



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 363 953  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEX TALIONIS 2 AS  
Forretningsadresse: Klaus Hanssens vei 16  
5053 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asgeir Steinsland Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		331 865	347 575
<b>Sum inntekter</b>		<b>331 865</b>	<b>347 575</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	78 292	203 799
<b>Sum kostnader</b>		<b>78 292</b>	<b>203 799</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>253 573</b>	<b>143 776</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		360 138	51 968
Annen rentekostnad			168 158
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>360 138</b>	<b>220 126</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-360 126</b>	<b>-220 126</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-106 553</b>	<b>-76 350</b>
Skattekostnad	2	-23 441	-16 797
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-83 112</b>	<b>-59 553</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-83 112</b>	<b>-59 553</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-83 112</b>	<b>-59 553</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-16 726	
Udekket tap	3	-66 386	-59 553
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-83 112</b>	<b>-59 553</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		248 115	229 391
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>248 115</b>	<b>229 391</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 078 754	5 078 754
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 078 754</b>	<b>5 078 754</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 326 869</b>	<b>5 308 145</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		72 786	72 822
Andre kortsiktige fordringer		18 013	16 597
Konsernfordringer		21 443	
<b>Sum fordringer</b>		<b>112 242</b>	<b>89 419</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		104	17 908
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>104</b>	<b>17 908</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>112 346</b>	<b>107 327</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 439 215</b>	<b>5 415 472</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	879 685	813 299
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-879 685</b>	<b>-813 299</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-849 685</b>	<b>-783 299</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	6 231 744	6 120 807
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 231 744</b>	<b>6 120 807</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 231 744</b>	<b>6 120 807</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 755	61 563
Annen kortsiktig gjeld		16 400	16 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 155</b>	<b>77 963</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 288 899</b>	<b>6 198 770</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 439 215</b>	<b>5 415 472</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 498264

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 363 953  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEX TALIONIS 2 AS  
Forretningsadresse: Klaus Hanssens vei 16  
5053 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asgeir Steinsland Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 363 953  
LEX TALIONIS 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		331 865	347 575
<b>Sum inntekter</b>		<b>331 865</b>	<b>347 575</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	78 292	203 799
<b>Sum kostnader</b>		<b>78 292</b>	<b>203 799</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>253 573</b>	<b>143 776</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		360 138	51 968
Annen rentekostnad			168 158
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>360 138</b>	<b>220 126</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-360 126</b>	<b>-220 126</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-106 553</b>	<b>-76 350</b>
Skattekostnad	2	-23 441	-16 797
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-83 112</b>	<b>-59 553</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-83 112</b>	<b>-59 553</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-83 112</b>	<b>-59 553</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-16 726	
Udekket tap	3	-66 386	-59 553
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-83 112</b>	<b>-59 553</b>



Organisasjonsnr: 912 363 953  
LEX TALIONIS 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		248 115	229 391
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>248 115</b>	<b>229 391</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 078 754	5 078 754
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 078 754</b>	<b>5 078 754</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 326 869</b>	<b>5 308 145</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		72 786	72 822
Andre kortsiktige fordringer		18 013	16 597
Konsernfordringer		21 443	
<b>Sum fordringer</b>		<b>112 242</b>	<b>89 419</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		104	17 908
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>104</b>	<b>17 908</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>112 346</b>	<b>107 327</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 439 215</b>	<b>5 415 472</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	879 685	813 299
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-879 685</b>	<b>-813 299</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-849 685</b>	<b>-783 299</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	6 231 744	6 120 807
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 231 744</b>	<b>6 120 807</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 231 744</b>	<b>6 120 807</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 755	61 563
Annen kortsiktig gjeld		16 400	16 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 155</b>	<b>77 963</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 288 899</b>	<b>6 198 770</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 439 215</b>	<b>5 415 472</b>



Organisasjonsnr: 912 363 953  
LEX TALIONIS 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Lex Talionis 2 AS**

**Organisasjonsnr. 912363953**



Lex Talionis 2 AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		331 865	347 575
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>331 865</b>	<b>347 575</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	78 292	203 799
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>78 292</b>	<b>203 799</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>253 573</b>	<b>143 776</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		12	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		360 138	51 968
Annen rentekostnad		0	168 158
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>360 138</b>	<b>220 126</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(360 126)</b>	<b>(220 126)</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(106 553)</b>	<b>(76 350)</b>
Skattekostnad	2	(23 441)	(16 797)
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(83 112)</b>	<b>(59 553)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		(16 726)	0
Fremføring av udekket tap	3	(66 386)	(59 553)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(83 112)</b>	<b>(59 553)</b>



Lex Talionis 2 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		248 115	229 391
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>248 115</b>	<b>229 391</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 078 754	5 078 754
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 078 754</b>	<b>5 078 754</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 326 869</b>	<b>5 308 145</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		72 786	72 822
Fordringer på konsernselskap		21 443	0
Andre kortsiktige fordringer		18 013	16 597
<b>Sum fordringer</b>		<b>112 242</b>	<b>89 419</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		104	17 908
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>112 346</b>	<b>107 327</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 439 215</b>	<b>5 415 472</b>



Lex Talionis 2 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(879 685)	(813 299)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(879 685)</b>	<b>(813 299)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(849 685)</b>	<b>(783 299)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	6 231 744	6 120 807
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 231 744</b>	<b>6 120 807</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6 231 744</b>	<b>6 120 807</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		40 755	61 563
Annen kortsiktig gjeld		16 400	16 400
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>57 155</b>	<b>77 963</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 288 899</b>	<b>6 198 770</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 439 215</b>	<b>5 415 472</b>

Bergen, 09.06.2023

Asgeir Hansen  
Styrets leder

Søren Helligsøe  
Styremedlem



Lex Talionis 2 AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Lex Talionis 2 AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønninger, ytelser til ledende personer, antall årsverk mv.

Selskapet har ingen ansatte per 31.12, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret i 2022.

Selskapet har fravalgt revisor.

### Note 2 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	2022
Resultat før skattekostnader	-106 553
Endring i midlertidige forskjeller	-45 153
Mottatt konsernbidrag	21 443
<b>Inntekt</b>	<b>-130 263</b>

	2022	2021
Skatteeffekt av konsernbidrag	-4 717	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-18 724	-16 797
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>-23 441</b>	<b>-16 797</b>

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Gevinst- og tapskonto	-180 612	-225 765
- Fremførbart skattemessig underskudd	947 188	816 925
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>1 127 800</b>	<b>1 042 690</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-1 127 800	-1 042 690
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>248 115</b>	<b>229 391</b>



Lex Talionis 2 AS

## Noter 2022

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen EK / Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-813 299	-783 299
Årsresultat		-83 112	-83 112
Pr 31.12.	30 000	-879 685	-849 685

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift, men aksjekapitalen er tapt og det er negativ egenkapital. Fortsatt drift forsvares med at eiendommen i selskapet på sikt skal selges.

### Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet eier en boligeiendom i Bergen kommune. Denne er bokført til kostpris og avskrives ikke.

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 1 aksjonær som eier mer enn 5% av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Derfel Property AS	999 658 881	30 000	100 %



Lex Talionis 2 AS

## Noter 2022

### Note 6 - Konsern

Gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
<b>Gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld	6 231 744	6 120 807
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 231 744</b>	<b>6 120 807</b>

### Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Rentekostnader til konsernselskaper	360 138
-------------------------------------	---------

Fra og med 2021 er banklånet oppgjort og flyttet til Derfel Property AS. Lånet til Derfel Property AS er renteberegnet med 6% og eiendommen i selskapet er pantsatt.