



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 220 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MESTERBYGG VESTFOLD AS
Forretningsadresse: Industriveien 83
3219 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Kortner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		46 853 614	98 517 653
Annen driftsinntekt		309 818	
Sum inntekter		47 163 432	98 517 653
Kostnader			
Varekostnad		36 737 755	74 909 778
Lønnskostnad	2	15 673 500	17 773 274
Avskrivning	4	135 682	119 083
Annen driftskostnad		4 510 706	5 209 485
Sum kostnader		57 057 643	98 011 620
Driftsresultat		-9 894 211	506 033
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		639	394
Sum finansinntekter		639	394
Annen finanskostnad		583 993	299 355
Sum finanskostnader		583 993	299 355
Netto finans		-583 354	-298 961
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 477 565	207 072
Skattekostnad på ordinært resultat	8		48 453
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 477 565	158 619
Årsresultat		-10 477 565	158 619
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	9	-10 477 565	158 619
Sum overføringer og disponeringer		-10 477 565	158 619



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	153 045	273 096
Sum varige driftsmidler		153 045	273 096
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		2 403 000
Sum finansielle anleggsmidler			2 403 000
Sum anleggsmidler		153 045	2 676 096
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		305 000	344 000
Fordringer			
Kundefordringer	6, 6, 11	2 097 246	14 293 401
Andre fordringer	5, 6, 11	3 367 831	2 186 284
Sum fordringer	5, 11	10 477 933	25 153 076
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3	15 186	684 452
Sum omløpsmidler		10 798 119	26 181 528
SUM EIENDELER		10 951 164	28 857 624

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	330 000	330 000
Overkurs	9	4 515	4 515
Sum innskutt egenkapital		334 515	334 515
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-8 743 965	1 733 600
Sum opptjent egenkapital		-8 743 965	1 733 600
Sum egenkapital		-8 409 450	2 068 115
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 224 547	3 307 904
Sum annen langsiktig gjeld		3 224 547	3 307 904
Sum langsiktig gjeld		3 224 547	3 307 904
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 192 863	1 064 968
Leverandørgjeld	6, 6	9 855 818	18 193 800
Betalbar skatt	8		63 574
Skyldige offentlige avgifter	3	1 772 276	2 555 211
Annen kortsiktig gjeld	6	1 315 110	1 604 052
Sum kortsiktig gjeld		16 136 067	23 481 605
Sum gjeld		19 360 614	26 789 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 951 164	28 857 624



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 632263

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 220 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MESTERBYGG VESTFOLD AS
Forretningsadresse: Industriveien 83
3219 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Kortner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 999 220 959
MESTERBYGG VESTFOLD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		46 853 614	98 517 653
Annen driftsinntekt		309 818	
Sum inntekter		47 163 432	98 517 653
Kostnader			
Varekostnad		36 737 755	74 909 778
Lønnskostnad	2	15 673 500	17 773 274
Avskrivning	4	135 682	119 083
Annen driftskostnad		4 510 706	5 209 485
Sum kostnader		57 057 643	98 011 620
Driftsresultat		-9 894 211	506 033
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		639	394
Sum finansinntekter		639	394
Annen finanskostnad		583 993	299 355
Sum finanskostnader		583 993	299 355
Netto finans		-583 354	-298 961
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-10 477 565	207 072
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 477 565	158 619
Årsresultat		-10 477 565	158 619
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	9	-10 477 565	158 619
Sum overføringer og disponeringer		-10 477 565	158 619



Organisasjonsnr: 999 220 959
MESTERBYGG VESTFOLD AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	153 045	273 096
Sum varige driftsmidler		153 045	273 096

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		2 403 000
Sum finansielle anleggsmidler			2 403 000

Sum anleggsmidler		153 045	2 676 096
--------------------------	--	----------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		305 000	344 000
------------------	--	----------------	----------------

Fordringer

Kundefordringer	6, 6, 11	2 097 246	14 293 401
Andre fordringer	5, 6, 11	3 367 831	2 186 284
Sum fordringer	5, 11	10 477 933	25 153 076

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3	15 186	684 452
--	---	--------	---------

Sum omløpsmidler		10 798 119	26 181 528
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		10 951 164	28 857 624
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 10	330 000	330 000
Overkurs	9	4 515	4 515
Sum innskutt egenkapital		334 515	334 515

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	-8 743 965	1 733 600
Sum opptjent egenkapital		-8 743 965	1 733 600



Sum egenkapital		-8 409 450	2 068 115
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	3 224 547	3 307 904
Sum annen langsiktig gjeld		3 224 547	3 307 904
Sum langsiktig gjeld		3 224 547	3 307 904
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	3 192 863	1 064 968
Leverandørgjeld	6, 6	9 855 818	18 193 800
Betalbar skatt	8		63 574
Skyldige offentlige			
avgifter	3	1 772 276	2 555 211
Annen kortsiktig gjeld	6	1 315 110	1 604 052
Sum kortsiktig gjeld		16 136 067	23 481 605
Sum gjeld		19 360 614	26 789 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 951 164	28 857 624



Organisasjonsnr: 999 220 959
MESTERBYGG VESTFOLD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	330.00	330000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BOLIGFAG AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Styremedlem John Arild Bø og styreleder/daglig leder Steffen Kortner har vesentlige indirekte eierandeler i Boligfag AS.

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12495431.00	14256582.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2095356.00	2403982.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	818153.00	696564.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	264560.00	416146.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15673500.00	17773274.00

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Mesterbygg Vestfold AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: BAN6T-WZU5S-38WU1-TBHYJ-WE72T-NLWWC



Mesterbygg Vestfold AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		46 853 614	98 517 653
Annen driftsinntekt		309 818	0
Sum driftsinntekter		<u>47 163 432</u>	<u>98 517 653</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		36 737 755	74 909 778
Lønnskostnad	2	15 673 500	17 773 274
Avskrivning	4	135 682	119 083
Annen driftskostnad		4 510 706	5 209 485
Sum driftskostnader		<u>57 057 643</u>	<u>98 011 620</u>
Driftsresultat		<u>-9 894 211</u>	<u>506 033</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		639	394
Annen finanskostnad		583 993	299 355
Netto finansposter		<u>-583 354</u>	<u>-298 961</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-10 477 565</u>	<u>207 072</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	<u>0</u>	<u>48 453</u>
Årsresultat		<u>-10 477 565</u>	<u>158 619</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	9	-10 477 565	158 619

Penneo Dokumentnøkkel: BAN6T-WZU5S-38WU1-TBHYJ-WE72F-NLWWC



Mesterbygg Vestfold AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	153 045	273 096
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	6	0	2 403 000
Sum anleggsmidler		<u>153 045</u>	<u>2 676 096</u>
Omløpsmidler			
Varer		<u>305 000</u>	<u>344 000</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6, 11	2 097 246	14 293 401
Andre fordringer	5, 11	3 367 831	2 186 284
Varer i arbeid	5, 11	5 012 856	8 673 391
Sum fordringer		<u>10 477 933</u>	<u>25 153 076</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	<u>15 186</u>	<u>684 452</u>
Sum omløpsmidler		<u>10 798 119</u>	<u>26 181 528</u>
Sum eiendeler		<u>10 951 164</u>	<u>28 857 624</u>

Penneo Dokumentnøkkel: BAN6T-WZU55-38WU1-TBHYJ-WE72F-NLWWC



Mesterbygg Vestfold AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9, 10	330 000	330 000
Overkurs	9	4 515	4 515
Sum innskutt egenkapital		<u>334 515</u>	<u>334 515</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	-8 743 965	1 733 600
Sum egenkapital		<u>-8 409 450</u>	<u>2 068 115</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 224 547	3 307 904
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 192 863	1 064 968
Leverandørgjeld	6	9 855 818	18 193 800
Betalbar skatt	8	0	63 574
Skyldige offentlige avgifter	3	1 772 276	2 555 211
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 315 110</u>	<u>1 604 052</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>16 136 067</u>	<u>23 481 605</u>
Sum gjeld		<u>19 360 614</u>	<u>26 789 509</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 951 164</u>	<u>28 857 624</u>

31. desember 2023
Sandefjord, 30. juni 2024

Steffen Kortner
daglig leder/styrets leder

John Arild Bø
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: BAN6T-WZU5S-38WU1-TBHJY-WEZ7F-NLWWC



Mesterbygg Vestfold AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Anleggskontrakter

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. Inntektsføring av kontraktene skjer i takt med beregnet fremdrift (fullføringsgrad). Dersom utfallet av kontrakten ikke kan anslås pålitelig, er inntektsføringen regnskapsført ved løpende avregning uten fortjeneste.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Mesterbygg Vestfold AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	12 495 431	14 256 582
Arbeidsgiveravgift	2 095 356	2 403 982
Pensjonskostnader	818 153	696 564
Andre ytelser	264 560	416 146
Sum	<u>15 673 500</u>	<u>17 773 274</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 23 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note 3 - Bankinnskudd

Selskapet har kr. 859 982 i skyldig skattetrekk pr 31.12.23. Avsatt på bankkonto for skattetrekk er kr. 0.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Driftsløøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	597 471	597 471
Tilgang kjøpte driftsmidler	18 349	18 349
Avgang solgte driftsmidler	-18 349	-18 349
Anskaffelseskost 31.12.2023	<u>597 471</u>	<u>597 471</u>
Akk.avskrivning 31.12.2023	<u>-444 426</u>	<u>-444 426</u>
Balanseført pr. 31.12.2023	<u>153 045</u>	<u>153 045</u>
Årets avskrivninger	135 682	135 682
Økonomisk levetid	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Penneo Dokumentnøkkel: BAN6T-WZU55-38WU1-TBHJY-WE72T-NLWWC



Mesterbygg Vestfold AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Langsiktige tilvirkningskontrakter

	2023	2022
Akkumulerte inntekter prosjekter under utførelse	30 708 188	116 074 129
Akkumulerte kostnader prosjekter under utførelse	26 000 349	100 655 447
Fortjeneste på igangværende prosjekter	4 707 839	15 418 682
Netto avsetning	5 012 856	8 673 391

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode inkl. fortjeneste.

Fullføringsgraden beregnes som hovedregel av forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og estimerte total kostnader for prosjektet. Det foretas individuelle vurderinger der påløpte prosjektkostnader ikke er dekkende for beregning av fullføringsgraden.

For øvrig vises det til note 11.

Inntekter på arbeider utenom kontrakt, herunder avtalte arbeider før endelig /skriftlig kontrakt og avtalt tilleggs- og endringsarbeid, inntektsføres bare den grad inntekten er sannsynlig og estimert fortjeneste er pålitelig.

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	0	2 403 000
Kundefordringer	352 137	4 537 874
Sum	352 137	6 940 874
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Leverandørgjeld	567 599	221 383

Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 417 410	4 372 872
	0	
Sum pantsikret gjeld	6 417 410	4 372 872
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Kundefordringer	2 097 246	14 293 401
Lån til foretak i samme konsern	0	2 403 000
Varebeholdning	305 000	344 000
Driftstilbehør	153 045	273 096
Sum	2 555 291	17 313 497



Mesterbygg Vestfold AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 8 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	0	62 574
Endring utsatt skatt	0	-14 121
Årets totale skattekostnad	0	48 453

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-10 477 565	207 071
Permanente forskjeller	-630	5 711
Endring i midlertidige forskjeller	-70 014	76 192
Årets skattegrunnlag	-10 548 209	288 974
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	63 574

Oversikt over midlertidige forskjeller	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	198 009	97 996
Utestående fordringer	-139 999	-110 000
Sum	58 010	-12 004
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-10 548 209	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-10 490 199	-12 004
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-10 490 199	-12 004
Sum	0	0

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	330 000	4 515	1 733 600	2 068 115
Årsresultat	0	0	-10 477 565	-10 477 565
Egenkapital 31.12.2023	330 000	4 515	-8 743 965	-8 409 450

Penneo Dokumentnøkkel: BAN6T-WZU5S-38WU1-TBHYJ-WE72F-NLWWC



Mesterbygg Vestfold AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 000	330	330 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
BOLIGFAG AS	1 000	100 %	100 %

Styremedlem John Arild Bø og styreleder/daglig leder Steffen Kortner har vesentlige indirekte eierandeler i Boligfag AS.

Note 11 - Fortsatt drift, hendelser etter balansedagen og usikkerhet i estimater og avsetninger

Styret har basert årsregnskapet på forutsetningen om fortsatt drift. Til grunn for denne forutsetningen ligger følgende vurderinger:

Regnskapsåret 2023 oppfattes av styret som krevende med store endringer i selskapets rammebetingelser og stor økning i byggevarepriser og derigjennom redusert fortjeneste i prosjektene. I 2023 har selskapet, som bransjen generelt, opplevd stor nedgang i aktiviteten, og da særlig på nybyggsiden. Samlet har dette medført flere runder med omstrukturering og kostnadsbesparende tiltak.

Aktiviteten første halvår er lavere enn 2023. Markedet for nybygg er fortsatt svært utfordrende. Vi ser at vi kommer i gang med flere prosjekter i juni, og utover høsten. Vi ligger etter vårt budsjett for 2024 så langt, og har fortsatt tro på at vi kommer oss noe høyere enn 2023. Personalkost og driftskostnader er redusert med ca. 25% (jan-mai) mot 2023.

For å styrke egenkapitalen har selskapet den 4. juni 2024 vedtatt å øke egenkapitalen i selskapet med kr 2 980 000. Dette har medført styrkning av både egenkapital og likviditet i selskapet som sammen med utviklingen fremover forventes å bidra til en bedre balanse fremover.

Videre har selskapet identifisert følgende problemstillinger av betydning for vurdering av årsregnskapet for 2023:

Selskapet har utestående kundefordringer per 31.12.2023 på ca 1,1 mill (eks mva) som fortsatt er utestående ved avleggelsen av årsregnskapet. Selskapet har avsatt til tap for 140TNOK knyttet til disse da det i hovedsak dreier seg om manglende betaling pga mindre tekniske mangler, formelle forhold og/eller uklarheter knyttet til ferdigstilte prosjekter.

Videre har selskapet under posten Andre fordringer kr. 3 367 831 hvorav det er knyttet usikkerhet til kr. 2 806 163. Posten gjelder oppgjør i forbindelsen med avsluttede prosjekter og avklaring av oppgjør i forbindelse med disse.

Selskapet er involvert i en juridisk sak hvor det er stilt krav om erstatning eller utbedring fra selskapet. I denne saken dreier forholdet seg om byggesak fra 2017 hvor selskapet var underleverandør i et prosjekt, og hvor hovedentreprenøren er gått konkurs. Saken, hvor selskapet eventuelt blir holdt medansvarlig, ble brakt opp igjen februar 2024 av motparten. Hovedforhandlingen i saken er berammet til februar 2025. Selskapet mener man ikke har ansvar i saken, og det er derfor ikke avsatt kostnader knyttet til eventuelle forpliktelser.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bø, John Arild

Styremedlem

På vegne av: Mesterbygg Vestfold AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-93390

IP: 80.203.xxx.xxx

2024-07-10 08:36:15 UTC



Kortner, Steffen

Daglig leder

På vegne av: Mesterbygg Vestfold AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1054128

IP: 80.203.xxx.xxx

2024-07-10 08:39:22 UTC



Kortner, Steffen

Styreleder

På vegne av: Mesterbygg Vestfold AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1054128

IP: 80.203.xxx.xxx

2024-07-10 08:39:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BAN6T-WZUSS-38WU1-TBHYJ-WE72T-NLWVC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning
Medlem av Den norske Revisorforening

HENKA REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer
Leif Weldings vei 20
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340
E-post: henry@henka.no
Foretaksregisteret
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Mesterbygg Vestfold AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Mesterbygg Vestfold AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 10 477 565. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Mesterbygg Vestfold AS har bokført fordringer som inkluderer diverse avsetninger på fullførte prosjekter, uavklarte avregninger og andre tilgodehavender. Vi vurderer det slik at det er knyttet usikkerhet til kr 2,8 mill. av disse fordringene. Det vises for øvrig til omtale i note 11 i årsregnskapet.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

Vesentlig usikkerhet vedrørende fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 11 som angir at selskapet går med underskudd og aksjekapitalen er tapt. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i notene indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.



HENKA REVISJON AS

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapet har ikke behandlet skattetrekkmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12. Dette forholdet kan etter vår mening medføre erstatningsansvar for styret/daglig leder.

Sandefjord, 5.07.2024
Henka Revisjon AS

Tom Sjuve
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sjuve, Tom Einar

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Henka Revisjon AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-946512

IP: 213.160.xxx.xxx

2024-07-10 08:41:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GEZNE-CV005-70NEM-MX00-LK00N-GJ6G5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>