



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 680 234
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BÅTEVIKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Elvevegen 13
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	4 169 016	3 938 419
Annen driftsinntekt	3		926
Sum inntekter		4 169 016	3 939 345
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	84 722	140 683
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	5 603	
Annen driftskostnad	7,8,9	3 289 822	2 294 470
Sum kostnader		3 380 147	2 435 153
Driftsresultat		788 869	1 504 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		284 922	125 748
Sum finansinntekter		284 922	125 748
Annen rentekostnad		416 716	435 991
Sum finanskostnader		416 716	435 991
Netto finans		-131 794	-310 243
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		657 074	1 193 948
Totalresultat		657 074	1 193 948
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		657 074	1 193 948
Sum overføringer og disponeringer		657 074	1 193 948



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 13	28 073 418	28 073 418
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	554 111	28 014
Sum varige driftsmidler		28 627 530	28 101 432
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		28 627 530	28 101 432
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		441	
Andre fordringer		212 080	200 075
Sum fordringer		212 521	200 075
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 748 231	8 975 258
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 748 231	8 975 258
Sum omløpsmidler		7 960 752	9 175 333
SUM EIENDELER		36 588 281	37 276 765



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		5 000	5 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		5 000	5 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	2 277 558	2 934 632
Sum opptjent egenkapital		-2 277 558	-2 934 632
Sum egenkapital		-2 272 558	-2 929 632
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	28 845 159	30 288 255
Øvrig langsiktig gjeld	13	9 383 550	9 383 550
Sum annen langsiktig gjeld		38 228 709	39 671 805
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		337 827	270 320
Skyldige offentlige avgifter		7 644	6 742
Annen kortsiktig gjeld		286 659	257 530
Sum kortsiktig gjeld		632 130	534 592
Sum gjeld		38 860 839	40 206 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 588 281	37 276 765



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 494069

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 680 234
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BÅTEVIKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 952 680 234
BÅTEVIKA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	4 169 016	3 938 419
Annen driftsinntekt	3		926
Sum inntekter		4 169 016	3 939 345
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	84 722	140 683
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	5 603	
Annen driftskostnad	7, 8, 9	3 289 822	2 294 470
Sum kostnader		3 380 147	2 435 153
Driftsresultat		788 869	1 504 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		284 922	125 748
Sum finansinntekter		284 922	125 748
Annen rentekostnad		416 716	435 991
Sum finanskostnader		416 716	435 991
Netto finans		-131 794	-310 243
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		657 074	1 193 948
Totalresultat		657 074	1 193 948
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		657 074	1 193 948
Sum overføringer og disponeringer		657 074	1 193 948



Organisasjonsnr: 952 680 234
BÅTEVIKA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 13	28 073 418	28 073 418
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	554 111	28 014
Sum varige driftsmidler		28 627 530	28 101 432
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		28 627 530	28 101 432
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		441	
Andre fordringer		212 080	200 075
Sum fordringer		212 521	200 075
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 748 231	8 975 258
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 748 231	8 975 258
Sum omløpsmidler		7 960 752	9 175 333
SUM EIENDELER		36 588 281	37 276 765
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		5 000	5 000



Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		5 000	5 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	2 277 558	2 934 632
Sum opptjent egenkapital		-2 277 558	-2 934 632
Sum egenkapital		-2 272 558	-2 929 632
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	28 845 159	30 288 255
Øvrig langsiktig gjeld	13	9 383 550	9 383 550
Sum annen langsiktig gjeld		38 228 709	39 671 805
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		337 827	270 320
Skyldige offentlige avgifter		7 644	6 742
Annen kortsiktig gjeld		286 659	257 530
Sum kortsiktig gjeld		632 130	534 592
Sum gjeld		38 860 839	40 206 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 588 281	37 276 765



Organisasjonsnr: 952 680 234
BÅTEVIKA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Deloitte.

Deloitte AS
Strandavegen 15
NO-6900 Florø
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Båtevika Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Båtevika Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Båtevika Borettslag

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Florø, 12. mars 2024
Deloitte AS

Rune Norstrand Olsen
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretning - Båtevika

Name	Date
Olsen, Rune Norstrand	2024-03-15

Identification

 bankID Olsen, Rune Norstrand



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsoppgjør rapport

**Båtevika Borettslag
2023**

Båtevika Borettslag Org.nr. 952680234

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Båtevika Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10, 13	28 073 418	28 073 418
Andre driftsmidler	6	554 111	28 014
Sum varige driftsmidler		28 627 530	28 101 432
Sum anleggsmidler		28 627 530	28 101 432
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		441	0
Forskuddsbetalte kostnader		212 080	200 075
Sum fordringer		212 521	200 075
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		7 748 226	8 975 253
Skattetrekk		5	5
Sum bankinnsk. og kontanter		7 748 231	8 975 258
Sum omløpsmidler		7 960 752	9 175 333
SUM EIENDELER		36 588 281	37 276 765

Balanserapport 2023 for Båtevika Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Båtevika Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		5 000	5 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-2 277 558	-2 934 632
Sum opptjent egenkapital		-2 277 558	-2 934 632
SUM EGENKAPITAL		-2 272 558	-2 929 632
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	28 845 159	30 288 255
Borettsinnskudd	13	9 254 400	9 254 400
Garasje innskudd		129 150	129 150
Sum langsiktig gjeld		38 228 709	39 671 805
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		0	14 280
Leverandørgjeld		337 827	270 320
Skyldige off. myndigheter		7 644	6 742
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		70 000	63 600
Påløpne renter		171 091	179 650
Annen kortsiktig gjeld		45 568	0
Sum kortsiktig gjeld		632 130	534 592
SUM GJELD		38 860 839	40 206 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 588 281	37 276 765

Florø,
Styret for Båtevika Borettslag

Kato Sandvik
Styrets leder

Ingunn Helen Liset
Styremedlem

Per Egil Sunnarvik
Styremedlem

Sara Marie Ytreøy
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Båtevika Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3800 Andel felleskostnader	4 019 616	3 763 464	4 019 311	4 220 597
3817 Bredbånd	149 400	149 400	149 400	154 788
3825 Leieinntekter EI-bil	0	25 555	0	0
Sum felleskostnader	4 169 016	3 938 419	4 168 711	4 375 385

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3849 Diverse inntekter	0	926	0	0
Sum andre inntekter	0	926	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	70 000	63 600	70 000	70 000
5331 Avsetning styrehonorar	6 400	63 600	0	0
Sum styrehonorar	76 400	127 200	70 000	70 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Andre eiendeler

	Snøfreser	Bosshus
Anskaffelseskost pr.01.01	28 014	0
Årets tilgang	0	531 700
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	28 014	531 700
Årets av- og nedskr. pr.31.12	5 602	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	5 602	0
Bokført verdi pr.31.12	22 411	531 700
Anskaffelsesår	2022	2023
Antatt rest levetid (i antall år)	4	10

Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6300 Leiekostnader	4 825	0	1 500	1 500
6326 Snømåking og brøyting	24 015	35 754	0	0
6335 Containerleie/ -tømming	9 576	7 601	0	0
6336 HMS	10 625	0	0	0
6375 TV/Bredbånd	154 788	154 788	152 388	154 788
6390 Andre driftskostnader	0	3 750	20 000	20 000
6391 Diverse serviceavtaler	4 000	0	0	0
6630 Egenandel ved skade	0	0	20 000	20 000
6731 Konsulentonorar tekniske fag	0	18 287	0	0
6800 Kontorkostnader	0	0	13 189	13 000
6860 Kursutgifter	0	7 200	10 000	10 000
6940 Porto	220	1 533	0	0
7740 Øreavrunder	0	3	0	0
7770 Bankgebyr	3 537	3 306	3 000	3 000
7791 Øredifferanser	0	0	0	0
Sum driftskostnader	211 586	232 222	220 077	222 288

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6503 Annet driftsmateriell	0	271	0	0
6510 Verktøy og redskap	0	7 350	4 000	4 000
6512 EL Bil ladepunkt m.m	1 800	1 181	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	0	2 500	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	1 800	11 302	4 000	4 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	242 994	16 557	464 000	464 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	2 376	0	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	170 611	7 376	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	137 164	75 274	0	0
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	14 901	21 447	0	0
6614 Vedlikehold maling	737 937	270 725	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	8 673	0	0
6620 Drift og vedlikehold diverse	0	0	5 000	5 000
Sum vedlikehold	1 305 983	400 052	469 000	469 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Bygninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01	28 073 418
Anskaffelseskost pr.31.12	28 073 418
Bokført verdi pr.31.12	28 073 418
Anskaffelsesår	1987

Note 11 - Udekket tap

	2023	2022
Sum udekket tap	-2 277 558	-2 934 632

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 - Langsiktig gjeld

Husbanken

Renter 31.12.23: 1,42%, løpetid 25 år

Opprinnelig 2016

32 417 000

Nedbetalt tidligere

2 128 745

Nedbetalt i år

1 443 096

Lånesaldo 31.12

28 845 159

Beregnet innfrielsesdato: 11.02.2041

Sum langsiktig gjeld

28 845 159

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2023

Gjeld til kredittinstitusjoner

21 316 786

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Husbanken 13561862	7	633 304	4 433 128
	16	613 549	9 816 784
	14	566 368	7 929 152
	9	547 476	4 927 284
	4	434 701	1 738 804

Note 13 - Pantstillelser

	2023	2022
Pantstillelser	38 228 709	39 671 805
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	28 073 418	28 073 418

Dokumentet er elektronisk signert



Note 14 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	8 640 741	8 897 097
Periodens resultat	657 074	1 193 948
Årets avskrivninger	5 603	0
Årets investeringer	-531 700	-28 014
Avdrag lån	-1 443 096	-1 422 890
Andre poster som påvirker disp.midler	0	600
Endring i disponible midler	-1 312 119	-256 356
Disponible midler 31.12.	7 328 622	8 640 741

Dokumentet er elektronisk signert



8166 Årsregnska...

Name
Liset, Ingunn Helen
Rylandsholm

Date
2024-03-05

Identification
 Liset, Ingunn Helen
Rylandsholm

Name
Sunnarvik, Per Egil

Date
2024-03-12

Identification
 Sunnarvik, Per Egil

Name
Sandvik, Kato

Date
2024-03-12

Identification
 Sandvik, Kato
PR MOBIL

Name
Ytreøy, Sara Marie

Date
2024-03-12

Identification
 Ytreøy, Sara Marie



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))