



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 515 752  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET WERGELAND HAGEBY  
Forretningsadresse: Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Tonheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	430 948	375 852
<b>Sum inntekter</b>		<b>430 948</b>	<b>375 852</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	22 820	24 653
Annen driftskostnad	5,6	279 492	275 520
<b>Sum kostnader</b>		<b>302 311</b>	<b>300 173</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>128 637</b>	<b>75 679</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 088	671
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 088</b>	<b>671</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 088</b>	<b>671</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 088</b>	<b>671</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>131 724</b>	<b>76 350</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>131 724</b>	<b>76 350</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>131 724</b>	<b>76 350</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		131 724	76 350
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>131 724</b>	<b>76 350</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		16 504	13 337
Sum fordringer		16 504	13 337
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		329 705	190 520
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		329 705	190 520
Sum omløpsmidler		346 209	203 856
SUM EIENDELER		346 209	203 856
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	330 143	198 418
Sum opptjent egenkapital		330 143	198 418
Sum egenkapital	2	330 143	198 418
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leverandørgjeld		5 686	5 438
Annen kortsiktig gjeld		10 380	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 066</b>	<b>5 438</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 066</b>	<b>5 438</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>346 209</b>	<b>203 856</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 630671

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 827 515 752  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET WERGELAND HAGEBY  
Forretningsadresse: Strandgaten 196  
5004 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Tonheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 827 515 752  
SAMEIET WERGELAND HAGEBY

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	430 948	375 852
<b>Sum inntekter</b>		<b>430 948</b>	<b>375 852</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	22 820	24 653
Annen driftskostnad	5, 6	279 492	275 520
<b>Sum kostnader</b>		<b>302 311</b>	<b>300 173</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>128 637</b>	<b>75 679</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 088	671
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 088</b>	<b>671</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 088</b>	<b>671</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 088</b>	<b>671</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>131 724</b>	<b>76 350</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>131 724</b>	<b>76 350</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 2	<b>131 724</b>	<b>76 350</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		131 724	76 350
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>131 724</b>	<b>76 350</b>



Organisasjonsnr: 827 515 752  
SAMEIET WERGELAND HAGEBY

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		16 504	13 337
Sum fordringer		16 504	13 337
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		329 705	190 520
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		329 705	190 520
Sum omløpsmidler		346 209	203 856
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>346 209</b>	<b>203 856</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	330 143	198 418
Sum opptjent egenkapital		330 143	198 418
Sum egenkapital	2	330 143	198 418
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 686	5 438
Annen kortsiktig gjeld		10 380	0
Sum kortsiktig gjeld		16 066	5 438
Sum gjeld		16 066	5 438
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>346 209</b>	<b>203 856</b>



Organisasjonsnr: 827 515 752  
SAMEIET WERGELAND HAGEBY

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



452 Sameiet Wergeland Hageby		RESULTATREGNSKAP		2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		344 100	309 984	344 100	344 100
Andre inntekter	3	86 848	65 868	66 924	78 672
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>430 948</b>	<b>375 852</b>	<b>411 024</b>	<b>422 772</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Styrehonorar	4	20 000	20 000	20 000	20 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	4	2 820	2 820	2 820	2 820
Andre personalkostnader	4	0	1 833	0	0
Forretningsførsel		32 736	31 248	32 737	34 587
Andre honorarer		0	0	0	1 375
Revisjon		6 200	5 700	6 200	6 700
Forsikringspremier		76 430	70 430	77 500	80 404
Energikostnader		40 271	62 850	41 000	45 000
Andre driftskostnader	5	73 576	68 867	87 000	88 424
Vedlikehold	6	50 044	31 936	120 000	100 000
Miljøtiltak		235	4 489	0	0
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>302 311</b>	<b>300 173</b>	<b>387 257</b>	<b>379 310</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>128 637</b>	<b>75 679</b>	<b>23 767</b>	<b>43 462</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		3 088	671	0	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>3 088</b>	<b>671</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 2	<b>131 724</b>	<b>76 350</b>	<b>23 767</b>	<b>43 462</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>131 724</b>	<b>76 350</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



452 Sameiet Wergeland Hageby		BALANSE	2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer:			
Vestbo i mellomregning		329 705	190 520
Andre fordringer		16 504	13 337
Bankinnskudd og kontanter:			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>346 209</b>	<b>203 856</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>346 209</b>	<b>203 856</b>

452 Sameiet Wergeland Hageby Orgnr.: 827515752 Utskriftsdato 13.03.2024



<b>452 Sameiet Wergeland Hageby</b>	<b>BALANSE</b>	<b>2023</b>
-------------------------------------	----------------	-------------

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>			
Annen egenkapital	2	330 143	198 418
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>330 143</b>	<b>198 418</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>330 143</b>	<b>198 418</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld		5 686	5 438
Skyldig off. myndigheter		10 380	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 066</b>	<b>5 438</b>
<b>Sum gjeld:</b>		<b>16 066</b>	<b>5 438</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>346 209</b>	<b>203 856</b>

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt  
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Silje Arnøy  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Marie Vaardal-Lunde  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bitten Vigdøl Gulestøl  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Reidar Kvåle  
Styremedlem



<b>Note 452 Sameiet Wergeland Hageby 2023</b>
---

---

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 452 Sameiet Wergeland Hageby 2023
--

## Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01.	198 418	122 069
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	131 724	76 350
B. Årets endring i disponible midler	131 724	76 350
C. Disponible midler	330 143	198 418
<u>Spesifikasjon av disponible midler:</u>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	329 705	190 520
Kortsiktige fordringer	16 504	13 337
Omløpsmidler	346 209	203 856
Kortsiktig gjeld	-16 066	-5 438
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	330 143	198 418

## Note 2 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Annen egenkapital	198 418	131 724	330 143
Sum egenkapital 31.12.	198 418	131 724	330 143

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3820 Innkreving strøm	19 924	0
3841 Felles TV-anlegg	66 924	65 868
Sum	86 848	65 868



<b>Note 452 Sameiet Wergeland Hageby 2023</b>
---

## Note 4 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5310 Styrehonorar	20 000	20 000
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
5995 Andre sosiale kostnader	0	1 833
<b>Sum</b>	<b>22 820</b>	<b>24 653</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

## Note 5 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6390 Andre driftskostnader	0	357
6391 Snømåking strøing	458	0
6526 Kontorm/inventar/arb.maskiner som utgiftsføres	0	3 747
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	72 308	64 353
7430 Gaver ikke fradragsberettiget	810	410
<b>Sum</b>	<b>73 576</b>	<b>68 867</b>

## Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6603 Vedlikehold elektro	3 806	0
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	16 946	1 560
6607 Vedlikehold boder/garasjer	18 827	0
6641 Malerarbeid	0	919
6690 Vedlikehold og diverse	10 465	29 458
<b>Sum</b>	<b>50 044</b>	<b>31 936</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Wergeland Hageby.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Wergeland Hageby**

Styreleder	Silje Arnøy (sign.)	01.04.2024
Styremedlem	Bitten Vigdal Gulestøl (sign.)	26.03.2024
Styremedlem	Reidar Kvåle (sign.)	31.03.2024
Styremedlem	Marie Vaardal-Lunde (sign.)	01.04.2024

**For Vestbo BBL**

Tone Lilletvedt (sign.)	02.04.2024
-------------------------	------------



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Wergeland Hageby

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Wergeland Hageby som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 18. april 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo document key: EL065-WUAW6-PZNX-C-WPGIM-X7XMY-0DONS



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-18 21:27:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EL06S-WUAW6-PZNXC-WPGIM-X7XMY-QDON5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>