



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 532 811  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOLAAS EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Seksjon 5  
Vangsgata 40A  
5700 VOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØkonomiKontoret Voss AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt		77 000	2 509 098
<b>Sum inntekter</b>		<b>77 000</b>	<b>2 509 098</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3	4 715	
Annan driftskostnad		206 451	164 174
<b>Sum kostnader</b>		<b>211 166</b>	<b>164 174</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-134 166</b>	<b>2 344 924</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		30 612	37 317
Anna finansinntekt		2 054	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 666</b>	<b>37 317</b>
Annan rentekostnad		50	257
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50</b>	<b>257</b>
<b>Netto finans</b>		<b>32 616</b>	<b>37 060</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-101 550</b>	<b>2 381 984</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-11 340	524 036
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-90 210</b>	<b>1 857 948</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-90 210</b>	<b>1 857 948</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan egenkapital		-90 210	1 857 948
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-90 210</b>	<b>1 857 948</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	3	909 376	765 392
Sum varige driftsmiddel		909 376	765 392
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		909 376	765 392
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Krav</b>			
Andre krav		2 948	
Sum krav		2 948	0
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		2 689 599	3 043 074
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		2 689 599	3 043 074
Sum omløpsmiddel		2 692 547	3 043 074
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>3 601 923</b>	<b>3 808 466</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Selskapskapital		79 403	79 403
Annan innskoten egenkapital		0	0
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>79 403</b>	<b>79 403</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annan egenkapital		2 735 616	2 825 826
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>2 735 616</b>	<b>2 825 826</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 815 019</b>	<b>2 905 229</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt		341 766	427 160
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>341 766</b>	<b>427 160</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>341 766</b>	<b>427 160</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 837	19 954
Betalbar skatt		74 054	108 901
Anna kortsiktig gjeld		348 247	347 222
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>445 138</b>	<b>476 077</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>786 904</b>	<b>903 237</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 601 923</b>	<b>3 808 466</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 233784

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 532 811  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOLAAS EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Seksjon 5  
Vangsgata 40A  
5700 VOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØkonomiKontoret Voss AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 532 811  
TOLAAS EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt		77 000	2 509 098
<b>Sum inntekter</b>		<b>77 000</b>	<b>2 509 098</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3	4 715	
Annan driftskostnad		206 451	164 174
<b>Sum kostnader</b>		<b>211 166</b>	<b>164 174</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-134 166</b>	<b>2 344 924</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		30 612	37 317
Anna finansinntekt		2 054	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 666</b>	<b>37 317</b>
Annan rentekostnad		50	257
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50</b>	<b>257</b>
<b>Netto finans</b>		<b>32 616</b>	<b>37 060</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-101 550</b>	<b>2 381 984</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-11 340	524 036
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-90 210</b>	<b>1 857 948</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-90 210</b>	<b>1 857 948</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan eigenkapital		-90 210	1 857 948
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-90 210</b>	<b>1 857 948</b>



Organisasjonsnr: 986 532 811  
TOLAAS EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast egedom	3	909 376	765 392
Sum varige driftsmiddel		909 376	765 392
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		909 376	765 392
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Krav</b>			
Andre krav		2 948	
Sum krav		2 948	0
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		2 689 599	3 043 074
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		2 689 599	3 043 074
Sum omløpsmiddel		2 692 547	3 043 074
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>3 601 923</b>	<b>3 808 466</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital		79 403	79 403
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		79 403	79 403



<b>Opptent egenkapital</b>		
Annan egenkapital	2 735 616	2 825 826
<b>Sum opptent egenkapital</b>	<b>2 735 616</b>	<b>2 825 826</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 815 019</b>	<b>2 905 229</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsett skatt	341 766	427 160
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>	<b>341 766</b>	<b>427 160</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>		
Sum anna langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>341 766</b>	<b>427 160</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	22 837	19 954
Betalbar skatt	74 054	108 901
Anna kortsiktig gjeld	348 247	347 222
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>445 138</b>	<b>476 077</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>786 904</b>	<b>903 237</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 601 923</b>	<b>3 808 466</b>



Organisasjonsnr: 986 532 811  
TOLAAS EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Rekneskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

**Note**

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatrekneskapen**

**Lønnskostnader**



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<b>Note</b>		
3		
<b>Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar</b>		
<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	415892.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	148699.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	0.00	
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	564591.00	0.00
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	4715.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	687638.00	0.00
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	-123047.00	

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

