



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 434 198
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ORKDALSVEIEN 49
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Vormdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		362 711	330 888
Sum inntekter		362 711	330 888
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-9 128	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5	-276 096	-269 471
Sum kostnader		-285 225	-269 471
Driftsresultat		77 486	61 417
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 868	1 159
Sum finanskostnader		-11 907	-14 449
Netto finans		-8 039	-13 290
Ordinært resultat før skattekostnad		69 447	48 127
Ordinært resultat etter skattekostnad		69 447	48 127
Årsresultat	6,9	69 447	48 127
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		69 448	48 127
Sum overføringer og disponeringer		69 448	48 127



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	16 320	36 094
Andre fordringer	7	7 160	11 907
Sum fordringer		23 480	48 001
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	116 846	50 180
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 326	98 181
Sum omløpsmidler		140 326	98 181
SUM EIENDELER		140 326	98 181
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	19 178	-50 270
Sum opptjent egenkapital		19 178	-50 270
Sum egenkapital		19 178	-50 270
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	84 563	134 802
Sum annen langsiktig gjeld		84 563	134 802
Sum langsiktig gjeld		84 563	134 802
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 293	10 898
Annen kortsiktig gjeld		3 292	2 751
Sum kortsiktig gjeld		36 585	13 649
Sum gjeld		121 148	148 451
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		140 326	98 181



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 533319

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 434 198
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ORKDALSVEIEN 49
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Vormdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 924 434 198
SAMEIET ORKDALSVEIEN 49

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		362 711	330 888
Sum inntekter		362 711	330 888
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-9 128	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	-276 096	-269 471
Sum kostnader		-285 225	-269 471
Driftsresultat		77 486	61 417
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 868	1 159
Sum finanskostnader		-11 907	-14 449
Netto finans		-8 039	-13 290
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		69 447	48 127
Årsresultat	6, 9	69 447	48 127
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		69 448	48 127
Sum overføringer og disponeringer		69 448	48 127



Organisasjonsnr: 924 434 198
SAMEIET ORKDALSVEIEN 49

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	16 320	36 094
Andre fordringer	7	7 160	11 907
Sum fordringer		23 480	48 001
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	116 846	50 180
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 326	98 181
Sum omløpsmidler		140 326	98 181
SUM EIENDELER		140 326	98 181
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	19 178	-50 270
Sum opptjent egenkapital		19 178	-50 270
Sum egenkapital		19 178	-50 270
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	84 563	134 802
Sum annen langsiktig gjeld		84 563	134 802
Sum langsiktig gjeld		84 563	134 802
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 293	10 898



Annen kortsiktig gjeld	3 292	2 751
Sum kortsiktig gjeld	36 585	13 649
Sum gjeld	121 148	148 451
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	140 326	98 181



Organisasjonsnr: 924 434 198
SAMEIET ORKDALSVEIEN 49

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Orkdalsveien 49 - Resultatregnskap 2024

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter				
Felleskostnader driftsdel	294 792	276 384	219 365	253 366
Felleskostnader lik fordeling	21 000	19 656	26 800	27 445
Felleskostnader kapitaldel	0	0	62 368	62 700
Tillegg elektroniske fellesavtaler	37 152	34 848	43 930	45 366
Andre driftsinntekter	9 767	0	0	0
Sum driftsinntekter	362 711	330 888	352 463	388 877
Driftskostnader				
Personalkostnader	1	-1 128	0	-854
Styrehonorar		-8 000	0	-6 000
Forretningsførerhonorar		-41 880	-41 880	-43 262
Honorar administrative tjenester		0	-43	0
Eksterne honorar	2	0	-22 912	0
Drifts- og serviceavtaler	3	-11 474	-17 767	-20 000
Vaktmestertjenester		-19 500	-19 125	-20 000
Løpende vedlikehold	4	-39 794	-23 941	-25 000
Periodisk vedlikehold		0	-25 000	-25 000
Elektroniske fellesavtaler		-44 778	-41 442	-47 181
Forsikring		-76 391	-64 109	-74 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-26 137	-25 500	-27 445
Energi, felles		-9 073	-11 049	-10 000
Andre driftsutgifter	5	-7 069	-3 291	-2 000
Sum driftskostnader		-285 225	-269 471	-314 244
DRIFTSRESULTAT		77 486	61 417	74 633
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter		3 868	1 159	0
Finanskostnader		-11 907	-14 449	-12 138
Netto finansposter		-8 039	-13 290	-6 650
Resultat før skattekostnad		69 447	48 127	49 715
Ordinært resultat etter skatt		69 447	48 127	49 715
ÅRSRESULTAT	6, 9	69 447	48 127	49 715
Disponering av totalresultat:		69 447	48 127	49 715
Overført til annen egenkapital		19 178	0	0
Reduksjon av udekket tap		50 270	48 127	0

Org.nr: 924 434 198 - 1096



Sameiet Orkdalsveien 49 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	7	0	19 540
Periodiserte kostnader	7	16 320	16 554
Mellomregning Klare Finans	7	3 292	10 748
Opptjente renter	7	3 868	1 159
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	8	116 846	50 180
Sum omløpsmidler		140 326	98 181
SUM EIENDELER		140 326	98 181

Org.nr: 924 434 198 - 1096



Sameiet Orkdalsveien 49 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	19 178	-50 270
Sum egenkapital		19 178	-50 270
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeldsbrevlån	10	84 563	134 802
Sum langsiktig gjeld		84 563	134 802
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 293	10 898
Forskudd kunder		3 292	2 751
Sum kortsiktig gjeld		36 585	13 649
Sum gjeld		121 148	148 451
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		140 326	98 181

Sted: _____, dato: _____

Terje Vormdal
Leder

Knut Ola Halgunset
Styremedlem

Bjørn Haugen
Styremedlem

Org.nr: 924 434 198 - 1096



Sameiet Orkdalsveien 49 - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterrett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	1 128	0
Sum personalkostnader	1 128	0

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Fakturerte tjenester	0	22 912
Sum eksterne honorarer	0	22 912

Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om vakt- og sikringstjenester	2 520	0
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	8 954	17 767
Sum drifts- og serviceavtaler	11 474	17 767



Sameiet Orkdalsveien 49 - Noter 2024

Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	39 794	7 329
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	0	10 625
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	138
Reparasjon og vedlikehold annet	0	5 849
Sum vedlikehold	39 794	23 941

Note 5 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	3 642	269
Kontingent	2 130	1 990
Bankgebyrer	595	602
Andre gebyrer	702	430
Sum andre driftsutgifter	7 069	3 291

Note 6 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	84 532	83 443
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	69 447	48 127
Avdrag lån	-50 239	-47 038
Årets endring i disponible midler	19 208	1 089
Disponible midler i periodens slutt	103 741	84 532
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	103 741	84 532

Note 7 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 8 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	116 846	50 180
Sum bankinnskudd	116 846	50 180



Sameiet Orkdalsveien 49 - Noter 2024

Note 9 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	-50 270	-98 397
Annen egenkapital 01.01	-50 270	-98 397
Årets resultat	69 447	48 127
Annen egenkapital 31.12	19 178	-50 270
SUM EGENKAPITAL 31.12	19 178	-50 270

Boligselskapet har negativ egenkapital. Det er budsjettert med positivt resultat i årene fremover, og sammen med nedbetaling av lån vil det over tid bidra til positiv egenkapital.

Note 10 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Svenska Handelsbanken AB NUF
Formål:	Brannsikring
Lånenummer:	90517302707
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	9.45 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2026
Opprinnelig lånebeløp:	250 000
Lånesaldo 01.01:	134 802
Avdrag i perioden:	50 239
Lånesaldo 31.12:	84 563

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517302707	1	16 278	16 278
	2	11 394	22 788
	1	8 709	8 709
	1	8 302	8 302
	2	7 325	14 650
	2	6 918	13 836



Resultat og balanse med noter for Sameiet Orkdalsveien 49.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Orkdalsveien 49

Styreleder	Terje Vormdal (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Bjørn Haugen (sign.)	05.03.2025
Styremedlem	Knut Ola Halgunset (sign.)	07.03.2025