



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 206 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDAVEGEN 21 AS
Forretningsadresse: Klæbuveien 196A
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Sveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 513 680	3 404 712
Sum inntekter		3 513 680	3 404 712
Kostnader			
Varekostnad		171 342	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	855 442	855 000
Annen driftskostnad		2 176 035	1 300 936
Sum kostnader		3 202 819	2 155 936
Driftsresultat		310 861	1 248 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 498	0
Annen finansinntekt		35	0
Sum finansinntekter		1 533	0
Annen rentekostnad		487 560	1 117 984
Sum finanskostnader		-487 560	-1 117 984
Netto finans		-486 027	-1 117 984
Resultat før skattekostnad		-175 166	130 792
Skattekostnad	2	55 342	158 113
Årsresultat		-230 508	-27 321
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	196 213	0
Udekket tap	3	-348 357	0
Annen egenkapital	3	-78 363	-27 321
Sum overføringer og disponeringer		-230 507	-27 321



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 992 140	15 094 363
Sum varige driftsmidler		13 992 140	15 094 363
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 992 140	15 094 363
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		7 067	0
Andre kortsiktige fordringer		173 033	415 831
Sum fordringer		180 100	415 831
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		876 619	2 250 699
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		876 619	2 250 699
Sum omløpsmidler		1 056 719	2 666 530
SUM EIENDELER		15 048 859	17 760 893



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 004 000	1 004 000
Overkurs	3	4 241 800	4 241 800
Sum innskutt egenkapital		5 245 800	5 245 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	78 363
Udekket tap		348 357	0
Sum opptjent egenkapital		-348 357	78 363
Sum egenkapital		4 897 443	5 324 163
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	12 239 119
Sum annen langsiktig gjeld		0	12 239 119
Sum langsiktig gjeld		0	12 239 119
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		288 447	34 108
Betalbar skatt	2	0	116 272
Skyldige offentlige avgifter		72 295	16 972
Kortsiktig konserngjeld	5	9 790 674	30 258
Sum kortsiktig gjeld		10 151 417	197 610
Sum gjeld		10 151 417	12 436 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 048 859	17 760 892



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 341501

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 206 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDAVEGEN 21 AS
Forretningsadresse: Sandavegen 21
7350 BUVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Sveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2024



Organisasjonsnr: 928 206 602
SANDAVEGEN 21 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 513 680	3 404 712
Sum inntekter		3 513 680	3 404 712
Kostnader			
Varekostnad		171 342	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	855 442	855 000
Annen driftskostnad		2 176 035	1 300 936
Sum kostnader		3 202 819	2 155 936
Driftsresultat		310 861	1 248 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 498	0
Annen finansinntekt		35	0
Sum finansinntekter		1 533	0
Annen rentekostnad		487 560	1 117 984
Sum finanskostnader		-487 560	-1 117 984
Netto finans		-486 027	-1 117 984
Resultat før skattekostnad		-175 166	130 792
Skattekostnad	2	55 342	158 113
Årsresultat		-230 508	-27 321
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	196 213	0
Udekket tap	3	-348 357	0
Annen egenkapital	3	-78 363	-27 321
Sum overføringer og disponeringer		-230 507	-27 321



Organisasjonsnr: 928 206 602
SANDAVEGEN 21 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 992 140	15 094 363
Sum varige driftsmidler		13 992 140	15 094 363
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 992 140	15 094 363
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		7 067	0
Andre kortsiktige fordringer		173 033	415 831
Sum fordringer		180 100	415 831
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		876 619	2 250 699
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		876 619	2 250 699
Sum omløpsmidler		1 056 719	2 666 530
SUM EIENDELER		15 048 859	17 760 893
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 004 000	1 004 000
Overkurs	3	4 241 800	4 241 800



Sum innskutt egenkapital		5 245 800	5 245 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	78 363
Udekket tap		348 357	0
Sum opptjent egenkapital		-348 357	78 363
Sum egenkapital		4 897 443	5 324 163
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	12 239 119
Sum annen langsiktig gjeld		0	12 239 119
Sum langsiktig gjeld		0	12 239 119
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		288 447	34 108
Betalbar skatt	2	0	116 272
Skyldige offentlige avgifter		72 295	16 972
Kortsiktig konserngjeld	5	9 790 674	30 258
Sum kortsiktig gjeld		10 151 417	197 610
Sum gjeld		10 151 417	12 436 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 048 859	17 760 892



Organisasjonsnr: 928 206 602
SANDAVEGEN 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25912877.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25912877.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11920737.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13992140.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1102222.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sandavegen 21 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sandavegen 21 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8KUPN-1PZJS-7ZDF8-GGH1G-YIGOH-UZHDW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Terje Klæth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-22 07:07:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8KUPN-1PZJS-7ZDF8-GGHTG-YIGQH-U2HDW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for
SANDAVEGEN 21 AS
928206602
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SANDAVEGEN 21 AS
928 206 602



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 513 680	3 404 712
Sum driftsinntekter		3 513 680	3 404 712
Driftskostnader			
Varekostnad		-171 342	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-855 442	-855 000
Annen driftskostnad		-2 176 035	-1 300 936
Sum driftskostnader		-3 202 819	-2 155 936
Driftsresultat		310 861	1 248 776
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 498	0
Annen finansinntekt		35	0
Sum finansinntekter		1 533	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-487 560	-1 117 984
Sum finanskostnader		-487 560	-1 117 984
Netto finans		-486 027	-1 117 984
Resultat før skattekostnad		-175 166	130 792
Skattekostnad	2	-55 342	-158 113
Årsresultat		-230 508	-27 321
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	3	196 213	0
Annen egenkapital	3	-78 363	-27 321
Udekket tap	3	-348 357	0
Sum overføringer		-230 508	-27 321



SANDAVEGEN 21 AS
928 206 602



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 992 140	15 094 363
Sum varige driftsmidler		13 992 140	15 094 363
Sum anleggsmidler		13 992 140	15 094 363
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		7 067	0
Andre kortsiktige fordringer		173 033	415 831
Sum fordringer		180 100	415 831
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		876 619	2 250 699
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		876 619	2 250 699
Sum omløpsmidler		1 056 719	2 666 530
SUM EIENDELER		15 048 859	17 760 893



SANDAVEGEN 21 AS
928 206 602



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 004 000	1 004 000
Overkurs	3	4 241 800	4 241 800
Sum innskutt egenkapital		5 245 800	5 245 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	78 363
Udekket tap		-348 357	0
Sum opptjent egenkapital		-348 357	78 363
Sum egenkapital		4 897 443	5 324 163
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	12 239 119
Sum annen langsiktig gjeld		0	12 239 119
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		288 447	34 108
Betalbar skatt	2	0	116 272
Skyldige offentlige avgifter		72 295	16 972
Kortsiktig konserngjeld	5	9 790 674	30 258
Sum kortsiktig gjeld		10 151 417	197 610
Sum gjeld		10 151 417	12 436 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 048 859	17 760 892

Skaun, 04.03.2024

Tore Sveen
styrets leder / daglig leder

Sten Roger Myren
styremedlem



SANDAVEGEN 21 AS
928206602



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SANDAVEGEN 21 AS
928206602



Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	25 912 877
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	25 912 877
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-11 920 737
Balansført verdi per 31.12.	13 992 140
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 102 222

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	55 342	116 272
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	41 841
Skattekostnad	55 342	158 113
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-175 166	130 792
Permanente forskjeller	82	255
+/- Endring i midlertidige forskjeller	426 639	397 461
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-251 555	0
Skattepliktig inntekt	0	528 508
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	55 342	116 272
Betalbar skatt på konsernbidrag	-55 342	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	116 272

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	0	117 850	-348 357	-230 508
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-196 213	0	-196 213
Kontantinntekst/ tingsinntekst	1 004 000	4 241 800	0	0	5 245 800
Andre endringer	0	0	78 363	0	78 363
Egenkapital 31.12.2023	1 004 000	4 241 800	0	-348 357	4 897 443

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	1 000	1 004	1 004 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
CORVUS ESTATE AS	1 000	100	Ord. aksjer

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 539 119	12 239 119



SANDAVEGEN 21 AS
928206602

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.





Årsregnskap for
SANDAVEGEN 21 AS
928206602
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SANDAVEGEN 21 AS
928 206 602

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 513 680	3 404 712
Sum driftsinntekter		3 513 680	3 404 712
Driftskostnader			
Varekostnad		-171 342	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-855 442	-855 000
Annen driftskostnad		-2 176 035	-1 300 936
Sum driftskostnader		-3 202 819	-2 155 936
Driftsresultat		310 861	1 248 776
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 498	0
Annen finansinntekt		35	0
Sum finansinntekter		1 533	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-487 560	-1 117 984
Sum finanskostnader		-487 560	-1 117 984
Netto finans		-486 027	-1 117 984
Resultat før skattekostnad		-175 166	130 792
Skattekostnad	2	-55 342	-158 113
Årsresultat		-230 508	-27 321
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	3	196 213	0
Annen egenkapital	3	-78 363	-27 321
Udekket tap	3	-348 357	0
Sum overføringer		-230 508	-27 321



SANDAVEGEN 21 AS
928 206 602

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 992 140	15 094 363
Sum varige driftsmidler		13 992 140	15 094 363
Sum anleggsmidler		13 992 140	15 094 363
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		7 067	0
Andre kortsiktige fordringer		173 033	415 831
Sum fordringer		180 100	415 831
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		876 619	2 250 699
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		876 619	2 250 699
Sum omløpsmidler		1 056 719	2 666 530
SUM EIENDELER		15 048 859	17 760 893



SANDAVEGEN 21 AS
928 206 602

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 004 000	1 004 000
Overkurs	3	4 241 800	4 241 800
Sum innskutt egenkapital		5 245 800	5 245 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	78 363
Udekket tap		-348 357	0
Sum opptjent egenkapital		-348 357	78 363
Sum egenkapital		4 897 443	5 324 163
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	12 239 119
Sum annen langsiktig gjeld		0	12 239 119
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		288 447	34 108
Betalbar skatt	2	0	116 272
Skyldige offentlige avgifter		72 295	16 972
Kortsiktig konserngjeld	5	9 790 674	30 258
Sum kortsiktig gjeld		10 151 417	197 610
Sum gjeld		10 151 417	12 436 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 048 859	17 760 892

Skaun, 04.03.2024

Tore Sveen
styrets leder / daglig leder

Sten Roger Myren
styremedlem



SANDAVEGEN 21 AS
928 206 602

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SANDAVEGEN 21 AS
928 206 602

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	25 912 877
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	25 912 877
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-11 920 737
Balansført verdi per 31.12.	13 992 140
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 102 222

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	55 342	116 272
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	41 841
Skattekostnad	55 342	158 113
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-175 166	130 792
Permanente forskjeller	82	255
+/- Endring i midlertidige forskjeller	426 639	397 461
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-251 555	0
Skattepliktig inntekt	0	528 508
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	55 342	116 272
Betalbar skatt på konsernbidrag	-55 342	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	116 272

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	0	117 850	-348 357	-230 508
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-196 213	0	-196 213
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	1 004 000	4 241 800	0	0	5 245 800
Andre endringer	0	0	78 363	0	78 363
Egenkapital 31.12.2023	1 004 000	4 241 800	0	-348 357	4 897 443

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	1 004	1 004 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
CORVUS ESTATE AS	1 000	100,00	Ordinære

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 539 119	12 239 119



SANDAVEGEN 21 AS
928 206 602

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.