



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 965 155
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ALFRED ØVERLANDSVEI BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o USBL Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vigulf Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	801 202	743 274
Sum inntekter		801 202	743 274
Kostnader			
Lønnskostnad	2	18 256	18 256
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	551 063	511 265
Sum kostnader		569 318	529 520
Driftsresultat		231 884	213 754
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 366	10
Sum finansinntekter		3 366	10
Annen rentekostnad		87 835	59 010
Sum finanskostnader		87 835	59 010
Netto finans		84 469	59 000
Ordinært resultat før skattekostnad		147 414	154 753
Ordinært resultat etter skattekostnad		147 414	154 753
Årsresultat		147 414	154 753
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		147 414	154 753
Sum overføringer og disponeringer		147 414	154 753



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 008 704	9 008 704
Sum varige driftsmidler		9 008 704	9 008 704
Sum anleggsmidler		9 008 704	9 008 704
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 226	0
Andre fordringer	11	68 745	70 175
Sum fordringer		73 971	70 175
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		356 107	329 919
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		356 107	329 919
Sum omløpsmidler		430 078	400 094
SUM EIENDELER		9 438 782	9 408 798
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 300	1 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 715 471	1 568 057
Sum opptjent egenkapital		1 714 171	1 566 757



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	12	1 715 471	1 568 057
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 775 223	2 904 604
Øvrig langsiktig gjeld		4 868 700	4 868 700
Sum annen langsiktig gjeld		7 643 923	7 773 304
Sum langsiktig gjeld		7 643 923	7 773 304
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 716	52 981
Annen kortsiktig gjeld	14	14 671	14 456
Sum kortsiktig gjeld		79 387	67 437
Sum gjeld		7 723 310	7 840 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 438 782	9 408 798
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	7 643 923	7 773 304



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 472610

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 965 155
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ALFRED ØVERLANDSVEI BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o USBL Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vigulf Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 975 965 155
ALFRED ØVERLANDSVEI BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	801 202	743 274
Sum inntekter		801 202	743 274
Kostnader			
Lønnskostnad	2	18 256	18 256
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	551 063	511 265
Sum kostnader		569 318	529 520
Driftsresultat		231 884	213 754
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 366	10
Sum finansinntekter		3 366	10
Annen rentekostnad		87 835	59 010
Sum finanskostnader		87 835	59 010
Netto finans		84 469	59 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		147 414	154 753
Årsresultat		147 414	154 753
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		147 414	154 753
Sum overføringer og disponeringer		147 414	154 753



Organisasjonsnr: 975 965 155
ALFRED ØVERLANDSVEI BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

9 008 704

9 008 704

Sum varige driftsmidler

9 008 704

9 008 704

Sum anleggsmidler

9 008 704

9 008 704

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

5 226

0

Andre fordringer

11

68 745

70 175

Sum fordringer

73 971

70 175

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

356 107

329 919

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

356 107

329 919

Sum omløpsmidler

430 078

400 094

SUM EIENDELER

9 438 782

9 408 798

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

1 300

1 300

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 715 471

1 568 057

Sum opptjent egenkapital

1 714 171

1 566 757

Sum egenkapital

12

1 715 471

1 568 057

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

13

2 775 223

2 904 604



Øvrig langsiktig gjeld		4 868 700	4 868 700
Sum annen langsiktig gjeld		7 643 923	7 773 304
Sum langsiktig gjeld		7 643 923	7 773 304
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 716	52 981
Annen kortsiktig gjeld	14	14 671	14 456
Sum kortsiktig gjeld		79 387	67 437
Sum gjeld		7 723 310	7 840 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 438 782	9 408 798
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	7 643 923	7 773 304



Organisasjonsnr: 975 965 155
ALFRED ØVERLANDSVEI BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Alfred Øverlandsvei Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	332 657	313 951
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	147 414	154 753
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-129 381	-136 047
B. Årets endring disponible midler	18 033	18 706
C. Disponible midler	350 690	332 657
Spesifikasjon av disponible midler:		
Restansekonto	5 226	0
Mellomregning finansieringsforetak	0	4 999
Forskuddsbetalte forsikr.premie	47 422	44 154
Andre forskuddsbet. kostnader	21 323	21 022
Driftskonto	356 107	329 919
Leverandører	-64 716	-52 981
Påløpne renter langsiktig gjeld	-677	-350
Mellomregning finansieringsforetak	-5 226	0
Påløpte energikostnader	-8 768	-9 107
Forskudd / overdekning	0	-4 999
Disponible midler	350 690	332 657

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Alfred Øverlandsvei Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	801 202	743 274	784 464	841 269
Sum leieinntekt		801 202	743 274	784 464	841 269
Annen inntekt					
Sum inntekt		801 202	743 274	784 464	841 269
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	2 256	2 256	2 256	3 384
Styrehonorar	2	16 000	16 000	16 000	24 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	69 666	62 240	59 000	67 000
Kostnad eiendom/lokale	5	74 708	90 748	95 500	87 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	159 260	150 624	156 000	160 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	3 934	4 000	3 000	3 000
Reparasjon og vedlikehold	8	52 079	20 159	74 000	75 000
Revisjonshonorar		4 484	4 345	4 554	4 785
Forretningsførerhonorar		40 938	39 477	41 000	42 200
Andre honorar	9	2 921	2 891	2 700	2 700
Kontorkostnad		2 110	2 025	0	0
TV/bredbånd		85 780	81 100	84 600	93 000
Kontingent og gaver		3 900	6 266	3 900	3 900
Forsikring		44 938	42 793	44 954	48 300
Andre kostnader	10	6 345	4 597	3 000	4 000
Sum kostnad		569 318	529 520	590 464	618 269
Driftsresultat		231 884	213 754	194 000	223 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		3 366	10	1 000	0
Rentekostnad		87 835	59 010	59 000	101 000
Netto finansposter		84 469	59 000	58 000	101 000
Årsresultat		147 414	154 753	136 000	122 000
Overført til/fra annen egenkapital		147 414	154 753	0	0
SUM OVERFØRINGER		147 414	154 753	0	0



Balanse 2022 Alfred Øverlandsvei Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	9 008 704	9 008 704
Sum anleggsmidler		9 008 704	9 008 704
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		5 226	0
Andre kortsiktige fordringer	11	0	4 999
Forskuddsbetalte kostnader		68 745	65 176
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		356 107	329 919
Sum omløpsmidler		430 078	400 094
SUM EIENDELER		9 438 782	9 408 798



Balanse 2022 Alfred Øverlandsvei Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 300	1 300
Sum innskutt egenkapital		1 300	1 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 714 171	1 566 757
Sum opptjent egenkapital		1 714 171	1 566 757
Sum egenkapital	12	1 715 471	1 568 057
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	2 775 223	2 904 604
Borettsinnskudd		4 868 700	4 868 700
Sum langsiktig gjeld		7 643 923	7 773 304
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	4 999
Leverandørgjeld		64 716	52 981
Påløpne renter		677	350
Annen kortsiktig gjeld	14	13 994	9 107
Sum kortsiktig gjeld		79 387	67 437
Sum gjeld		7 723 310	7 840 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 438 782	9 408 798
Pantstillelser	15	7 643 923	7 773 304

Sted: BORRE

Dato: 06.03.2023


Vigulf Andersen
Styreleder


Bjørg Héli Thorvaldsen
Styremedlem


Helge Østlie
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Alfred Øverlandsvei Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.



Noter årsregnskap 2022 Alfred Øverlandsvei Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	582 816	542 568
3609 Leie parkering	6 720	6 720
3650 Innkrevde felleskostn. renter	83 616	58 266
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	128 050	135 720
Sum	801 202	743 274

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	2 256	2 256
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	16 000	16 000
Sum	18 256	18 256

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger inkl. tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	9 008 704
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 008 704
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 008 704
Anskaffelsesår :	1995
Antatt levetid i år :	

Borettslaget består av 13 andeler.
Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 3 457 kvm, gnr 13, bnr 188 i Horten kommune, og utgjør kr 1 621 566 av byggets verdi.
Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring, polisnr. SP561967.

Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	69 666	62 240
Sum	69 666	62 240



Noter årsregnskap 2022 Alfred Øverlandsvei Borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6361 Fast renhold	16 094	22 250
6364 Matteleie	10 005	9 239
6391 Snømaking/strøing/feiling	24 516	35 875
6393 Blomster o.a., klipping av gress/hekk	24 093	23 384
Sum	74 708	90 748

Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	159 260	150 624
Sum	159 260	150 624

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	179	0
6540 Inventar	1 899	1 558
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	1 254	1 118
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	1 324
6552 Driftsmateriell	602	0
Sum	3 934	4 000

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6603 Vedlikehold elektro	4 040	0
6620 Vedlikehold utstyr	3 773	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	19 319
6644 Fasade/balkonger	27 900	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	9 990	0
6648 Vedlikehold dører og porter	6 376	840
Sum	52 079	20 159

Konto 6644: Dette gjelder fasadevask.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).



Noter årsregnskap 2022 Alfred Øverlandsvei Borettslag

Note 9 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	2 921	2 891
Sum	2 921	2 891

Konto 6714: Dette er i hovedsak kostnader for tilleggsavtale nøkkelsystemer.

Note 10 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	3 542	3 467
7720 Generalforsamling/Årsmøte	1 680	0
7770 Betalingskostnader	974	988
7773 Omkostninger innkreving	149	142
Sum	6 345	4 597

Konto 7718: Dette gjelder i hovedsak kostnader til julemøte.

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	4 999
Sum	0	4 999



Noter årsregnskap 2022 Alfred Øverlandsvei Borettslag

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 300	0	1 300
Sum innskutt egenkapital	1 300	0	1 300
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	1 566 757	147 414	1 714 171
Sum opptjent egenkapital	1 566 757	147 414	1 714 171
Sum egenkapital	1 568 057	147 414	1 715 471

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Rehabilitering/ vedlikehold
Lånenummer:	94817209070
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	4.45 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2039
Opprinnelig lånebeløp:	3 200 000
Lånesaldo 01.01:	2 904 604
Avdrag i perioden:	129 381
Lånesaldo 31.12:	2 775 223
Saldo 5 år frem i tid:	2 160 058

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94817209070	13	213 479	2 775 227



Noter årsregnskap 2022 Alfred Øverlandsvei Borettslag

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	8 768	9 107
2985 Mellomregning finansieringsforetak	5 226	0
Sum	13 994	9 107

Note 15 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2022
Bokført langsiktig gjeld	2 775 223
Innskuddskapital	4 868 700
Boligselskapets pantsikrede gjeld	7 643 923
Bokført verdi av pantsatt eiendom	9 008 704

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Alfred Øverlandsvei Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Alfred Øverlandsvei Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautorisererte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Alfred Øverlandsvei Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 9. mars 2023
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor