



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 612 895  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET VESTRE MYKJE  
Forretningsadresse: Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Lolk L. Madsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		283 800	250 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>283 800</b>	<b>250 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	26 917	28 554
Annen driftskostnad	4,5,6	286 290	336 626
<b>Sum kostnader</b>		<b>313 207</b>	<b>365 180</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 407</b>	<b>-114 380</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	40
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>40</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>40</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-29 407</b>	<b>-114 340</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-29 407</b>	<b>-114 340</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-29 407</b>	<b>-114 340</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		29 407	114 340
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>29 407</b>	<b>114 340</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 500	1 425
Andre fordringer		58 606	70 977
Sum fordringer		64 106	72 402
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		71 261	35 754
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 261	35 754
Sum omløpsmidler		135 367	108 156
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>135 367</b>	<b>108 156</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		74 561	103 969
Sum opptjent egenkapital		74 561	103 969
Sum egenkapital		74 561	103 968
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 606	4 141
Annen kortsiktig gjeld		2 200	47
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 806</b>	<b>4 188</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 806</b>	<b>4 188</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>135 367</b>	<b>108 156</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 491016

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 911 612 895  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET VESTRE MYKJE  
Forretningsadresse: Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Lolk L. Madsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 911 612 895  
SAMEIET VESTRE MYKJE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		283 800	250 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>283 800</b>	<b>250 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	26 917	28 554
Annen driftskostnad	4,5,6	286 290	336 626
<b>Sum kostnader</b>		<b>313 207</b>	<b>365 180</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 407</b>	<b>-114 380</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	40
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>40</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>40</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-29 407</b>	<b>-114 340</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-29 407</b>	<b>-114 340</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-29 407</b>	<b>-114 340</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		29 407	114 340
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>29 407</b>	<b>114 340</b>



Organisasjonsnr: 911 612 895  
SAMEIET VESTRE MYKJE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 500	1 425
Andre fordringer		58 606	70 977
Sum fordringer		64 106	72 402
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		71 261	35 754
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 261	35 754
Sum omløpsmidler		135 367	108 156
SUM EIENDELER		135 367	108 156
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		74 561	103 969
Sum opptjent egenkapital		74 561	103 969
Sum egenkapital		74 561	103 968
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 606	4 141
Annen kortsiktig gjeld		2 200	47
Sum kortsiktig gjeld		60 806	4 188
Sum gjeld		60 806	4 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		135 367	108 156



Organisasjonsnr: 911 612 895  
SAMEIET VESTRE MYKJE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Sameiet Vestre Mykje

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		283 800	250 800	250 800	290 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>283 800</b>	<b>250 800</b>	<b>250 800</b>	<b>290 400</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	2	23 500	26 000	26 000	23 500
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	3 314	2 554	3 600	3 314
Sosiale kostnader	3	103	0	300	300
Energi, strøm		4 670	3 301	3 500	5 250
Verktøy, driftsmateriell, inventar		1 598	0	500	500
Vedlikehold	4	92 663	178 908	30 000	55 000
Vaktmestertjenester		52 412	47 609	60 000	60 000
Egenandel forsikring		20 000	0	10 000	10 000
Andre småanskaffelser (lyspærer, rengj.midler m.m.)		397	0	500	500
Revisjonshonorar	5	4 500	4 375	4 500	4 500
Forretningsførerhonorar		49 401	49 401	49 500	50 750
Telefon, data, porto		1 830	1 407	1 500	2 000
Forsikring		54 267	49 333	52 500	58 600
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostn. m.m.)	6	4 552	2 292	3 000	3 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>313 207</b>	<b>365 180</b>	<b>245 400</b>	<b>277 714</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 407</b>	<b>-114 380</b>	<b>5 400</b>	<b>12 686</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		0	40	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>0</b>	<b>40</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-29 407</b>	<b>-114 340</b>	<b>5 400</b>	<b>12 686</b>
Overført til/fra annen egenkapital		29 407	114 340	0	0



Årsregnskap 2021 Sameiet Vestre Mykje

Balanse 31.12.21

Balanse 31.12.20

**EIENDELER**

**Omløpsmidler**

**Fordringer**

Restanser felleskostnader	5 500	1 425
Oppgjørskonto forsikringsskader	0	70 977
Forskuddsbetalte kostnader	58 606	0

**Bankinnskudd og kontanter**

Innestående på driftskonto	71 261	35 754
----------------------------	--------	--------

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>135 367</b>	<b>108 156</b>
-------------------------	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>135 367</b>	<b>108 156</b>
----------------------	----------------	----------------



## Arsregnskap 2021 Sameiet Vestre Mykje

Balanse 31.12.21

Balanse 31.12.20

### EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Opptjent egenkapital	103 968	218 309
Årets resultat	-29 407	-114 340
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>74 561</b>	<b>103 968</b>

#### Gjeld

#### Kortsiktig gjeld

Forskuddsbetalt felleskostnader	2 200	0
Leverandørgjeld	58 606	4 141
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger	0	2
Annen kortsiktig gjeld	0	45
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>60 806</b>	<b>4 188</b>

<b>Sum gjeld</b>	<b>60 806</b>	<b>4 188</b>
------------------	---------------	--------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>135 367</b>	<b>108 156</b>
---------------------------------	----------------	----------------

Haugesund 31.12.2021  
Haugesund Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bjarne Lolk L. Madsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Anne Lise Ness  
Medlem

\_\_\_\_\_  
Imelin Bærøy Brynjelsen  
Medlem



Noter 2021 Sameiet Vestre Mykje

**Note 0 - Informasjon om årsregnskapet**

Nedenfor følger oppstilling over sameiets disponible midler.

**Disponible midler**

	2021	2020
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>103 968</b>	<b>218 309</b>
Årets resultat	-29 407	-114 340
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>-29 407</b>	<b>-114 340</b>
<b>C. Disponible midler pr 31.12</b>	<b>74 561</b>	<b>103 968</b>
<b>Avstemming</b>		
Omløpsmidler	135 367	108 156
Kortsiktig gjeld	60 806	4 188
<b>Disponible midler</b>	<b>74 561</b>	<b>103 968</b>



## Noter 2021 Sameiet Vestre Mykje

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

### Note 2 - Personalkostnader

	2021	2020
5330 Styrehonorar	23 500	26 000
<b>Sum</b>	<b>23 500</b>	<b>26 000</b>

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg., sos kostn.

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	3 314	2 554
5995 Andre sosiale kostnader	103	0
<b>Sum</b>	<b>3 417</b>	<b>2 554</b>



Noter 2021 Sameiet Vestre Mykje

**Note 4 - Vedlikehold**

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygninger	49 583	19 375
6604 Vedlikehold uteområde	43 080	159 533
<b>Sum</b>	<b>92 663</b>	<b>178 908</b>

**Note 5 - Revisjon**

	2021	2020
6700 Revisjon	4 500	4 375
<b>Sum</b>	<b>4 500</b>	<b>4 375</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

**Note 6 - Andre driftsutgifter**

	2021	2020
7770 Gebyrer	4 552	2 292
<b>Sum</b>	<b>4 552</b>	<b>2 292</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Vestre Mykje.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Vestre Mykje**

Styreleder	Bjarne Lolk L. Madsen (sign.)	16.03.2022
Styremedlem	Irmelin Bærøy Brynjelsen (sign.)	07.03.2022
Styremedlem	Anne Lise Ness (sign.)	07.03.2022



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Vestre Mykje

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Vestre Mykjes årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret. Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



**Deloitte.**

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Sameiet Vestre Mykje

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

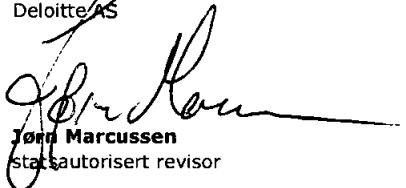
som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund  
Deloitte AS

  
**Jørn Marcussen**  
statsautorisert revisor

16.03.22