



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 452 862
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KONGENS GATE 56
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Vandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,16	1 633 791	1 735 666
Sum inntekter		1 633 791	1 735 666
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-51 573	-51 573
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	-999 351	-1 839 239
Sum kostnader		-1 050 924	-1 890 811
Driftsresultat		582 866	-155 145
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		33 751	1 163
Sum finanskostnader		-82 054	-76 996
Netto finans		-48 303	-75 833
Ordinært resultat før skattekostnad		534 564	-230 978
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 684 715	3 626 478
Årsresultat	12,15	534 564	-230 978
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		534 565	-230 978
Sum overføringer og disponeringer		534 565	-230 978



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	13	290 166	275 964
Andre fordringer	13	40 079	3 988
Sum fordringer		330 245	279 952
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	2 244 592	1 871 330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 574 837	2 151 282
Sum omløpsmidler		2 574 837	2 151 282
SUM EIENDELER		2 574 837	2 151 282
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	697 608	163 044
Sum opptjent egenkapital		697 608	163 044
Sum egenkapital		697 608	163 044
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	1 541 479	1 673 893
Sum annen langsiktig gjeld		1 541 479	1 673 893
Sum langsiktig gjeld		1 541 479	1 673 893
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		269 985	265 531
Skyldige offentlige avgifter		-1	-1
Annen kortsiktig gjeld		65 765	48 815
Sum kortsiktig gjeld		335 750	314 345
Sum gjeld		1 877 229	1 988 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 574 837	2 151 282



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 413466

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 452 862
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KONGENS GATE 56
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Vandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Organisasjonsnr: 889 452 862
SAMEIET KONGENS GATE 56

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,16	1 633 791	1 735 666
Sum inntekter		1 633 791	1 735 666
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-51 573	-51 573
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-999 351	-1 839 239
Sum kostnader		-1 050 924	-1 890 811
Driftsresultat		582 866	-155 145
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		33 751	1 163
Sum finanskostnader		-82 054	-76 996
Netto finans		-48 303	-75 833
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		534 564	-230 978
Årsresultat	12,15	534 564	-230 978
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		534 565	-230 978
Sum overføringer og disponeringer		534 565	-230 978



Organisasjonsnr: 889 452 862
SAMEIET KONGENS GATE 56

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	13	290 166	275 964
Andre fordringer	13	40 079	3 988
Sum fordringer		330 245	279 952

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	2 244 592	1 871 330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 574 837	2 151 282

Sum omløpsmidler		2 574 837	2 151 282
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		2 574 837	2 151 282
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	15	697 608	163 044
Sum opptjent egenkapital		697 608	163 044

Sum egenkapital		697 608	163 044
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	16	1 541 479	1 673 893
Sum annen langsiktig gjeld		1 541 479	1 673 893

Sum langsiktig gjeld		1 541 479	1 673 893
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		269 985	265 531
-----------------	--	---------	---------



Skyldige offentlige avgifter	-1	-1
Annen kortsiktig gjeld	65 765	48 815
Sum kortsiktig gjeld	335 750	314 345
Sum gjeld	1 877 229	1 988 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 574 837	2 151 282



Organisasjonsnr: 889 452 862
SAMEIET KONGENS GATE 56

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Kongens gate 56 - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		1 430 676	1 567 968	1 430 638	1 467 217
Felleskostnader kapitaldel		158 067	23 862	179 000	180 415
Tillegg elektroniske fellesavtaler		138 000	102 240	138 000	132 050
Andre tillegg	1	-134 481	-131 832	-135 010	-134 868
Andre driftsinntekter	2	2 000	0	0	0
Innbetaling IN-ordning	16	39 529	173 428	0	0
Sum driftsinntekter		1 633 790	1 735 666	1 612 628	1 644 814
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	-6 373	-6 373	-6 373	-6 373
Styreonorar	4	-45 200	-45 200	-45 200	-46 500
Forretningsføreronorar		-57 700	-55 693	-57 700	-83 305
Eksterne honorar	5	-34 094	-18 839	-20 900	-13 400
Drifts- og serviceavtaler	6	-275 867	-255 452	-224 900	-152 000
Løpende vedlikehold	7	-38 930	-8 968	-50 000	-252 800
Periodisk vedlikehold	8	0	-869 639	-200 000	0
Elektroniske fellesavtaler		-132 962	-130 542	-138 000	-132 050
Forsikring	9	-241 823	-186 591	-242 000	-258 268
Kommunale tjenester og renovasjon		22 852	-17 565	-18 000	-18 000
Eiendomsavgifter		-760	-751	-800	-800
Energi, felles	10	-232 965	-288 825	-240 000	-250 000
Andre driftsutgifter	11	-7 102	-6 374	-7 200	-7 200
Sum driftskostnader		-1 050 924	-1 890 811	-1 251 073	-1 220 696
DRIFTSRESULTAT		582 866	-155 145	361 555	424 118
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		33 751	1 163	1 000	20 000
Finanskostnader		-82 054	-76 996	-72 000	-97 230
Netto finansposter		-48 303	-75 833	-71 000	-77 230
Resultat før skattekostnad		534 564	-230 978	290 555	346 888
ARSRESULTAT	12, 15	534 564	-230 978	290 555	346 888
Disponering av totalresultat:		534 564	-230 978	290 555	346 888
Overført til annen egenkapital		148 469	120 515	0	0
Overført til udekket tap		0	-230 978	0	0
Reduksjon av udekket tap		357 453	0	0	0
Overført til egenkapital IN ordning		39 529	173 428	0	0
Redusert restansvar IN overført EK		-10 886	-293 943	0	0

Org.nr: 889 452 862 - 659



Sameiet Kongens gate 56 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	13	290 166	275 964
Mellomregning Klare Finans	13	6 369	2 825
Opptjente renter	13	33 710	1 163
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	14	2 244 592	1 871 330
Sum omløpsmidler		2 574 837	2 151 282
SUM EIENDELER		2 574 837	2 151 282

Org.nr: 889 452 862 - 659



Sameiet Kongens gate 56 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Egenkapital fra IN ordning	15	520 497	491 854
Annen egenkapital	15	177 111	-328 810
Sum egenkapital		697 608	163 044
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeldsbrevlån	16	1 541 479	1 673 893
Sum langsiktig gjeld		1 541 479	1 673 893
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		269 985	265 531
Skyldig off. myndigheter		-1	-1
Forskudd kunder		15 951	6 161
Påløpte kostnader		49 814	42 504
Annen kortsiktig gjeld		0	150
Sum kortsiktig gjeld		335 750	314 345
Sum gjeld		1 877 229	1 988 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 574 837	2 151 282

Sted: _____, dato: _____

Ståle Vandvik
Leder

Oda Helene Berg
Styremedlem

Rolf Rolfsen
Styremedlem

Org.nr: 889 452 862 - 659



Sameiet Kongens gate 56 - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Sameiet har nedbetalingsordning på fellestønad som gir seksjonseiere mulighet til å innfri fellesgjelden sin. Kommunale avgifter viser et positivt beløp pga avregning vann og avløp fra 2019-2021 som er bokført i 2022.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSINNEKTER

	2022	2021
Andre tillegg		
Fradrag felleskostnader	-134 481	-131 832
Sum andre tillegg	-134 481	-131 832

Note 2 - ANDRE DRIFTSINNEKTER

	2022	2021
Kompensasjon/erstatning	2 000	0
Sum andre inntekter	2 000	0

Kompensasjon fra Telenor



Sameiet Kongens gate 56 - Noter 2022

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	6 373	6 373
Sum personalkostnader	6 373	6 373

Samlet antall årsverk: 0.
Obligatorisk tjenestepensjon
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 4 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	45 200	45 200

Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	7 500	6 875
Fakturerte tjenester	0	11 964
Teknisk rådgivning	26 594	0
Sum eksterne honorarer	34 094	18 839

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.
Teknisk rådgivning fra TOBB

Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Vedlikeholdsplan	9 200	8 932
Avtale om HMS-tjenester	8 917	8 657
Andre administrasjonsavtaler	4 569	4 406
Avtale om vaktmester-tjenester	90 585	93 480
Avtale om renholdstjenester	83 359	72 173
Avtale om vakt- og sikringstjenester	31 367	10 099
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	13 682	11 235
Avtale om skadedyrbekjempelse	6 130	5 783
Avtale om adgangskontroll og dører	17 425	0
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	10 634	40 689
Sum drifts- og serviceavtaler	275 867	255 452

Andre administrasjonsavtaler gjelder langtidsbudsjett og epost i portal



Sameiet Kongens gate 56 - Noter 2022

Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Rørleggerarbeid	15 564	0
Elektrikerarbeid	0	3 113
Dør og vinduer	1 131	0
Heisanlegg	2 300	0
Forbruksmaterieil	2 623	250
Nøkler, lås	17 313	5 605
Sum vedlikehold	38 930	8 968

Org.nr: 889 452 862 - 659



Sameiet Kongens gate 56 - Noter 2022

Note 8 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Dør og vinduer	0	75 122
Piper	0	189 700
Heisanlegg	0	453 426
Brannsikring	0	151 391
Sum periodisk vedlikehold	0	869 639

Note 9 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	241 823	186 591

Note 10 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	75 274	93 549
Fjernvarme	157 692	195 276
Sum energikostnader	232 965	288 825

Note 11 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Generalforsamling/årsmøte	0	3 000
Bankgebyrer	704	2 623
Andre gebyrer	6 398	752
Andre kostnader	0	-1
Sum andre driftsutgifter	7 102	6 374



Sameiet Kongens gate 56 - Noter 2022

Note 12 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	1 836 937	2 375 662
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	534 564	-230 978
Avdrag lån	-92 885	-134 319
Avdrag IN ordning	-39 529	-173 428
Årets endring i disponible midler	402 150	-538 725
Disponible midler i periodens slutt	2 239 087	1 836 937
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	2 239 087	1 836 937

Note 13 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 14 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	12	12
Bankinnskudd	2 244 580	1 871 318
Sum bankinnskudd	2 244 592	1 871 330

Note 15 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	163 044	394 023
Annen egenkapital 01.01	-328 810	-218 346
Årets resultat	534 564	-230 978
Justering for innbetaling IN-ordning	-39 529	-173 428
Justering for nedskrivning IN-ordning	10 886	293 943
Annen egenkapital 31.12	177 111	-328 810
Egenkapital fra IN-ordning 01.01	491 854	612 369
Innbetalt IN-ordning i år	39 529	173 428
Nedskrevet på felleslån til egenkapital	-10 886	-293 943
Egenkapital fra IN-ordning 31.12	520 497	491 854
SUM EGENKAPITAL 31.12	697 608	163 044

Org.nr: 889 452 862 - 659



Sameiet Kongens gate 56 - Noter 2022

Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Rehabilitering
Lånenummer:	90517292310
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	4.40 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2035
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000
Lånesaldo 01.01:	1 673 893
Avdrag i perioden:	132 414
Lånesaldo 31.12:	1 541 479
Saldo 5 år frem i tid:	1 070 114
Andelssaldo 01.01:	173 428
Innbetalt IN i perioden:	39 529
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	10 886
Andelssaldo 31.12:	202 070
Sum pantegjeld for lån:	1 743 550

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517292310	1	286 468	286 468
	1	183 700	183 700
	1	117 778	117 778
	1	111 025	111 025
	1	70 961	70 961
	1	65 117	65 117
	2	60 114	120 228
	1	58 434	58 434
	2	57 664	115 328
	2	45 103	90 206
	1	40 064	40 064
	1	39 259	39 259
	2	37 545	75 090
	2	35 865	71 730
	1	30 932	30 932
	1	25 088	25 088
	1	20 860	20 860
	1	19 210	19 210

Boligselskapet har inngått avtale om individuell nedbetaling av andel fellesgjeld.

Org.nr: 889 452 862 - 659



Resultat og balanse med noter for Sameiet Kongens gate 56.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Kongens gate 56

Styreleder	Ståle Vandvik (sign.)	12.04.2023
Styremedlem	Rolf Rolfsen (sign.)	12.04.2023
Styremedlem	Oda Helene Berg (sign.)	11.04.2023



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Kongens gate 56

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Kongens gate 56.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: 2MAAC-20XPZ-ATNPP-FRIGV-LGKMK-LD755



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-13 14:23:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2MAAC-20XPZ-ATNPP-FRIGV-LGKMK-LD755

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>