



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 533 527
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: GRUE FINNSKOG BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse: 2256 GRUE FINNSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Sigbjørn Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgs- og gaveinntekter		25 379	
Leie- og andre driftsinntekt		804 426	800 561
Sum inntekter		829 805	800 561
Kostnader			
Lønnskostnad	3	177 449	164 397
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	163 902	162 800
Annen driftskostnad	3	524 305	547 905
Sum kostnader		865 655	875 102
Driftsresultat		-35 850	-74 542
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 089	6 831
Sum finansinntekter		1 089	6 831
Annen rentekostnad		4 045	9 130
Sum finanskostnader		4 045	9 130
Netto finans		-2 956	-2 299
Ordinært resultat før skattekostnad		-38 807	-76 840
Ordinært resultat etter skattekostnad		-38 807	-76 840
Årsresultat		-38 807	-76 840
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-38 807	-76 840
Totalresultat		-38 807	-76 840
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	-38 807	-76 840
Sum overføringer og disponeringer		-38 807	-76 840



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 994 361	5 149 161
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		46 500	11 800
Sum varige driftsmidler	1	5 040 861	5 160 961
Sum anleggsmidler		5 040 861	5 160 961
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	14 961	14 249
Andre kortsiktige fordringer		3 916	62 835
Sum fordringer		18 877	77 084
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	674 624	861 074
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		674 624	861 074
Sum omløpsmidler		693 500	938 158
SUM EIENDELER		5 734 361	6 099 119
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 460 383	5 499 189
Sum opptjent egenkapital		5 460 383	5 499 189



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	6	5 460 383	5 499 189
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	140 231	419 031
Sum annen langsiktig gjeld		140 231	419 031
Sum langsiktig gjeld		140 231	419 031
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 046	88 421
Skyldig offentlige avgifter		4 146	10 091
Annen kortsiktig gjeld		82 556	82 386
Sum kortsiktig gjeld		133 748	180 899
Sum gjeld		273 979	599 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 734 361	6 099 119



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 653547

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 533 527
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: GRUE FINNSKOG BOLIGSTIFTELSE
2256 GRUE FINNSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Sigbjørn Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 963 533 527
GRUE FINNSKOG BOLIGSTIFTELSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgs- og gaveinntekter		25 379	
Leie- og andre driftsinntekt		804 426	800 561
Sum inntekter		829 805	800 561
Kostnader			
Lønnskostnad	3	177 449	164 397
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	163 902	162 800
Annen driftskostnad	3	524 305	547 905
Sum kostnader		865 655	875 102
Driftsresultat		-35 850	-74 542
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 089	6 831
Sum finansinntekter		1 089	6 831
Annen rentekostnad		4 045	9 130
Sum finanskostnader		4 045	9 130
Netto finans		-2 956	-2 299
Ordinært resultat før skattekostnad		-38 807	-76 840
Ordinært resultat etter skattekostnad		-38 807	-76 840
Årsresultat		-38 807	-76 840
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-38 807	-76 840
Totalresultat		-38 807	-76 840
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	-38 807	-76 840
Sum overføringer og disponeringer		-38 807	-76 840



Organisasjonsnr: 963 533 527
GRUE FINNSKOG BOLIGSTIFTELSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 994 361	5 149 161
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		46 500	11 800
Sum varige driftsmidler	1	5 040 861	5 160 961
Sum anleggsmidler		5 040 861	5 160 961

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	14 961	14 249
Andre kortsiktige fordringer		3 916	62 835
Sum fordringer		18 877	77 084

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	674 624	861 074
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		674 624	861 074
Sum omløpsmidler		693 500	938 158

SUM EIENDELER		5 734 361	6 099 119
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 460 383	5 499 189
Sum opptjent egenkapital		5 460 383	5 499 189
Sum egenkapital	6	5 460 383	5 499 189

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	140 231	419 031
Sum annen langsiktig gjeld		140 231	419 031
Sum langsiktig gjeld		140 231	419 031
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 046	88 421
Skyldig offentlige avgifter		4 146	10 091
Annen kortsiktig gjeld		82 556	82 386
Sum kortsiktig gjeld		133 748	180 899
Sum gjeld		273 979	599 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 734 361	6 099 119



Organisasjonsnr: 963 533 527
GRUE FINNSKOG BOLIGSTIFTELSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til årsmøtet i Grue Finnskog Boligstiftelse

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Grue Finnskog Boligstiftelse sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 38 807. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Trysil / Storvcgen 21, 2420 Trysil





Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

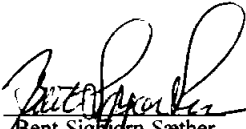
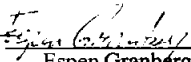


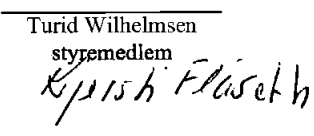
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Flisa, 02.06.2022
Fram Revisjon AS

Håvard Kokkin
Statsautorisert revisor



Balanse			
Grue Finnskog Boligstiftelse			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 460 383	5 499 189
Sum opptjent egenkapital		<u>5 460 383</u>	<u>5 499 189</u>
Sum egenkapital	6	<u>5 460 383</u>	<u>5 499 189</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	140 231	419 031
Sum annen langsiktig gjeld		<u>140 231</u>	<u>419 031</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 046	88 421
Skyldig offentlige avgifter		4 146	10 091
Annen kortsiktig gjeld		82 556	82 386
Sum kortsiktig gjeld		<u>133 748</u>	<u>180 899</u>
Sum gjeld		<u>273 979</u>	<u>599 930</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 734 361</u>	<u>6 099 119</u>
Grue Finnskog, Styret i Grue Finnskog Boligstiftelse			
 Bent Sigbjørn Sæther styreleder	 Espen Granberg styremedlem	 Kjersti Sæther styremedlem	
 Hans Marius Skaslien styremedlem		 Turid Wilhelmsen styremedlem	
Grue Finnskog Boligstiftelse		Side 4	