



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 397 904  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALVERSUND UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Eidsvågbakken 1  
5105 EIDSVÅG I ÅSANE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Angelskår  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		62 085	19 590 000
Annen driftsinntekt		10 493	-18 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>72 578</b>	<b>19 572 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		434 609	19 590 913
Annen driftskostnad		115 282	141 364
<b>Sum kostnader</b>		<b>549 892</b>	<b>19 732 277</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-477 314</b>	<b>-160 277</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		94	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>94</b>	
Annen rentekostnad		151	83
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>151</b>	<b>83</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-57</b>	<b>-83</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-477 371</b>	<b>-160 360</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-477 371</b>	<b>-160 360</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-477 371</b>	<b>-160 360</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-477 371</b>	<b>-160 360</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-477 371</b>	<b>-160 360</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-477 371	-160 360
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-477 371</b>	<b>-160 360</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4, 7	10 380 104	10 502 975
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		52 400	117 900
Andre kortsiktige fordringer			15 588
Sum fordringer		52 400	133 488
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		190 952	236 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190 952	236 468
Sum omløpsmidler		10 623 456	10 872 931
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 623 456</b>	<b>10 872 931</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		3 555 814	3 078 443
Sum opptjent egenkapital		-3 555 814	-3 078 443
Sum egenkapital	5	-2 555 814	-2 078 443



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 900 000	4 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	8 226 800	7 786 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 126 800</b>	<b>12 686 800</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 126 800</b>	<b>12 686 800</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 774	258 245
Annen kortsiktig gjeld		32 696	6 329
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 470</b>	<b>264 574</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 179 270</b>	<b>12 951 374</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 623 456</b>	<b>10 872 931</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 514951

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 397 904  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALVERSUND UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Eidsvågbakken 1  
5105 EIDSVÅG I ÅSANE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Angelskår  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 912 397 904  
ALVERSUND UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		62 085	19 590 000
Annen driftsinntekt		10 493	-18 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>72 578</b>	<b>19 572 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		434 609	19 590 913
Annen driftskostnad		115 282	141 364
<b>Sum kostnader</b>		<b>549 892</b>	<b>19 732 277</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-477 314</b>	<b>-160 277</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		94	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>94</b>	
Annen rentekostnad		151	83
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>151</b>	<b>83</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-57</b>	<b>-83</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-477 371</b>	<b>-160 360</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-477 371</b>	<b>-160 360</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-477 371</b>	<b>-160 360</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-477 371</b>	<b>-160 360</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-477 371</b>	<b>-160 360</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-477 371	-160 360
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-477 371</b>	<b>-160 360</b>



Organisasjonsnr: 912 397 904  
ALVERSUND UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 4, 7 10 380 104 10 502 975

Fordringer

Kundefordringer 52 400 117 900

Andre kortsiktige  
fordringer 15 588

Sum fordringer 52 400 133 488

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 190 952 236 468

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 190 952 236 468

Sum omløpsmidler 10 623 456 10 872 931

SUM EIENDELER 10 623 456 10 872 931

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1, 5 1 000 000 1 000 000

Sum innskutt egenkapital 1 000 000 1 000 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 3 555 814 3 078 443

Sum opptjent egenkapital -3 555 814 -3 078 443

Sum egenkapital 5 -2 555 814 -2 078 443

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 4 4 900 000 4 900 000

Øvrig langsiktig gjeld 3 8 226 800 7 786 800

Sum annen langsiktig gjeld 13 126 800 12 686 800



Sum langsiktig gjeld	13 126 800	12 686 800
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	19 774	258 245
Annen kortsiktig gjeld	32 696	6 329
Sum kortsiktig gjeld	52 470	264 574
Sum gjeld	13 179 270	12 951 374
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 623 456</b>	<b>10 872 931</b>



Organisasjonsnr: 912 397 904  
ALVERSUND UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Alversund Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: F25VL-QHIEC-GP65F-8K8KF-P2D07-OCZE6

Org.nr.: 912 397 904



### Resultatregnskap

Alversund Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		62 085	19 590 000
Annen driftsinntekt		10 493	-18 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>72 578</b>	<b>19 572 000</b>
Varekostnad		434 609	19 590 913
Annen driftskostnad		115 282	141 364
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>549 892</b>	<b>19 732 277</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-477 314</b>	<b>-160 277</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		94	0
Annen rentekostnad		151	83
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-57</b>	<b>-83</b>
Resultat før skattekostnad		-477 371	-160 360
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-477 371</b>	<b>-160 360</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		477 371	160 360
<b>Sum overføringer</b>		<b>-477 371</b>	<b>-160 360</b>

Penneo Dokumentnøkkel: F25VL-QHIEC-GP65F-8K8KF-P2D07-OCZE6



## Balanse

Alversund Utvikling AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4, 7	10 380 104	10 502 975
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		52 400	117 900
Andre kortsiktige fordringer		0	15 588
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 400</b>	<b>133 488</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		190 952	236 468
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 623 456</b>	<b>10 872 931</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 623 456</b>	<b>10 872 931</b>

Penneo Dokumentnøkkel: F25VL-QHIEO-GP65F-8K8KF-P2D07-OCZE6



### Balanse

Alversund Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 5	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-3 555 814	-3 078 443
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 555 814</b>	<b>-3 078 443</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-2 555 814</b>	<b>-2 078 443</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 900 000	4 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	8 226 800	7 786 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 126 800</b>	<b>12 686 800</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 774	258 245
Annen kortsiktig gjeld		32 696	6 329
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 470</b>	<b>264 574</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 179 270</b>	<b>12 951 374</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 623 456</b>	<b>10 872 931</b>

Bergen,  
Styret i Alversund Utvikling AS

Andre Angelskår  
styreleder

Jon Olav Hatlegjerde  
styremedlem

Steinar Næss  
styremedlem

Christian Knut Fuglseth  
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: F25VL-QHIEC-GP65F-8K8KF-P2D07-OCZE6



## Alversund Utvikling AS

### Noter til årsregnskapet 2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Varelager

Varelager er vurdert til det laveste av anskaffelseskost for innkjøpte varer og netto salgsverdi.

#### Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 1 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

##### Eierstruktur

Aksjonær pr 31.12:	Verv	Antall aksjer	Pålydende	Sum
Joa Gruppen AS	Aksjonær representert i styret	50	10 000	500 000
CFU Holding AS	Aksjonær representert i styret	25	10 000	250 000
SNF Holding AS	Aksjonær representert i styret	25	10 000	250 000
<b>Sum</b>		<b>100</b>		<b>1 000 000</b>

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

##### Lønnskostnader:

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.



## Alversund Utvikling AS

### Noter til årsregnskapet 2022

#### Note 3 - Mellomværende med tilknyttede selskaper/ansvarlig lån:

<b>Langsiktig gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Joa Gruppen AS	8 226 800	7 786 800

I henhold til låneavtale er det ikke beregnet renter på mellomværende i 2022.

Det er i 2023 inngått avtale om at kr 7 832 081 av gjelden til Joa Gruppen AS er ansvarlig lån. Gjelden står da tilbake for all annen gjeld og fordringshavere selskapet måtte ha.

#### Note 4 - Langsiktig gjeld, Pantstillelser, garantiansvar mm.

<b>Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Varelager (Sikkerhet opp til kr 30 000 000)	10 380 104	10 502 975

<b>Bokført verdi av gjeld til kredittinstitusjoner:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Langsiktig gjeld	4 900 000	4 900 000

Ikke bokførte bankgarantier pr 31.12.21 utgjør kr 174 500,-.

#### Note 5 - Endring i egenkapitalen

<b>Endring i egenkapital gjennom året</b>	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01	1 000 000	-3 078 443	-2 078 443
Årets resultat		-477 371	-477 371
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>-3 555 814</b>	<b>-2 555 814</b>

Selskapet har i 2023 innarbeidet låneavtale om at innlån fra aksjonær på kr 7 832 081 er et ansvarlig lån.

Selskapets virksomhet er kjøp og utvikling av eiendom.

Selskapet forventer positiv utvikling i årene som kommer og har positive budsjetter og kalkyler for pågående prosjekter.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger dette til grunn for sin virksomhet.



## Alversund Utvikling AS

### Noter til årsregnskapet 2022

#### Note 6 - Skattekostnad

<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	-	-
Bokført endring utsatt skatt	-	-
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-477 371	-160 360
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-3 987	-4 983
Anvendelse av fremførbart underskudd	-	-
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>-481 358</b>	<b>-165 343</b>

<b>Grunnlag utsatt skatt:</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>Endring</b>
Varelager	-500 000	-500 000	0
Gevinst- og tapskonto	-15 948	-19 934	-3 986
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-515 948</b>	<b>-519 934</b>	<b>-3 986</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-3 031 793	-2 550 435	481 358
<b>Grunnlag beregning utsatt skatt:</b>	<b>-3 547 741</b>	<b>-3 070 369</b>	<b>477 371</b>

<b>Utsatt skattefordel 22 %</b>	<b>-780 503</b>	<b>-675 481</b>	<b>105 022</b>
---------------------------------	-----------------	-----------------	----------------

I henhold til god regnskapsskikk for små selskap bokføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 7 - Varelager

Bokført beløp under varelager er knyttet opp mot tomtekjøp for utvikling og videresalg. Disse representerer en varelagerverdi på kr 10 380 104,- pr 31.12.2022.

#### Note 8 - Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt pr 31.12.22, men styret forventer at selskapets eiendomsprosjekt vil medføre en gevinst som dekker opp den negative egenkapitalen. Inntil prosjektet er realisert vil selskapets aksjonærer tilføre den nødvendige likviditeten som trengs for den løpende driften og fullføring av prosjektet.

Det er i 2023 inngått avtale om at innlån fra Joa Gruppen AS pålydende kr 7 832 081 pr 31.12.22 er et ansvarlig lån.

Lånet står da tilbake for all annen gjeld og fordringshavere selskapet måtte ha.

Styret mener derfor at det ikke er usikkerhet om fortsatt drift.

Selskapets pågående prosjekt forventes ferdigstilt og realisert i løpet av andre halvår 2024.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Jon Olav Hatlegjerde

Styremedlem

På vegne av: Alversund Utvikling AS  
Serienummer: 9578-5992-4-3498555  
IP: 77.16.xxx.xxx  
2023-05-25 17:55:09 UTC



### Andre Angelskår

Styreleder

På vegne av: Alversund Utvikling AS  
Serienummer: 9578-5992-4-3654029  
IP: 172.226.xxx.xxx  
2023-05-25 18:39:04 UTC



### Christian Knut Fuglseth

Daglig leder

På vegne av: Alversund Utvikling AS  
Serienummer: 9578-5993-4-3110489  
IP: 104.28.xxx.xxx  
2023-05-25 20:01:03 UTC



### Steinar Næss

Styremedlem

På vegne av: Alversund Utvikling AS  
Serienummer: 9578-5999-4-1125348  
IP: 195.1.xxx.xxx  
2023-05-26 08:01:17 UTC



Penneo Dokument tittel: F25VL-QHIEO-GP65F-8K8KF-P2D07-OCZE6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Olstad**

Medlemmer i  
Den norske Revisorforening

**Ansvarlige revisorer:**  
Knut Ivar Buck Bråthen  
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig  
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland  
Statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning  
Til generalforsamlingen i Alversund Utvikling AS

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Alversund Utvikling AS som viser et underskudd på kr 477 371. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen 26.05.2023

Olstad Revisjon AS

---

Knut Bråthen

Statsautorisert revisor