



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 430 899
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Strandvei 70A
3482 TOFTE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Grundvig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 13 124 | 13 778 |
| Sum kostnader | 1 | 13 124 | 13 778 |
| Driftsresultat | | -13 124 | -13 778 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 19 | 19 |
| Sum finansinntekter | | 19 | 19 |
| Annen rentekostnad | | 182 | 110 |
| Sum finanskostnader | | 182 | 110 |
| Netto finans | | -163 | -91 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -13 287 | -13 869 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -13 287 | -13 869 |
| Årsresultat | | -13 287 | -13 869 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -13 287 | -13 869 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -13 287 | -13 869 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 595 000 | 595 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 595 000 | 595 000 |
| Sum anleggsmidler | | 595 000 | 595 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 93 927 | 93 927 |
| Sum varer | | 93 927 | 93 927 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 94 656 | 94 637 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 94 656 | 94 637 |
| Sum omløpsmidler | | 188 583 | 188 564 |
| SUM EIENDELER | | 783 583 | 783 564 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00) | | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 6 430 | 6 430 |
| Sum innskutt egenkapital | | 106 430 | 106 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 39 665 | 26 378 |
| Sum opptjent egenkapital | | -39 665 | -26 378 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Sum egenkapital | 3 | 66 765 | 80 052 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 247 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 658 374 | 658 374 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 58 444 | 44 891 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 716 818 | 703 512 |
| Sum gjeld | | 716 818 | 703 512 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 783 583 | 783 564 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 633687

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 430 899
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Strandvei 70A
3482 TOFTE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Grundvig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 430 899
HEGE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|---------|---------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 13 124 | 13 778 |
| Sum kostnader | 1 | 13 124 | 13 778 |
| Driftsresultat | | | |
| | | -13 124 | -13 778 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 19 | 19 |
| Sum finansinntekter | | 19 | 19 |
| Annen rentekostnad | | 182 | 110 |
| Sum finanskostnader | | 182 | 110 |
| Netto finans | | | |
| | | -163 | -91 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| | | -13 287 | -13 869 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | | |
| | | -13 287 | -13 869 |
| Årsresultat | | | |
| | | -13 287 | -13 869 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -13 287 | -13 869 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -13 287 | -13 869 |



| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 58 444 | 44 891 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 716 818 | 703 512 |
| Sum gjeld | | 716 818 | 703 512 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 783 583 | 783 564 |



Organisasjonsnr: 920 430 899
HEGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Selskapet har tomt som ønskes utviklet, og påkost blir ført som varelager. påkost er vurdert til variabel tilvirkningskost. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend. 595000.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend. 595000.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend. 595000.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

Kortsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 658374.00 | 658374.00 |

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

Hege Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Selskapet har tomt som ønskes utviklet, og påkost blir ført som varelager. påkost er vurdert til variabel tilvirkningskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Anleggsmidler

| | Varige driftsmidler |
|---|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2021 | 595 000 |
| Anskaffelseskost 31.12.2021 | 595 000 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021 | 0 |
| Balanseført verdi 31.12.2021 | 595 000 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 0 |

Note 3 - Egenkapital

Selskapet anses den underliggende verdien i prosjekt som grunnlag for driften, og at den kan vente til rette anledning.

| | Aksjekapital | Overkurs | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|----------------|--------------|-----------------|---------------|
| Egenkapital 01.01.2021 | 100 000 | 6 430 | (26 378) | 80 052 |
| Årets resultat | | | (13 287) | (13 287) |
| Egenkapital 31.12.2021 | 100 000 | 6 430 | (39 665) | 66 765 |

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

| | 2021 | 2020 |
|--|---------|---------|
| Kortsiktig gjeld | | |
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 658 374 | 658 374 |

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.