



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 738 460
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSHOVGATA 3 AS
Forretningsadresse: c/o Stegg Eiendom AS
Drammensveien 123
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Loewe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		446 991	123 760
Sum inntekter		446 991	123 760
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	165 600	27 600
Annen driftskostnad	2	502 779	90 110
Sum kostnader		668 379	117 710
Driftsresultat		-221 388	6 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		28 073
Annen renteinntekt		70	
Annen finansinntekt		303 055	
Sum finansinntekter		303 125	28 073
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	366 417	46 817
Annen rentekostnad		4 743 598	714 160
Sum finanskostnader		5 110 014	760 976
Netto finans		-4 806 889	-732 903
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-5 028 277	-726 854
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 028 277	-726 854
Årsresultat		-5 028 277	-726 854
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 028 277	-726 854
Totalresultat		-5 028 277	-726 854
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ordinært utbytte	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5	-5 658 324	
Avsatt til annen egenkapital	5		-726 854
Overført fra annen egenkapital	5	630 047	
Sum overføringer og disponeringer		-5 028 277	-726 854



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	135 005 733	84 706 557
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		135 005 733	84 706 557
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		135 005 733	84 706 557
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6		
Fordringer			
Kundefordringer		169 072	181 649
Andre kortsiktige fordringer	3		699 000
Sum fordringer		169 072	880 649
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 953 435	551 381
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 953 435	551 381
Sum omløpsmidler		4 122 506	1 432 030
SUM EIENDELER		139 128 239	86 138 587

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	699 000	699 000
Sum innskutt egenkapital		799 000	799 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		-630 047
Udekket tap	5	5 658 324	
Sum opptjent egenkapital		-5 658 324	-630 047
Sum egenkapital		-4 859 324	168 953
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	115 347 098	67 714 149
Øvrig langsiktig gjeld	3	24 687 439	16 240 356
Sum annen langsiktig gjeld		140 034 536	83 954 504
Sum langsiktig gjeld		140 034 536	83 954 504
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 942 364	2 004 467
Betalbar skatt	4		
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld		10 663	10 663
Sum kortsiktig gjeld		3 953 027	2 015 130
Sum gjeld		143 987 563	85 969 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		139 128 239	86 138 587



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 548351

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 738 460
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSHOVGATA 3 AS
Forretningsadresse: c/o Stegg Eiendom AS
Drammensveien 123
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Loewe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 738 460
TORSHOVGATA 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		446 991	123 760
Sum inntekter		446 991	123 760
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	165 600	27 600
Annen driftskostnad	2	502 779	90 110
Sum kostnader		668 379	117 710
Driftsresultat		-221 388	6 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		28 073
Annen renteinntekt		70	
Annen finansinntekt		303 055	
Sum finansinntekter		303 125	28 073
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	366 417	46 817
Annen rentekostnad		4 743 598	714 160
Sum finanskostnader		5 110 014	760 976
Netto finans		-4 806 889	-732 903
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-5 028 277	-726 854
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 028 277	-726 854
Årsresultat		-5 028 277	-726 854
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 028 277	-726 854
Totalresultat		-5 028 277	-726 854
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5	-5 658 324	
Avsatt til annen egenkapital	5		-726 854



Overført fra annen egenkapital	5	630 047	
Sum overføringer og disponeringer		-5 028 277	-726 854



Organisasjonsnr: 991 738 460
TORSHOVGATA 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	135 005 733	84 706 557
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		135 005 733	84 706 557

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		135 005 733	84 706 557

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	6		
Fordringer			
Kundefordringer		169 072	181 649
Andre kortsiktige fordringer	3		699 000
Sum fordringer		169 072	880 649

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	3 953 435	551 381
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 953 435	551 381

Sum omløpsmidler		4 122 506	1 432 030
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		139 128 239	86 138 587
----------------------	--	--------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	699 000	699 000



Sum innskutt egenkapital		799 000	799 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		-630 047
Udekket tap	5	5 658 324	
Sum opptjent egenkapital		-5 658 324	-630 047
Sum egenkapital		-4 859 324	168 953
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	115 347 098	67 714 149
Øvrig langsiktig gjeld	3	24 687 439	16 240 356
Sum annen langsiktig gjeld		140 034 536	83 954 504
Sum langsiktig gjeld		140 034 536	83 954 504
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 942 364	2 004 467
Betalbar skatt	4		
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld		10 663	10 663
Sum kortsiktig gjeld		3 953 027	2 015 130
Sum gjeld		143 987 563	85 969 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		139 128 239	86 138 587



Organisasjonsnr: 991 738 460
TORSHOVGATA 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
Torshovgata 3 AS

Utarbeidet av
Fjord Accounting AS
Autorisert Regnskapsførerselskap



Org.nr.: 991 738 460



RESULTATREGNSKAP

TORSHOVGATA 3 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		446 991	123 760
Sum driftsinntekter		446 991	123 760
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	165 600	27 600
Annen driftskostnad	2	502 779	90 110
Sum driftskostnader		668 379	117 710
Driftsresultat		-221 388	6 050
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	28 073
Annen renteinntekt		70	0
Annen finansinntekt		303 055	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	366 417	46 817
Annen rentekostnad		4 743 598	714 160
Resultat av finansposter		-4 806 889	-732 903
Resultat før skattekostnad	4	-5 028 277	-726 854
Resultat		-5 028 277	-726 854
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-5 028 277	-726 854
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	0	-726 854
Overført til udekket tap	5	5 658 324	0
Overført fra annen egenkapital	5	-630 047	0
Sum overføringer		-5 028 277	-726 854



BALANSE

TORSHOYGATA 3 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	135 005 733	84 706 557
Sum varige driftsmidler		135 005 733	84 706 557
Sum anleggsmidler		135 005 733	84 706 557
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		169 072	181 649
Andre kortsiktige fordringer	3	0	699 000
Sum fordringer		169 072	880 649
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 953 435	551 381
Sum omløpsmidler		4 122 506	1 432 030
Sum eiendeler		139 128 239	86 138 587



BALANSE

TORSHOVGATA 3 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	699 000	699 000
Sum innskutt egenkapital		799 000	799 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	0	-630 047
Udekket tap	5	-5 658 324	0
Sum opptjent egenkapital		-5 658 324	-630 047
Sum egenkapital		-4 859 324	168 953
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	115 347 098	67 714 149
Øvrig langsiktig gjeld	3	24 687 439	16 240 356
Sum annen langsiktig gjeld		140 034 536	83 954 504
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 942 364	2 004 467
Annen kortsiktig gjeld		10 663	10 663
Sum kortsiktig gjeld		3 953 027	2 015 130
Sum gjeld		143 987 563	85 969 634
Sum egenkapital og gjeld		139 128 239	86 138 587

Oslo, 26.06.2023
Styret i Torshovgata 3 AS

Alexander Loewe
styreleder

Ferdinand Westye Egeberg
styremedlem/daglig leder

Ole Gunnar Hesbøl
styremedlem



NOTER 2022

Torshovgata 3 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Selskapet har leieinntekter, disse inntektsføres på perioden de gjelder.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Org.nr. 991 738 460



NOTER 2022

Torshovgata 3 AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bolig og tomt Avskrivbar eiendom		Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	76 450 545	8 283 611	84 734 157
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	50 464 776		50 464 776
= Anskaffelseskost 31.12.22	126 915 321	8 283 611	135 198 933
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		193 200	193 200
= Bokført verdi 31.12.22	126 915 321	8 090 411	135 005 733
Årets ordinære avskrivninger		165 600	165 600

Boligeiendommer avskrives ikke.

Note 2 Lønnskostnader

Torshovgata 3 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets har dermed ikke opprettet en slik ordning.

REVISOR

Det er i 2022 kostnadsført kr 21 188 i honorar til revisor.

Note 3 Mellomværende med tilknyttet selskap

Selskapet har en langsiktig gjeld til selskapets morselskap Stegg Eiendom AS på kr 23 371 963. Det er beregnet kr 338 120 i renter.

Posten øvrig langsiktig gjeld består av følgende poster:

Gjeld til selskapets søster selskap Kaptein Oppegaardsvei 8 AS med kr 1 051 268. Beregnet renter er kr 22 630.

Gjeld til søsterselskapet Arnebråtveien 34 B AS med kr 252 700. Beregnet renter er kr 5 440.

Gjeld til søsterselskapet Ullernkammen 6 AS med kr 11 508. Beregnet renter er kr 226

Org.nr. 991 738 460



NOTER 2022

Torshovgata 3 AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 028 277	-726 854
Permanente forskjeller	-301 196	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 241	-138 072
Mottatt konsernbidrag	0	699 000
Skattepliktig inntekt	-5 326 232	-165 925
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-153 780
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	153 780
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	134 831	138 072	3 241
Sum	134 831	138 072	3 241
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 492 157	-165 925	5 326 232
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 357 326	27 853	-5 329 473
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Org.nr. 991 738 460



NOTER 2022

Torshovgata 3 AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt Egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	699 000	-630 047	168 953
Pr 01.01.2022	100 000		-630 047	168 953
Årets resultat			-5 028 277	-5 028 277
Pr 31.12.2022	100 000	699 000	-5 658 324	-4 859 324

Det foreligger en forventet merverdi i selskapets eiendom.
Virksomhetens morselskap er villig til å tilføre selskapet likvide midler dersom det skulle være behov for det. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner DNB Bank ASA	115 347 098	67 714 149
Sum	115 347 098	67 714 149

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld er kr 135 005 733

Som sikkerhet for lånet har DNB Bank ASA og pant i søsterselskapets OMG 2 AS eiendom gnr. 225, bnr. 191 i Oslo kommune med MNOK 80. Selskapets morselskap Stegg Eiendom AS har også en selvskyldnerkausjon pålydende MNOK 115.

Lånets løpetid er 3 år, men forutsettes nedbetalt med 30 MNOK senest innen 30.06.2023.
Restgjeld på 85MNOK forutsettes innfridd i sin helhet innen 3 år fra utbetaling.

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Org.nr. 991 738 460



NOTER 2022

Torshovgata 3 AS

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TORSHOVGATA 3 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stegg Eiendom AS	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET INDIREKTE AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

HESBØL OLE GUNNAR - daglig leder 33 aksjer

LOEWE ALEXANDER - styreleder 33 aksjer

EGEBERG FERDINAND WESTYE styremedlem - 33 aksjer

Note 9 Konsernregnskap

Selskapets morselskap Stegg Eiendom AS utarbeider konsernregnskap hvor Torshovgata 3 AS inngår i konsolideringen. Stegg Eiendom AS har forretningskontor i Holbergs gate 21 i Oslo kommune.

Konsernregnskapet kan fåes utlevert ved morselskapets forretningskontor i Holbergs gate 21, 0166 Oslo.

Org.nr. 991 738 460



Til generalforsamlingen i Torshovgata 3 AS



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Torshovgata 3 AS som viser et underskudd på kr 5 028 277. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 26. juni 2023
Revisorkollegiet AS

Gro Dahl Larsen
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 0NG7B-CPL70-7JYWZ-0MAWE-LMBXN-BXAHZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gro Dahl Larsen

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-3246099

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-06-28 08:28:18 UTC



Penneo Dokumentnr: 0NG7B-CPL70-7JYWZ-0MAWE-LMBXN-BXAHZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>