



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 773 470  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIG- OG NÆRINGSSAMEIET BRUKET  
Forretningsadresse: Sentrumsvegen 59  
3550 GOL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomas Dalene Bjerke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		571 698	476 152
<b>Sum inntekter</b>		<b>571 698</b>	<b>476 152</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3	536 692	419 989
<b>Sum kostnader</b>		<b>536 692</b>	<b>419 989</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>35 006</b>	<b>56 163</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 653	7 933
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 653</b>	<b>7 933</b>
Annen rentekostnad		-2	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>7 655</b>	<b>7 933</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>42 661</b>	<b>64 096</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>42 661</b>	<b>64 096</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>42 661</b>	<b>64 096</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>42 661</b>	<b>64 096</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>42 661</b>	<b>64 096</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		42 661	64 096
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>42 661</b>	<b>64 096</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		20 261	39 641
Sum fordringer		20 261	39 641
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		137 725	169 441
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 725	169 441
Sum omløpsmidler		157 985	209 082
SUM EIENDELER		157 985	209 082
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		85 102	42 441
Sum opptjent egenkapital	4	85 102	42 441
Sum egenkapital		85 102	42 441
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leverandørgjeld		72 883	166 641
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>72 883</b>	<b>166 641</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>72 883</b>	<b>166 641</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>157 985</b>	<b>209 082</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 577931

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 773 470  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIG- OG NÆRINGSSAMEIET BRUKET  
Forretningsadresse: Sentrumsvegen 59  
3550 GOL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomas Dalene Bjerke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Organisasjonsnr: 997 773 470  
BOLIG- OG NÆRINGSSAMEIET BRUKET

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		571 698	476 152
<b>Sum inntekter</b>		<b>571 698</b>	<b>476 152</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3	536 692	419 989
<b>Sum kostnader</b>		<b>536 692</b>	<b>419 989</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>35 006</b>	<b>56 163</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 653	7 933
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 653</b>	<b>7 933</b>
Annen rentekostnad		-2	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>7 655</b>	<b>7 933</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>42 661</b>	<b>64 096</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>42 661</b>	<b>64 096</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>42 661</b>	<b>64 096</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>42 661</b>	<b>64 096</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>42 661</b>	<b>64 096</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		42 661	64 096
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>42 661</b>	<b>64 096</b>



Organisasjonsnr: 997 773 470  
BOLIG- OG NÆRINGSSAMEIET BRUKET

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		20 261	39 641
Sum fordringer		20 261	39 641
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		137 725	169 441
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 725	169 441
Sum omløpsmidler		157 985	209 082
SUM EIENDELER		157 985	209 082
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		85 102	42 441
Sum opptjent egenkapital	4	85 102	42 441
Sum egenkapital		85 102	42 441
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		72 883	166 641
Sum kortsiktig gjeld		72 883	166 641
Sum gjeld		72 883	166 641
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		157 985	209 082



Organisasjonsnr: 997 773 470  
BOLIG- OG NÆRINGSSAMEIET BRUKET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Bolig- og Næringssameiet Bruket

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bolig- og Næringssameiet Bruket.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Nordahl  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: F53LX-ZZAZJ-HNTVL-SYSTIM-IALOK-10J7T



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Nordahl

Partner

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-03 07:58:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FS3LX-ZZAZJ-HNTVL-SYSTIM-IALOK-10J7T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Årsregnskap 2022 Bolig- Og Næringssameiet Bruket

---

Organisasjonsnr: 997 773 470



**Resultatregnskap**  
**Bolig- Og Næringssameiet Bruket**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		571 698	476 152
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>571 698</b>	<b>476 152</b>
Annen driftskostnad	2, 3	536 692	419 989
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>536 692</b>	<b>419 989</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>35 006</b>	<b>56 163</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 653	7 933
Annen rentekostnad		-2	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>7 655</b>	<b>7 933</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>42 661</b>	<b>64 096</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-42 661	-64 096
<b>Sum overføringer</b>		<b>42 661</b>	<b>64 096</b>



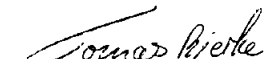
## Balanse

### Bolig- Og Næringssameiet Bruket

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		20 261	39 641
Sum fordringer		<u>20 261</u>	<u>39 641</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		137 725	169 441
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>137 725</u>	<u>169 441</u>
Sum omløpsmidler		<u>157 985</u>	<u>209 082</u>
Sum eiendeler		<u>157 985</u>	<u>209 082</u>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		85 102	42 441
Sum opptjent egenkapital	4	<u>85 102</u>	<u>42 441</u>
Sum egenkapital		<u>85 102</u>	<u>42 441</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		72 883	166 641
Sum kortsiktig gjeld		<u>72 883</u>	<u>166 641</u>
Sum gjeld		<u>72 883</u>	<u>166 641</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>157 985</u>	<u>209 082</u>

Gol,

Styret i Bolig- Og Næringssameiet Bruket

  
Tomas Dalene Bjerke  
styreleder

  
Filip Zhuoyi Chen  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter resultatføres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varige eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Eierseksjonen er ikke skattepliktig.

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke ansatte i sameiet

### Note 3 Driftskostnader

	2022	2021
Renovasjon, vann, avløp	0	0
Strøm, varme m.m	150 819	150 185
Renhold, renovasjon m.m	179 205	104 112
Annen kostnad lokaler	36 341	19 838
Revisjonshonorar	18 125	17 500
Regnskapshonorar	60 281	67 228
Telefon, porto m.v.	12 474	0
Forsikringspremie	74 234	59 856
Andre kostnader	5 213	720
<b>Sum Andre driftskostnader</b>	<b>536 692</b>	<b>419 439</b>

### Note 4 Eierseksjoner

Det er 23 seksjoner i sameiet hvorav en er næringsseksjon.