



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	930 702 005
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BOSKA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Sverres gate 1 5010 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	PETTER BOSKA
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		14 268	
Sum kostnader	1,2	14 268	0
Driftsresultat		-14 268	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		48 794	
Sum finanskostnader		48 794	0
Netto finans		-48 794	0
Resultat før skattekostnad		-63 062	0
Årsresultat		-63 062	0
Totalresultat		-63 062	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-63 062	
Sum overføringer og disponeringer		-63 062	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	60 000	
Lån til foretak i samme konsern	4	16 050 304	
Sum finansielle anleggsmidler		16 110 304	0
Sum anleggsmidler		16 110 304	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		118 100	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 100	
Sum omløpsmidler		118 100	0
SUM EIENDELER		16 228 404	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-63 062	
Sum opptjent egenkapital		-63 062	
Sum egenkapital		-33 062	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 000 000	
Langsiktig konserngjeld	6	14 250 000	
Sum annen langsiktig gjeld		16 250 000	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		11 466	
Sum kortsiktig gjeld		11 466	0
Sum gjeld		16 261 466	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 228 404	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 684229

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 702 005
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOSKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sverres gate 1
5010 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PETER BOSKA
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 930 702 005
BOSKA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		14 268	
Sum kostnader	1, 2	14 268	0
Driftsresultat		-14 268	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		48 794	
Sum finanskostnader		48 794	0
Netto finans		-48 794	0
Resultat før skattekostnad		-63 062	0
Årsresultat		-63 062	0
Totalresultat		-63 062	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-63 062	
Sum overføringer og disponeringer		-63 062	



Organisasjonsnr: 930 702 005
BOSKA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 3		60 000	
Lån til foretak i samme konsern 4		16 050 304	
Sum finansielle anleggsmidler		16 110 304	0
Sum anleggsmidler		16 110 304	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		118 100	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 100	
Sum omløpsmidler		118 100	0
SUM EIENDELER		16 228 404	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		-63 062	
Sum opptjent egenkapital		-63 062	
Sum egenkapital		-33 062	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 000 000	
Langsiktig konserngjeld	6	14 250 000	
Sum annen langsiktig gjeld		16 250 000	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		11 466	
Sum kortsiktig gjeld		11 466	0
Sum gjeld		16 261 466	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 228 404	0



Organisasjonsnr: 930 702 005
BOSKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets aksjekapital er tapt. Største kreditor er morselskapet som låner inn midler til driften. Selskapet har 2 stk datterselskaper som har gode utsikter. Regnskapet er derfor avlagt med bakgrunn på videre drift.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke betalt ut lønn eller andre ytelser.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Boska Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Bergen

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Selskapet er ikke pliktig å utarbeide konsenregnskap.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16050304.00	

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14250000.00	

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har 2 millioner i bankgjeld som er sikret i eiendom i datterselskap.

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Fordringer mot diverse selskaper i samme konsern - 16 050 304,-

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2000000.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler
30000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld
Selskapet har 2 millioner i gjeld som er sikret i eiendom i datterselskap.

Note
2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note
6

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Beløpet gjelder lån fra morselskap på 14 250 000,-



Årsregnskap 2023
for
Boska Eiendom AS
Org.nr. 930 702 005



ÅRSREGNSKAP MED NOTER



Resultatregnskap

BOSKA EIENDOM AS

	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		14 268	0
Sum driftskostnad	1,2	14 268	0
Driftsresultat		-14 268	0
Annen rentekostnad		48 794	0
Sum finanskostnader		48 794	0
Sum netto finansposter		-48 794	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-63 062	0
Ordinært resultat		-63 062	0
Årsresultat		-63 062	0
Overført til udekket tap		-63 062	0
Sum disponert		-63 062	0



Balanse

BOSKA EIENDOM AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	60 000	0
Lån til foretak i samme konsern	4	16 050 304	0
Sum finansielle anleggsmidler		16 110 304	0
Sum anleggsmidler		16 110 304	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		118 101	0
Sum omløpsmidler		118 101	0
Sum eiendeler		16 228 405	0



Balanse

BOSKA EIENDOM AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-63 062	0
Sum opptjent egenkapital		-63 062	0
Sum egenkapital		-33 062	0
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 000 000	0
Langsiktig konserngjeld	6	14 250 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		16 250 000	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		11 466	0
Sum kortsiktig gjeld		11 466	0
Sum gjeld		16 261 466	0
Sum egenkapital og gjeld		16 228 405	0

BERGEN, 30.06.2024 / 31.12.2023
Styret for BOSKA EIENDOM AS

PETTER RIISE BOSKA
STYRELEDER



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Er du usikker på fortsatt drift? Ja

Selskapets aksjekapital er tapt. Største kreditor er morselskapet som låner inn midler til driften. Selskapet har 2 stk datterselskaper som har gode utsikter. Regnskapet er derfor avlagt med bakgrunn på videre drift.

Note 2 Årsverk, lønn og ytelser mv.

Antall årsverk i regnskapsåret:

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke betalt ut lønn eller andre ytelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v



Note 3 Konsern, tilknyttede selskap m.v.

Konsernregnskap

Navn på morselskapet	Forretningskontor
Boska Holding AS	Bergen

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen :

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer	Årets	Fjorårets
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	16 050 304	

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	14 250 000
--	------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har 2 millioner i bankgjeld som er sikret i eiendom i datterselskap.

Note 4 Fordringer

Mer om fordringer

Fordringer mot diverse selskaper i samme konsern - 16 050 304,-

Note 5 Gjeld

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 000 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	30 000

Mer om gjeld

Selskapet har 2 millioner i gjeld som er sikret i eiendom i datterselskap.

Note 6 Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Beløpet gjelder lån fra morselskap på 14 250 000,-