg til - kr 1.553.567

Note 10 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	14 798 941	14 240 941

Note 11 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	14 798 941
---	------------



Wilbergjordet 2
Postboks 812
1609 Fredrikstad
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Klemsdal Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Klemsdal Invest AS

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Vidar Hermansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hermansen, Vidar

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-1650398

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-05 12:52:57 UTC



Hermansen, Vidar

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-1650398

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-05 12:52:57 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.