



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 572 751
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOKSTADVEIEN 42B AS
Forretningsadresse: Kokstadvegen 42B
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Kahrs Jæger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 907 112	4 830 660
Sum inntekter		4 907 112	4 830 660
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	360 058	303 005
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	454 225	456 747
Sum kostnader		814 284	759 752
Driftsresultat		4 092 828	4 070 908
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		342	974
Sum finansinntekter		342	974
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	521 643	717 304
Annen rentekostnad		491	763
Sum finanskostnader		522 134	718 067
Netto finans		-521 792	-717 093
Ordinært resultat før skattekostnad		3 571 036	3 353 815
Skattekostnad på ordinært resultat	3	785 735	782 154
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 785 301	2 571 661
Årsresultat	6	2 785 301	2 571 661
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 785 301	2 571 661
Totalresultat		2 785 301	2 571 661
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 785 301	2 571 661



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer	6	2 785 301	2 571 661



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	22 359 666	22 605 696
Sum varige driftsmidler	2	22 359 666	22 605 696
Sum anleggsmidler		22 359 666	22 605 696
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer		4 000	
Konsernfordringer	7	29 721	155 525
Sum fordringer		33 721	155 525
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 714 357	794 567
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 714 357	794 567
Sum omløpsmidler		1 748 078	950 092
SUM EIENDELER		24 107 744	23 555 787
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 284 784	3 499 482
Sum opptjent egenkapital		6 284 784	3 499 482
Sum egenkapital	6	6 334 784	3 549 482
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	783 316	324 855
Sum avsetninger for forpliktelser		783 316	324 855
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	7	16 421 567	18 638 871
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		16 421 567	18 638 871
Sum langsiktig gjeld		17 204 883	18 963 726
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 043	530 603
Betalbar skatt	3	553 034	478 914
Gjeld til konsernselskaper	7		
Annen kortsiktig gjeld			33 062
Sum kortsiktig gjeld		568 077	1 042 579
Sum gjeld		17 772 960	20 006 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 107 744	23 555 787



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 490754

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 572 751
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOKSTADVEIEN 42B AS
Forretningsadresse: Kokstadvegen 42B
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Kahrs Jæger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021



Organisasjonsnr: 921 572 751
KOKSTADVEIEN 42B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 907 112	4 830 660
Sum inntekter		4 907 112	4 830 660
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	360 058	303 005
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	454 225	456 747
Sum kostnader		814 284	759 752
Driftsresultat		4 092 828	4 070 908
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		342	974
Sum finansinntekter		342	974
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	521 643	717 304
Annen rentekostnad		491	763
Sum finanskostnader		522 134	718 067
Netto finans		-521 792	-717 093
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		3 571 036	3 353 815
Skattekostnad på ordinært resultat	3	785 735	782 154
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 785 301	2 571 661
Årsresultat	6	2 785 301	2 571 661
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 785 301	2 571 661
Totalresultat		2 785 301	2 571 661
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 785 301	2 571 661
Sum overføringer og disponeringer	6	2 785 301	2 571 661





Organisasjonsnr: 921 572 751
KOKSTADVEIEN 42B AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	22 359 666	22 605 696
Sum varige driftsmidler	2	22 359 666	22 605 696
Sum anleggsmidler		22 359 666	22 605 696
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer		4 000	
Konsernfordringer	7	29 721	155 525
Sum fordringer		33 721	155 525
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 714 357	794 567
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 714 357	794 567
Sum omløpsmidler		1 748 078	950 092
SUM EIENDELER		24 107 744	23 555 787
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 284 784	3 499 482
Sum opptjent egenkapital		6 284 784	3 499 482
Sum egenkapital	6	6 334 784	3 549 482
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	783 316	324 855
Sum avsetninger for forpliktelseser		783 316	324 855
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	7	16 421 567	18 638 871
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		16 421 567	18 638 871
Sum langsiktig gjeld		17 204 883	18 963 726
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 043	530 603
Betalbar skatt	3	553 034	478 914
Gjeld til konsernselskaper	7		
Annen kortsiktig gjeld			33 062
Sum kortsiktig gjeld		568 077	1 042 579
Sum gjeld		17 772 960	20 006 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 107 744	23 555 787



Organisasjonsnr: 921 572 751
KOKSTADVEIEN 42B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	80.00	50.00	4000.00
B-aksjer	920.00	50.00	46000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jægergruppen AS	80.00	8.00%	A-aksjer
Jægergruppen AS	920.00	92.00%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Kokstadveien 42B AS

Org.nr.: 921 572 751



Kokstadveien 42B AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
	Annen driftsinntekt	4 907 112	4 830 660
	Sum driftsinntekter	<u>4 907 112</u>	<u>4 830 660</u>
2	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	360 058	303 005
1	Annen driftskostnad	454 225	456 747
	Sum driftskostnader	<u>814 284</u>	<u>759 752</u>
	Driftsresultat	<u>4 092 828</u>	<u>4 070 908</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	342	974
7	Rentekostnad til foretak i samme konsern	521 643	717 304
	Annen rentekostnad	491	763
	Resultat av finansposter	<u>-521 792</u>	<u>-717 093</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>3 571 036</u>	<u>3 353 815</u>
3	Skattekostnad på ordinært resultat	<u>785 735</u>	<u>782 154</u>
6	Årsresultat	<u>2 785 301</u>	<u>2 571 661</u>
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	2 785 301	2 571 661
6	Sum overføringer	<u>2 785 301</u>	<u>2 571 661</u>



Kokstadveien 42B AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2020	2019
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
4	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	22 359 666	22 605 696
2	Sum varige driftsmidler	<u>22 359 666</u>	<u>22 605 696</u>
	Sum anleggsmidler	<u>22 359 666</u>	<u>22 605 696</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
7	Fordring på konsernselskaper	29 721	155 525
	Andre kortsiktige fordringer	4 000	0
	Sum fordringer	<u>33 721</u>	<u>155 525</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>1 714 357</u>	<u>794 567</u>
	Sum omløpsmidler	<u>1 748 078</u>	<u>950 092</u>
	SUM EIENDELER	<u>24 107 744</u>	<u>23 555 787</u>



Kokstadveien 42B AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2019
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5	Aksjekapital	50 000	50 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	6 284 784	3 499 482
	Sum opptjent egenkapital	<u>6 284 784</u>	<u>3 499 482</u>
6	Sum egenkapital	<u>6 334 784</u>	<u>3 549 482</u>
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
3	Utsatt skatt	783 316	324 855
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>783 316</u>	<u>324 855</u>
	Annen langsiktig gjeld		
7	Langsiktig gjeld til konsernselskap	16 421 567	18 638 871
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>16 421 567</u>	<u>18 638 871</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	15 043	530 603
3	Betalbar skatt	553 034	478 914
	Annen kortsiktig gjeld	0	33 062
	Sum kortsiktig gjeld	<u>568 077</u>	<u>1 042 579</u>
	Sum gjeld	<u>17 772 960</u>	<u>20 006 305</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>24 107 744</u>	<u>23 555 787</u>

Bergen, 24. mars 2021

Leif Kahrs Jæger
styreleder

Per Joachim Jæger
styremedlem

Jens Petter Jæger
styremedlem

Kristian Jæger
styremedlem

Jan Joakim Jæger
styremedlem



Kokstadveien 42B AS

Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Kokstadveien 42B AS
Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2020	2019
Lovpålagt revisjon	17 500	12 500
Sum	17 500	12 500

Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	495 604	21 623 691	1 681 800	23 801 095
Tilgang kjøpte driftsmidler	114 029			114 029
Anskaffelseskost 31.12.20	609 633	21 623 691	1 681 800	23 915 124
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	61 072	1 494 386		1 555 458
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	61 072	1 494 386	0	1 555 458
Bokført verdi 31.12.20	548 561	20 129 305	1 681 800	22 359 666
Årets ordinære avskrivninger	59 062	300 996		360 058
Avskrivningsplan		100 år	0	



Kokstadveien 42B AS
Noter til regnskapet 2020

Note 3 Skatt

Arets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	553 034	478 914
Endring i utsatt skatt	232 701	303 240
Skattekostnad ordinært resultat	785 735	782 154
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 571 036	3 353 815
Permanente forskjeller	491	763
Endring i midlertidige forskjeller	-1 057 736	-1 177 697
Skattepliktig inntekt	2 513 792	2 176 881
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	553 034	478 914
Sum betalbar skatt i balansen	553 034	478 914

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	10 552 196	10 481 623	-70 574
Fordringer	-6 991 669	-7 978 831	-987 162
Sum	3 560 527	2 502 792	-1 057 736
Grunnlag for utsatt skatt	3 560 527	2 502 792	-1 057 736
Utsatt skatt (22 %)	783 316	550 614	-232 702

Note 4 Pantstillelser og garantier

Bokført verdi av pantesikrede eiendeler	2020	2019
Bygninger, tomter og annen fast eiendom	21 811 105	22 112 101
Sum	21 811 105	22 112 101

Eiendommen er stillet som sikkerhet for lån i Handelsbanken. Låntaker er Jægergruppen AS.



Kokstadveien 42B AS Noter til regnskapet 2020

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kokstadveien 42B AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	80	50	4 000
B-aksjer	920	50	46 000
Sum	1 000		50 000

Eierstruktur

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eier- og stemmeandel
Jægergruppen AS	80	920	1 000	100 %
Totalt antall aksjer	80	920	1 000	100 %

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2019	50 000	3 499 482	3 549 482
Årets endring i EK			
Årets resultat		2 785 301	2 785 301
EK pr. 31.12.2020	50 000	6 284 784	6 334 784

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	29 721	155 525
Sum	0	0	29 721	155 525

	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	16 421 567	18 638 871
Sum	0	0	16 421 567	18 638 871

Langiktig gjeld renteberegnes med 3 % p.a.



Kokstadveien 42B AS
Noter til regnskapet 2020

Note 8 Covid-19 og hendelser etter balansedagen

Covid-19 har ikke hatt vesentlig påvirkning på selskapet i 2020.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet for 2020.

Covid-19 kommer også til å prege 2021. Vaksineringen er kommet i gang, men går saktere enn planlagt. Det har også kommet urovekkende meldinger om bivirkninger av en av vaksinene som Norge har kjøpt, og vaksineringen av denne er midlertidig stoppet. Det vil gå langt ut på høsten eller mot slutten av året før situasjonen er normalisert. Det er imidlertid liten grunn til å tro at Covid-19 vil ha betydelig påvirkning av økonomien i konsernets selskaper. Månedsregnskapene for januar og februar viser en normal start på året. Konsernet følger situasjonen tett og gjør løpende vurderinger av endringer i inntektsstrømmen og har planer klare for midlertidige kostnadsreduksjoner.



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kokstadveien 42B AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kokstadveien 42B AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2.785.301. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Kokstadveien 42B AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 24. mars 2021
Deloitte AS

Helge-Roald Johnsen
statsautorisert revisor