



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 894 495 332  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAISVINGEN 8 AS  
Forretningsadresse: Kielland Torkildsens gate 1  
9900 KIRKENES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eilif Johannesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		188 010	207 155
<b>Sum inntekter</b>		<b>188 010</b>	<b>207 155</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	32 952	32 952
Annen driftskostnad		69 318	82 155
<b>Sum kostnader</b>		<b>102 270</b>	<b>115 108</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>85 740</b>	<b>92 047</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 107	31
Annen finansinntekt			1 873
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 107</b>	<b>1 904</b>
Annen rentekostnad		145	131
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>145</b>	<b>131</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 962</b>	<b>1 773</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>87 702</b>	<b>93 820</b>
Skattekostnad på resultat	3	44 236	24 492
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>43 466</b>	<b>69 328</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>43 466</b>	<b>69 328</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>43 466</b>	<b>69 328</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>43 466</b>	<b>69 328</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		43 466	69 328
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>43 466</b>	<b>69 328</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	291 143	324 095
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>291 143</b>	<b>324 095</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>291 143</b>	<b>324 095</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		42 380	69 463
Andre kortsiktige fordringer	5	21 909	
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>64 289</b>	<b>69 463</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		211 270	91 356
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>211 270</b>	<b>91 356</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>275 559</b>	<b>160 819</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>566 702</b>	<b>484 914</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	438 644	395 178
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>438 644</b>	<b>395 178</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>468 644</b>	<b>425 178</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	21 518	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>21 518</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 518</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 759	3 326
Betalbar skatt	3	22 718	24 492
Skyldig offentlige avgifter		33 062	31 918
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 540</b>	<b>59 736</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>98 058</b>	<b>59 736</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>566 702</b>	<b>484 914</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 343599

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 894 495 332  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAISVINGEN 8 AS  
Forretningsadresse: Kielland Torkildsens gate 1  
9900 KIRKENES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eilif Johannesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.04.2024



Organisasjonsnr: 894 495 332  
KAISVINGEN 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		188 010	207 155
<b>Sum inntekter</b>		<b>188 010</b>	<b>207 155</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	32 952	32 952
Annen driftskostnad		69 318	82 155
<b>Sum kostnader</b>		<b>102 270</b>	<b>115 108</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>85 740</b>	<b>92 047</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 107	31
Annen finansinntekt			1 873
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 107</b>	<b>1 904</b>
Annen rentekostnad		145	131
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>145</b>	<b>131</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 962</b>	<b>1 773</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	44 236	24 492
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>43 466</b>	<b>69 328</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>43 466</b>	<b>69 328</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>43 466</b>	<b>69 328</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>43 466</b>	<b>69 328</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		43 466	69 328
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>43 466</b>	<b>69 328</b>



Organisasjonsnr: 894 495 332  
KAISVINGEN 8 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	291 143	324 095
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>291 143</b>	<b>324 095</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>291 143</b>	<b>324 095</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		42 380	69 463
Andre kortsiktige fordringer	5	21 909	
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>64 289</b>	<b>69 463</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		211 270	91 356
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>211 270</b>	<b>91 356</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>275 559</b>	<b>160 819</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>566 702</b>	<b>484 914</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	438 644	395 178
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>438 644</b>	<b>395 178</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>468 644</b>	<b>425 178</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	21 518	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>21 518</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 518</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 759	3 326
Betalbar skatt	3	22 718	24 492
Skyldig offentlige avgifter		33 062	31 918
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 540</b>	<b>59 736</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>98 058</b>	<b>59 736</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>566 702</b>	<b>484 914</b>



Organisasjonsnr: 894 495 332  
KAISVINGEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Bror Jonny Bergman  
2024-03-29

BankID Signing  
Eilif Johannesen  
2024-03-29



# Årsregnskap 2023

## Kaisvingen 8 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 894 495 332



## RESULTATREGNSKAP

### KAISVINGEN 8 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		188 010	207 155
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>188 010</b>	<b>207 155</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	32 952	32 952
Annen driftskostnad		69 318	82 155
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>102 270</b>	<b>115 108</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>85 740</b>	<b>92 047</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		2 107	31
Annen finansinntekt		0	1 873
Annen rentekostnad		145	131
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 962</b>	<b>1 773</b>
Resultat før skattekostnad		87 702	93 820
Skattekostnad på resultat	3	44 236	24 492
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>43 466</b>	<b>69 328</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		43 466	69 328
<b>Sum overføringer</b>		<b>43 466</b>	<b>69 328</b>



### BALANSE

#### KAISVINGEN 8 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	291 143	324 095
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>291 143</b>	<b>324 095</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>291 143</b>	<b>324 095</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		42 380	69 463
Andre kortsiktige fordringer	5	21 909	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>64 289</b>	<b>69 463</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		211 270	91 356
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>275 559</b>	<b>160 819</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>566 702</b>	<b>484 914</b>



## BALANSE

### KAISVINGEN 8 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	438 644	395 178
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>438 644</b>	<b>395 178</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>468 644</b>	<b>425 178</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	21 518	0
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		20 759	3 326
Betalbar skatt	3	22 718	24 492
Skyldig offentlige avgifter		33 062	31 918
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 540</b>	<b>59 736</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>98 058</b>	<b>59 736</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>566 702</b>	<b>484 914</b>

Kirkenes, 29.03.2024  
Styret i Kaisvingen 8 AS

\_\_\_\_\_  
Eilif Johannesen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Bror Jonny Bergman  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ikke hatt lønnskostnader i 2023. Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	390 000	390 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>390 000</b>	<b>390 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	98 857	98 857
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>291 143</b>	<b>291 143</b>
Årets ordinære avskrivninger	32 952	32 952
Avskrivningsplan	saldo 0-33%	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	22 718	24 492
Endring i utsatt skatt	21 518	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>44 236</b>	<b>24 492</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	87 702	93 820
Permanente forskjeller	86	-31
Endring i midlertidige forskjeller	15 476	17 538
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>103 263</b>	<b>111 327</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	22 718	24 492
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>22 718</b>	<b>24 492</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-225 484	-210 008	15 476
<b>Sum</b>	<b>-225 484</b>	<b>-210 008</b>	<b>15 476</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-225 484</b>	<b>-210 008</b>	<b>15 476</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-49 606</b>	<b>-46 202</b>	<b>3 405</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	395 178	425 178
Årets resultat				43 466	43 466
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>438 644</b>	<b>468 644</b>

## Note 5 Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Balanseført verdi av pantsatte eiendeler utgjør kr. 0.



## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KAISVINGEN 8 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
BJE INVEST AS	30	100,0	100,0

## Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr 43 466 etter skatt, mot kr 69 328 i 2022. Soliditeten og likviditeten er god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.