



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 166 053
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: QUALITY AIRPORT HOTEL STAVANGER AS
Forretningsadresse: Sømmevegen 1
4055 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2	104 367 866	77 648 188
Sum inntekter		104 367 866	77 648 188
Kostnader			
Varekostnad		9 687 096	6 604 665
Lønnskostnad	3, 11	27 241 536	19 455 664
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	674 960	979 765
Annen driftskostnad	3, 4, 5	43 325 626	33 993 101
Sum kostnader		80 929 218	61 033 195
Driftsresultat		23 438 648	16 614 993
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		40 097	6 645
Annen renteinntekt			183
Annen finansinntekt		1 835	2 002
Sum finansinntekter		41 932	8 830
Rentekostnad til foretak i samme konsern			20 786
Annen rentekostnad		2 619	1 727
Annen finanskostnad		231 889	201 063
Sum finanskostnader		234 508	223 576
Netto finans		-192 576	-214 746
Ordinært resultat før skattekostnad		23 246 072	16 400 247
Skattekostnad	8	5 130 184	3 622 659
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 115 888	12 777 588
Årsresultat		18 115 888	12 777 588
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 115 888	12 777 588
Totalresultat		18 115 888	12 777 588



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	836 717	1 205 501
Sum immaterielle eiendeler		836 717	1 205 501
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 10	1 208 479	1 648 812
Sum varige driftsmidler		1 208 479	1 648 812
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	12	10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		2 055 196	2 864 313
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	10	1 586 272	934 154
Fordringer			
Kundefordringer	9, 10	6 292 149	3 938 765
Andre kortsiktige fordringer	9, 10	33 468 229	17 638 788
Sum fordringer		39 760 378	21 577 553
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 406	15 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 406	15 461
Sum omløpsmidler		41 366 056	22 527 168
SUM EIENDELER		43 421 252	25 391 481

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	7	18 149 155	18 109 155
Sum innskutt egenkapital		18 449 155	18 409 155
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-15 289 229	-16 523 791
Sum opptjent egenkapital		-15 289 229	-16 523 791
Sum egenkapital		3 159 926	1 885 364
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	11		
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	3 680 845	2 571 170
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		2 535 094	1 807 269
Annen kortsiktig gjeld	9, 10	34 045 387	19 127 678
Sum kortsiktig gjeld		40 261 326	23 506 117
Sum gjeld		40 261 326	23 506 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 421 252	25 391 481



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 765692

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 166 053
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: QUALITY AIRPORT HOTEL STAVANGER AS
Forretningsadresse: Sømmevegen 1
4055 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 971 166 053
QUALITY AIRPORT HOTEL STAVANGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2	104 367 866	77 648 188
Sum inntekter		104 367 866	77 648 188
Kostnader			
Varekostnad		9 687 096	6 604 665
Lønnskostnad	3, 11	27 241 536	19 455 664
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	674 960	979 765
Annen driftskostnad	3, 4, 5	43 325 626	33 993 101
Sum kostnader		80 929 218	61 033 195
Driftsresultat		23 438 648	16 614 993
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		40 097	6 645
Annen renteinntekt		1 835	183
Annen finansinntekt			2 002
Sum finansinntekter		41 932	8 830
Rentekostnad til foretak i samme konsern			20 786
Annen rentekostnad		2 619	1 727
Annen finanskostnad		231 889	201 063
Sum finanskostnader		234 508	223 576
Netto finans		-192 576	-214 746
Ordinært resultat før skattekostnad		23 246 072	16 400 247
Skattekostnad	8	5 130 184	3 622 659
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 115 888	12 777 588
Årsresultat		18 115 888	12 777 588
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 115 888	12 777 588
Totalresultat		18 115 888	12 777 588



Organisasjonsnr: 971 166 053
QUALITY AIRPORT HOTEL STAVANGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8	836 717	1 205 501
Sum immaterielle eiendeler		836 717	1 205 501

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5, 10	1 208 479	1 648 812
Sum varige driftsmidler		1 208 479	1 648 812

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	12	10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000

Sum anleggsmidler		2 055 196	2 864 313
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	10	1 586 272	934 154
-----------	----	-----------	---------

Fordringer

Kundefordringer	9, 10	6 292 149	3 938 765
Andre kortsiktige fordringer	9, 10	33 468 229	17 638 788
Sum fordringer		39 760 378	21 577 553

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		19 406	15 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 406	15 461

Sum omløpsmidler		41 366 056	22 527 168
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		43 421 252	25 391 481
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	7	18 149 155	18 109 155
Sum innskutt egenkapital		18 449 155	18 409 155



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-15 289 229	-16 523 791
Sum opptjent egenkapital		-15 289 229	-16 523 791
Sum egenkapital		3 159 926	1 885 364
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	11		
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	3 680 845	2 571 170
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		2 535 094	1 807 269
Annen kortsiktig gjeld	9, 10	34 045 387	19 127 678
Sum kortsiktig gjeld		40 261 326	23 506 117
Sum gjeld		40 261 326	23 506 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 421 252	25 391 481



Organisasjonsnr: 971 166 053
QUALITY AIRPORT HOTEL STAVANGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
44.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring


Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
Quality Airport Hotel Stavanger AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Driftsinntekter	2	<u>104.367.866</u>	<u>77.648.188</u>
Varekostnad		9.687.096	6.604.665
Lønnskostnad	3, 11	27.241.536	19.455.664
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	674.960	979.765
Annen driftskostnad	3, 4, 5	43.325.626	33.993.101
Sum driftskostnader		<u>80.929.218</u>	<u>61.033.195</u>
Driftsresultat		<u>23.438.648</u>	<u>16.614.993</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		40.097	6.645
Annen renteinntekt		0	183
Annen finansinntekt		1.835	2.002
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	20.786
Annen rentekostnad		2.619	1.727
Annen finanskostnad		231.889	201.063
Resultat av finansposter		<u>-192.576</u>	<u>-214.746</u>
Årsresultat før skattekostnad		23.246.072	16.400.247
Skattekostnad	8	5.130.184	3.622.659
Årsresultat		<u>18.115.888</u>	<u>12.777.588</u>

Quality Airport Hotel Stavanger AS

Side 1


 SkZz8QVj9-SJMzU7Vjc



Balanse			
Quality Airport Hotel Stavanger AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	836.717	1.205.501
Sum immaterielle eiendeler		<u>836.717</u>	<u>1.205.501</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 10	1.208.479	1.648.812
Sum varige driftsmidler		<u>1.208.479</u>	<u>1.648.812</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	12	10.000	10.000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>10.000</u>	<u>10.000</u>
Sum anleggsmidler		<u>2.055.196</u>	<u>2.864.313</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	10	1.586.272	934.154
Fordringer			
Kundefordringer	9, 10	6.292.149	3.938.765
Andre kortsiktige fordringer	9, 10	33.468.229	17.638.788
Sum fordringer		<u>39.760.378</u>	<u>21.577.553</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19.406	15.461
Sum omløpsmidler		<u>41.366.056</u>	<u>22.527.168</u>
Sum eiendeler		<u>43.421.252</u>	<u>25.391.481</u>


Quality Airport Hotel Stavanger AS

Side 2

 SkZz8QVj9-SJMzU7Vjc



Balanse			
Quality Airport Hotel Stavanger AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	300.000	300.000
Innskutt annen egenkapital	7	18.149.155	18.109.155
Sum innskutt egenkapital		<u>18.449.155</u>	<u>18.409.155</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-15.289.229	-16.523.791
Sum opptjent egenkapital		<u>-15.289.229</u>	<u>-16.523.791</u>
Sum egenkapital		<u>3.159.926</u>	<u>1.885.364</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	3.680.845	2.571.170
Skyldig offentlige avgifter		2.535.094	1.807.269
Annen kortsiktig gjeld	9, 10	34.045.387	19.127.678
Sum kortsiktig gjeld		<u>40.261.326</u>	<u>23.506.117</u>
Sum gjeld		<u>40.261.326</u>	<u>23.506.117</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>43.421.252</u>	<u>25.391.481</u>
Sola, 30.06.2022			
_____ Torgeir Silseth styreleder		_____ Espen Viig Syversen styremedlem	
_____ Trine Lise Marsdal styremedlem		_____ Lars Øyvind Roalkvam daglig leder	
Quality Airport Hotel Stavanger AS		Side 3	

 SkZz8QVj9-SJMzU7Vjc



NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntektsføringsprinsipper

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestevalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Offentlige tilskudd

Mottatte driftstilskudd periodiseres sammen med den kostnaden det skal redusere.



Pensjoner

Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

Avtalefestet pensjon (AFP)

AFP-forpliktelse innenfor LO/NOK HO-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaksordning. Da denne ikke er målbar, regnskapsføres denne som en innskuddsordning med full kostnadsføring av fremtidig egenandel på førtidspensjoneringstidspunktet.

Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap innenfor Nordic Choice Hospitality Group AS konsernet og inngår i konsernregnskapet til Strawberry Holding AS.

Note 2 Driftsinntekter

	2021	2020
Losjiomsetning	56.564.774	42.955.992
Varesalg	34.411.186	23.137.233
Andre driftsinntekter	17.596.979	15.929.511
Inntektsreduksjoner	-4.205.073	-4.374.548
Sum driftsinntekter	104.367.866	77.648.188

Inntektsøkningen kommer som følge av at hotellet var karantenehotell for kommunen og flere oljeselskaper. Selskapet har inntektsført NOK 2.902.402 (i 2020 NOK 5.773.587) i tilskudd fra både statlig og kommunal kompensasjonsordning for næringslivet.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	22.457.647	15.739.319
Arbeidsgiveravgift	3.425.257	2.393.701
Pensjonskostnader (se note 11)	691.408	591.439
Andre ytelser	667.224	731.205
Sum lønnskostnader	27.241.536	19.455.664

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 44 31

Daglig leder har avtale om resultatavhengig bonus og omfattes av selskapets tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP).

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik	2021	2020
Lovpålagt revisjon	67.000	67.000

Offentlige tilskudd

Selskapet har mottatt andre offentlige tilskudd på NOK 142.387. Beløpet inngår i selskapets lønnskostnader.



Note 4 Driftskostnader

	2021	2020
Energi	1.985.570	956.552
Leie maskiner/utstyr	251.408	193.637
Driftsmateriell	3.419.344	2.445.543
Vedlikehold	3.992.547	2.931.377
Husleie (se note 5)	25.183.591	19.396.151
Tap på fordringer	-250.710	917.021
Andre kostnader	8.743.876	7.152.820
Sum driftskostnader	43.325.626	33.993.101

Note 5 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar og kontormaskiner
Anskaffelseskost 1.1.2021	52.370.320
Tilgang driftsmidler	234.627
Avgang driftsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	52.604.947
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2021	51.396.467
Bokført verdi pr. 31.12.2021	1.208.479
Årets avskrivninger	674.960
Økonomisk levetid	3-10 år
Avskrivningsplan	Lineær

Selskapet leier hotellbygningen. Regnskapet for 2021 er belastet med leie på NOK 25.183.591 (i 2020 NOK 19.396.151). Selskapet har inngått en leieavtale som løper fra 22.02.2003 og frem til 13.02.2032.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2021 består av 300 aksjer, pålydende NOK 1.000. Alle aksjene pr 31.12.2021 eies av Choice Hotels & Resorts AS. Alle aksjer har lik stemmerett.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt annen EK	Annent EK	Totalt
EK. 01.01.2021	300.000	18.109.155	-16.523.791	1.885.364
<u>Årets endring i EK:</u>				
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)			-16.881.325	-16.881.325
Mottatt konsernbidrag (uten skatt)		40.000		40.000
Årets resultat			18.115.888	18.115.888
EK 31.12.2021	300.000	18.149.155	-15.289.229	3.159.926



Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	368.784	37.757
Skatt knyttet til konsernbidrag	4.761.400	3.584.902
Skattekostnad	5.130.184	3.622.659

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	23.246.072	16.400.247
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22%	5.114.136	3 608 054

Skatteeffekten av følgende poster:

Ikke fradragsberettigede kostnader	16.048	14 605
Skattekostnad	5.130.184	3.622.659

Effektiv skattesats	22,1 %	22,1 %
---------------------	--------	--------

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	835.817	0	1 014 056	0
Fordringer	900	0	191 445	0
Sum	836.717	0	1.205.501	0
Netto utsatt fordel i balansen	836.717	0	1.205.501	0

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt og konsernbidrag.

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Kundefordringer	207.191	43.214
Andre fordringer	32.951.454	14.484.757
Leverandørgjeld	-625.765	-790.747
Annen kortsiktig gjeld	-22.522.668	-16.295.008
Sum mellomværende med selskap i samme konsern *)	10.010.212	-2.557.784

*) Alle mellomværende er internt i Nordic Choice Hospitality Group AS konsernet.

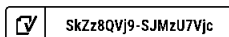
Note 10 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Group AS konsernets konsernkontosystem i DNB Bank ASA. Deltagende selskaper er solidarisk ansvarlig for utestående under konsernkontoavtalen. Totale trekkrettigheter er ved avleggelse av regnskapet MNOK 1 500, hvorav MNOK 270 var benyttet pr 31.12.2021. Driftsløsøre, varelager, kundefordringer og fordring i konsernkontosystemet er stilt som sikkerhet for konsernets til enhver tid benyttet trekk på konsernkontosystemet inntil MNOK 1 750.

Bokført verdi av eiendeler stilt som pant	2021	2020
Driftsløsøre	1.208.479	1.648.812
Varelager	1.586.272	934.154
Kundefordringer	6.292.149	3.938.765
Fordring konsernkontosystem	29.784.988	11.089.885
Sum bokført verdi av eiendeler stilt som pant	38.871.888	17.611.616

Quality Airport Hotel Stavanger AS

7





Selskapet er fellesregistrert med flere av konsernets selskaper i mantallet for merverdiavgift under Nordic Choice Hospitality Group AS. Deltagende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for riktig innbetaling av merverdiavgiften. Skyldig merverdiavgift for konsernselskap, som omfattes av fellesregistreringen utgjør pr. 31.12.2021, NOK 40 799 934. Bokført gjeld i selskapet utgjør NOK 879.943.

Note 11 Pensjonskostnader og -forpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP), og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning hvor de betaler et fast bidrag til et forsikringselskap og har ingen ytterligere betalingsforpliktelser. Tilskuddet utgjør 2 % over 1G av den ansattes lønn. Alle ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 367.967.

Selskapets ansatte har i henhold til avtale mellom LO og NHO rett til AFP. Selskapet har en reell økonomisk forpliktelse som følge av avtale om ny AFP-ordning. Det foreligger imidlertid ikke tilstrekkelig informasjon for å muliggjøre innregning av ny forpliktelse i årsregnskapet for 2021. Kostnadsført premie til ordningen i 2021 inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 323.441.

Note 12 Investeringer i aksjer og andeler

	Antall aksjer	Anskaffelseskost	Bokført verdi
Flyt Sola AS	1	10.000	10.000
Sum investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000

Note 13 Ekstraordinære hendelser i regnskapsåret

Selskapet inngår i Nordic Choice Hospitality Group konsernet.

2021 ble nok et år preget av kraftige restriksjoner knyttet til åpningstider, skjenkestopp, hjemmekontor og antallsbegrensninger. Myndighetenes restriksjoner fortsatte å ramme hotell- og reiselivsbransjen og konsernet hadde de facto næringsforbud i perioder av året.

De tiltak som ble innført da pandemien først rammet fra mars 2020 ble til stor grad videreført i 2021. Det er gjennomført omfattende kostnadstilpasninger. Flere av hotellene har hatt permitterte medarbeidere i deler av året for å møte den lave etterspørselen etter overnatting, restaurantbesøk, kurs, konferanse og øvrige arrangementer.

Erfaringen fra pandemien er at det er en direkte sammenheng mellom innføring av restriksjoner og svikt i etterspørselen. Da restriksjonene ble lettet fra sommeren 2021 ga det en umiddelbar positiv effekt på trafikken til konsernets hotell. Høsten ble en solid opptur der konsernet tok igjen deler av det som var tapt i første halvår. Ansatte ble tatt tilbake igjen og det var behov for ekstra bemanning.

Året ble avsluttet med en ny runde med nedstengninger. De finansielle konsekvensene var betydelige, mye på grunn av beslutningen om å ikke permittere noen av konsernets ansatte i denne perioden. Mange ansatte har valgt å forlate vår bransje gjennom pandemien, og belastningen med en ny runde med kraftige permitteringer var forventet å ville øke utfordringene med reansettelser nå restriksjonene igjen ble lettet.

I løpet av våren 2022 har restriksjonene i Norden lettet, og reisevirksomhet har igjen tatt seg opp betraktelig. Med bakgrunn i at en stor andel av befolkningen i Norden er fullvaksinert er risikoen for en ny nedstengning i løpet av 2022 vesentlig redusert.

Selskapet legger til grunn en forventning om at effekten av Covid-19 vil påvirke omsetningen også i første halvår av 2022, men at selskapet i løpet av 2022 vil være tilbake til mer normale omsetningstall. Frem til årsregnskapet avlegges ser vi at trafikken nå er på god vei tilbake til pre-covid nivå.



Som følge av de geopolitiske endringene i Europa er det forventet en økning i deler av kostnadsbasen slik som energi og pris på ulike varer. Som en konsekvens kan driftsmarginen bli midlertidig påvirket negativt, men vi anser disse effektene som marginale.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Groups konsernkontoordning. Vår vurdering er at at forventet omsetningsutvikling i 2022 og 2023, samt tilgjengelig finansiering, vil sikre at selskapet har likviditet til å drive gjennom perioden og at fortsatt drift derfor kan legges til grunn for regnskapet.



COMPLETED BY ALL:
08.07.2022 01:44

SENT BY OWNER:
Kjetil Furseth - 07.07.2022 11:23

DOCUMENT ID:
SJMzU7Vjc

ENVELOPE ID:
SkZz8QVj9-SJMzU7Vjc

Document history

DOCUMENT NAME:
Quality Airport Hotel Stavanger AS årsregnskap 2021.pdf
9 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Quality Airport Hotel Stavanger AS årsregnskap 2021.pdf-pAdES-S
JDSIXEic.pdf
Quality Airport Hotel Stavanger AS årsregnskap 2021.pdf-pAdES-H
ySNU7Voc.pdf
Quality Airport Hotel Stavanger AS årsregnskap 2021.pdf-pAdES-H
yDFIX4j9.pdf
Quality Airport Hotel Stavanger AS årsregnskap 2021.pdf-pAdES-S
19XUQVs5.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
TRINE LISE MARSDAL trine.marsdal@choice.no	Signed Authenticated	07.07.2022 11:43 07.07.2022 11:42	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1974/05/17) IP: 185.179.246.62
Espen Viig Syversen espen.syversen@choice.no	Signed Authenticated	07.07.2022 12:13 07.07.2022 12:13	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1984/07/01) IP: 158.248.64.73
Lars Øyvind Roalkvam lars.roalkvam@choice.no	Signed Authenticated	07.07.2022 17:45 07.07.2022 14:01	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1969/11/12) IP: 61.7.138.6
Torgeir Silseth torgeir.silseth@choice.no	Signed Authenticated	08.07.2022 01:44 08.07.2022 01:43	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1963/09/23) IP: 89.8.125.83

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.





Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Quality Airport Hotel Stavanger AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Quality Airport Hotel Stavanger AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettsviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettsviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 7AQVQ-XU6P4-H6N28-IQDV1-FITIN-TUJEO



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Quality Airport Hotel Stavanger AS

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 8. juli 2022
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 7AQVQ-XU6P4-H6N28-IQDV1-FITIN-1U1E0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sylvi Annie Bjørnslett

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-3038615

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-07-08 16:58:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7AQVQ-XU6P4-H6N28-IQDV1-FTIN-TUJEO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>