



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	974 422 743
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	K A KARLSEN BYGG AS
Forretningsadresse:	Vesterålgata 92 8400 SORTLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Knut Arne Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	42 691 575	81 962 828
Annen driftsinntekt		297 636	463 104
<b>Sum inntekter</b>		<b>42 989 211</b>	<b>82 425 932</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		29 305 169	62 525 634
Lønnskostnad	3	9 987 086	10 736 794
Avskrivning på varige driftsmidler	4	338 443	306 198
Annen driftskostnad	5	3 808 608	3 540 013
<b>Sum kostnader</b>		<b>43 439 305</b>	<b>77 108 639</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-450 094</b>	<b>5 317 293</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		214 200	156 416
Annen renteinntekt		110 312	24 631
Annen finansinntekt		1 804	1 865
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>326 316</b>	<b>182 911</b>
Annen rentekostnad		37 449	40 444
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37 449</b>	<b>40 444</b>
<b>Netto finans</b>		<b>288 867</b>	<b>142 468</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-161 227</b>	<b>5 459 761</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-9 172	1 205 206
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-152 055</b>	<b>4 254 555</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-152 055</b>	<b>4 254 555</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-152 055</b>	<b>4 254 555</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			2 000 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avgitt konsernbidrag			809 486
Overføringer annen egenkapital		-152 055	1 445 069
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-152 055</b>	<b>4 254 555</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.		31 111	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>31 111</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	979 378	1 068 516
Maskiner og anlegg	4	37 696	63 313
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	746 027	585 833
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 763 102</b>	<b>1 717 662</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	7,8	3 199 951	1 904 869
Investeringer i aksjer og andeler		250 002	250 002
Andre langsiktige fordringer		60 687	95 827
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 510 640</b>	<b>2 250 698</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 304 853</b>	<b>3 968 359</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	2		4 579 000
<b>Sum varer</b>			<b>4 579 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	3 649 787	3 360 759
Andre kortsiktige fordringer		626 074	341 139
Konsernfordringer	8	7 340 608	5 684 249
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 616 469</b>	<b>9 386 147</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	2 897 267	4 998 399
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 897 267</b>	<b>4 998 399</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 513 736</b>	<b>18 963 545</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 818 589</b>	<b>22 931 905</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9,10	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	12 622 185	12 774 240
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 622 185</b>	<b>12 774 240</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 682 185</b>	<b>12 834 240</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6,11	385 198	1 284 143
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>385 198</b>	<b>1 284 143</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	12	193 660	249 606
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>193 660</b>	<b>249 606</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>578 858</b>	<b>1 533 749</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		439 820	2 550 609
Betalbar skatt	6	524 495	522 548
Skyldig offentlige avgifter		1 483 759	1 236 085
Utbytte			2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	8	1 660 361	1 037 803
Annen kortsiktig gjeld		2 449 111	1 216 870
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 557 546</b>	<b>8 563 916</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 136 404</b>	<b>10 097 665</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 818 589</b>	<b>22 931 905</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 549452

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 422 743  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K A KARLSEN BYGG AS  
Forretningsadresse: Vesteråls­gata 92  
8400 SORTLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Arne Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 974 422 743  
K A KARLSEN BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	42 691 575	81 962 828
Annen driftsinntekt		297 636	463 104
<b>Sum inntekter</b>		<b>42 989 211</b>	<b>82 425 932</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		29 305 169	62 525 634
Lønnskostnad	3	9 987 086	10 736 794
Avskrivning på varige driftsmidler	4	338 443	306 198
Annen driftskostnad	5	3 808 608	3 540 013
<b>Sum kostnader</b>		<b>43 439 305</b>	<b>77 108 639</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-450 094</b>	<b>5 317 293</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		214 200	156 416
Annen renteinntekt		110 312	24 631
Annen finansinntekt		1 804	1 865
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>326 316</b>	<b>182 911</b>
Annen rentekostnad		37 449	40 444
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37 449</b>	<b>40 444</b>
<b>Netto finans</b>		<b>288 867</b>	<b>142 468</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-161 227</b>	<b>5 459 761</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-9 172	1 205 206
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-152 055</b>	<b>4 254 555</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-152 055</b>	<b>4 254 555</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-152 055</b>	<b>4 254 555</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			2 000 000
Avgitt konsernbidrag			809 486
Overføringer annen egenkapital		-152 055	1 445 069
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-152 055</b>	<b>4 254 555</b>





Organisasjonsnr: 974 422 743  
K A KARLSEN BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.		31 111	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>31 111</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	979 378	1 068 516
Maskiner og anlegg	4	37 696	63 313
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	746 027	585 833
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 763 102</b>	<b>1 717 662</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	7,8	3 199 951	1 904 869
Investeringer i aksjer og andeler		250 002	250 002
Andre langsiktige fordringer		60 687	95 827
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 510 640</b>	<b>2 250 698</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 304 853</b>	<b>3 968 359</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	2		4 579 000
<b>Sum varer</b>			<b>4 579 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	3 649 787	3 360 759
Andre kortsiktige fordringer		626 074	341 139
Konsernfordringer	8	7 340 608	5 684 249
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 616 469</b>	<b>9 386 147</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	1	2 897 267	4 998 399
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 897 267</b>	<b>4 998 399</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 513 736</b>	<b>18 963 545</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 818 589</b>	<b>22 931 905</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	9,10	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	12 622 185	12 774 240
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 622 185</b>	<b>12 774 240</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 682 185</b>	<b>12 834 240</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6,11	385 198	1 284 143
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>385 198</b>	<b>1 284 143</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	12	193 660	249 606
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>193 660</b>	<b>249 606</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>578 858</b>	<b>1 533 749</b>
-----------------------------	--	----------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		439 820	2 550 609
Betalbar skatt	6	524 495	522 548
Skyldig offentlige avgifter		1 483 759	1 236 085
Utbytte			2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	8	1 660 361	1 037 803
Annen kortsiktig gjeld		2 449 111	1 216 870
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 557 546</b>	<b>8 563 916</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>7 136 404</b>	<b>10 097 665</b>
------------------	--	------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 818 589</b>	<b>22 931 905</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 974 422 743  
K A KARLSEN BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
15.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
K A Karlsen Bygg AS**

**Organisasjonsnr. 974422743**

**Utarbeidet av:**

Generi Accounting AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Postboks 152  
8459 MELBU  
Organisasjonsnr. 920565395





## K A Karlsen Bygg AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	2	42 691 575	81 962 828
Annen driftsinntekt		297 636	463 104
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>42 989 211</b>	<b>82 425 932</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		29 305 169	62 525 634
Lønnskostnad	3	9 987 086	10 736 794
Avskrivning på varige driftsmidler	4	338 443	306 198
Annen driftskostnad	5	3 808 608	3 540 013
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>43 439 305</b>	<b>77 108 639</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(450 094)</b>	<b>5 317 293</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		214 200	156 416
Annen renteinntekt		110 312	24 631
Annen finansinntekt		1 804	1 865
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>326 316</b>	<b>182 911</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		37 449	40 444
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37 449</b>	<b>40 444</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>288 867</b>	<b>142 468</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(161 227)</b>	<b>5 459 761</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(9 172)	1 205 206
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(152 055)</b>	<b>4 254 555</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(152 055)</b>	<b>4 254 555</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		0	2 000 000
Avgitt konsernbidrag		0	809 486
Overføringer annen egenkapital		(152 055)	1 445 069
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(152 055)</b>	<b>4 254 555</b>



K A Karlsen Bygg AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.		31 111	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>31 111</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	979 378	1 068 516
Maskiner og anlegg	4	37 696	63 313
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	746 027	585 833
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 763 102</b>	<b>1 717 662</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i foretak i samme konsern	7,8	3 199 951	1 904 869
Investeringer i aksjer og andeler		250 002	250 002
Andre langsiktige fordringer		60 687	95 827
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 510 640</b>	<b>2 250 698</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 304 853</b>	<b>3 968 359</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	2	0	4 579 000
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	3 649 787	3 360 759
Fordringer på konsernselskap	8	7 340 608	5 684 249
Andre kortsiktige fordringer		626 074	341 139
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 616 469</b>	<b>9 386 147</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	2 897 267	4 998 399
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>14 513 736</b>	<b>18 963 545</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 818 589</b>	<b>22 931 905</b>



K A Karlsen Bygg AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9,10	60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	12 622 185	12 774 240
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 622 185</b>	<b>12 774 240</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>12 682 185</b>	<b>12 834 240</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6,11	385 198	1 284 143
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>385 198</b>	<b>1 284 143</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	12	193 660	249 606
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>193 660</b>	<b>249 606</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>578 858</b>	<b>1 533 749</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		439 820	2 550 609
Betalbar skatt	6	524 495	522 548
Skyldig offentlige avgifter		1 483 759	1 236 085
Utbytte		0	2 000 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	1 660 361	1 037 803
Annen kortsiktig gjeld		2 449 111	1 216 870
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>6 557 546</b>	<b>8 563 916</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 136 404</b>	<b>10 097 665</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 818 589</b>	<b>22 931 905</b>

16.06.23 Sortland

Knut Arne Karlsen  
Styrets leder/ daglig leder

Trond Fenes  
Styremedlem



K A Karlsen Bygg AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter løpende avregnings metode anvendt. Ved beregning av ferdigstillingsgrad, er påløpte kostnader dividert på kalkulerte totale kostnader benyttet som grunnlag. Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter ikke medtatt i varelagerverdien.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som

Noter for K A Karlsen Bygg AS

Organisasjonsnr. 974422743



K A Karlsen Bygg AS

## Noter 2022

reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Pensjonsforpliktelser**

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.



K A Karlsen Bygg AS

## Noter 2022

### Note 1 - Bankinnskudd

I posten inngår bundne bankinnskudd på skattetrekkkonto med 377 206 per 31. desember 2022

Limit kassekreditt er kr 900 000,- herav ikke benyttet kr 900 000,-

### Note 2 - Kundefordringer

#### Langsiktige tilvirkningskontrakter løpende avregning

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med løpende avregnings metode, jfr NRS nr 2 om tilvirkningskontrakter.

Fullføringsgraden beregnes som et forholdstall mellom påløpne kostnader dividert på estimerte totalkostnader på prosjektet. Estimerte totalkostnader er basert på sist tilgjengelige prognose.

	I år	I fjor
#Omfang av igangværende prosjekter	12 059 405	44 681 000
#Total utført produksjon	XXXX	XXXX
#Påløpne kostnader	10 286 277	36 662 000
<b>Estimert fortjeneste</b>	<b>1 773 128</b>	<b>8 019 000</b>
#Fakturert pr. 31.12	9 729 000	40 103 000
#Opptjente, ufakturerte innt. Inkl. i kundefordr.	2 331 000	4 579 000
#Tilbakeholdt av kundene iht kontraktsbetingelser	XXXX	XXXX
#Forskuddsfakturert produksjon		

### Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har hatt 15 årsverk i regnskapsåret.

#### Spesifikasjon av lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn	9 178 826	9 852 889
#Arbeidsgiveravgift	478 661	514 390
#Pensjonskostnader	174 743	152 736
#Andre lønnsrelaterte ytelser	154 857	216 780
<b>Totalt</b>	<b>9 987 086</b>	<b>10 736 794</b>

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Noter for K A Karlsen Bygg AS

Organisasjonsnr. 974422743



K A Karlsen Bygg AS

## Noter 2022



K A Karlsen Bygg AS

**Noter 2022**

**Note 4 - Bygninger og andre driftsmidler**

	Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	0	1 566 750	668 864	1 116 554	3 352 168
+ Tilgang	32 000	0	0	382 993	414 993
- Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	32 000	1 566 750	668 864	1 499 547	3 767 161
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	498 233	605 552	530 722	1 634 507
+ Ordinære avskrivninger	889	89 138	25 616	222 799	338 443
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	889	587 371	631 168	753 522	1 972 950
Balanseført verdi pr 31/12	31 111	979 379	37 696	746 025	1 794 211
Prosentats for ord.avskr	33-33	5-10	14-20	12-33	

**Note 5 - Annen driftskostnad**

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
#Revisjon	48 000	44 600
#Attestasjonsoppgaver	0	0
#Skatterådgivning	0	0
#Andre tjenester	4 500	0
<b>Totalt</b>	<b>52 500</b>	<b>44 600</b>



K A Karlsen Bygg AS

## Noter 2022

### Note 6 - Betalbar skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-161 227
+ Permanente og andre forskjeller	119 544
+ Endring i midlertidige forskjeller	4 086 114
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>4 044 431</b>
- Ytet konsernbidrag	1 660 361
<b>= Inntekt</b>	<b>2 384 070</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	524 495
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>524 495</b>
+ Skatt av konsernbidrag	365 278
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-898 945
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-9 172</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	524 495
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>524 495</b>

### Note 7 - Investeringer i foretak i samme konsern

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.2022:

	Forretningskontor	Eierandel
<u>Morselskap:</u>		
K A Karlsen Bygg AS	SORTLAND	

#### Datterselskaper:

KA Karlsen Boliger	Sortland	100,00 %
Vesterålgata 92 AS	Sortland	100,00 %

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
KA Karlsen Boliger, Sortland	100,00 %	100,00 %	341 894	2 345 934
Vesterålgata 92 AS, Sortland	100,00 %	100,00 %	-87 148	1 158 716



K A Karlsen Bygg AS

## Noter 2022

### Note 8 - Investeringer i foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
#Kundefordringer	0	0
#Årets mottatte konsernbidrag	0	0
#Fordringer på utbytte fra DS/TS	0	0
#Andre kortsiktige fordringer	7 340 608	5 684 249
#Andre langsiktige fordringer	0	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>7 340 608</b>	<b>5 684 249</b>
<b>Gjeld</b>		
#Leverandørgjeld	0	0
#Årets avsatte konsernbidrag	1 660 361	1 037 803
#Annen kortsiktig gjeld	0	0
#Annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 660 361</b>	<b>1 037 803</b>

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet består av renteinntekter på lån og leiekostnader.

<b>Nærstående part:</b>	<b>Renter fakturert til:</b>	<b>Kjøp fra:</b>
Vesterålskata 92 AS	21 606	115 106
K.A Karlsen Boliger AS	192 594	336 000
<b>SUM</b>	<b>214 200</b>	<b>451 106</b>

### Note 9 - Selskapskapital

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	60 000	0	12 774 240	12 834 240
-Til årets resultat			-152 055	-152 055
<b>Pr 31.12.</b>	<b>60 000</b>	<b>0</b>	<b>12 622 185</b>	<b>12 682 185</b>

### Note 10 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 600 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 60 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Noter for K A Karlsen Bygg AS

Organisasjonsnr. 974422743



K A Karlsen Bygg AS

## Noter 2022

Navn	Antall	Eierandel
Knut Arne Karlsen	51	51,00 %
Trond Iversen Fenes	49	49,00 %



K A Karlsen Bygg AS

## Noter 2022

### Note 11 - Utsatt skatt

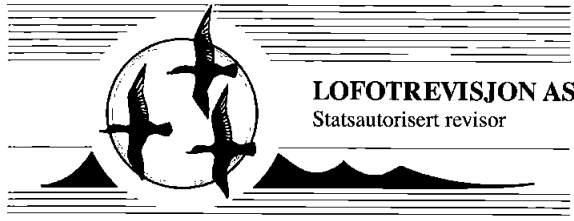
#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-22 224	-4 360
+ Tilvirkningskontrakter som ikke er fullført	1 773 128	5 918 378
+ Utestående fordringer	0	-77 000
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>1 773 128</b>	<b>5 918 378</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>22 224</b>	<b>81 360</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	1 750 904	5 837 018
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>385 198</b>	<b>1 284 143</b>

### Note 12 - Gjeld med forfall senere enn fem år

	I år	I fjor
<b>Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen</b>		
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Pantesikret gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	193 660	249 606
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
<b>Sum gjeld sikret med pant</b>	<b>193 660</b>	<b>249 606</b>
<b>Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):</b>		
Kundefordringer	1 318 787	3 437 759
Bil	299 790	0
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>1 618 577</b>	<b>3 437 759</b>

Pant i kundefordringer vedrører kassekreditt  
Biler og utstyr som er leaset er pantsatt til fordel for leasingselskap



Medlemmer i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i KA Karlsen Bygg AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **KA Karlsen Bygg AS** som viser et underskudd på **kr 152 055**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Besøksadresse:  
Storgata 72  
www.lofotrevisjon.no

Postadresse:  
Postboks 15  
8376 Leknes

Telefon: 76 08 22 28  
Telefax: 76 08 22 27  
E-post: epost@lofotrevisjon.no

Foretaksregisteret/  
Revisornummer:  
951 725 005

Bankforbindelse:  
DNB ASA  
Konto: 1503 46 58045

Autorisert  
regnskaps-  
førerselskap



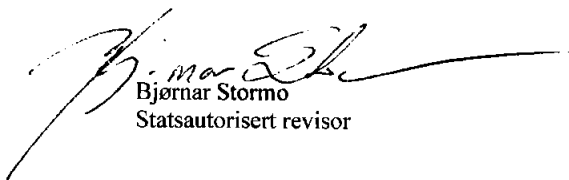
Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i, og tidspunkt for revisjonsarbeidet, og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Leknes, 16. juni 2023

**Lofotrevisjon AS**



Bjørnar Stormo  
Statsautorisert revisor