



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 033 695
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVASSNESVEGEN 4 AS
Forretningsadresse: c/o Oddvar Reikerås
5913 EIKANGERVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Reikerås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 096 000	96 000
Sum inntekter		3 096 000	96 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	5 012	5 006
Sum kostnader		5 012	5 006
Driftsresultat		3 090 988	90 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 012	2 032
Annen finansinntekt		730	
Sum finansinntekter		1 742	2 032
Annen rentekostnad			44
Sum finanskostnader			44
Netto finans		1 742	1 988
Ordinært resultat før skattekostnad		3 092 730	92 982
Skattekostnad på ordinært resultat	6	680 401	20 466
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 412 329	72 516
Årsresultat		2 412 329	72 516
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 100 000	
Annen egenkapital		312 329	72 516
Sum overføringer og disponeringer		2 412 329	72 516



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	388 200	388 200
Sum varige driftsmidler		388 200	388 200
Sum anleggsmidler		388 200	388 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	12	100 000	
Sum fordringer		100 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	3 487 358	611 094
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 487 358	611 094
Sum omløpsmidler		3 587 358	611 094
SUM EIENDELER		3 975 558	999 294
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 000,00)	4, 9	300 000	300 000
Overkurs	9	135 600	135 600
Sum innskutt egenkapital		435 600	435 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	628 040	315 711



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		628 040	315 711
Sum egenkapital	9	1 063 640	751 311
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	83 517	83 517
Sum avsetninger for forpliktelser		83 517	83 517
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		83 517	83 517
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	680 401	20 466
Utbytte		2 100 000	
Annen kortsiktig gjeld		48 000	144 000
Sum kortsiktig gjeld		2 828 401	164 466
Sum gjeld		2 911 918	247 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 975 558	999 294



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 500631

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 033 695
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVASSNESVEGEN 4 AS
Forretningsadresse: c/o Oddvar Reikerås
5913 EIKANGERVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Reikerås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 033 695
KVASSNESVEGEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 096 000	96 000
Sum inntekter		3 096 000	96 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	5 012	5 006
Sum kostnader		5 012	5 006
Driftsresultat		3 090 988	90 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 012	2 032
Annen finansinntekt		730	
Sum finansinntekter		1 742	2 032
Annen rentekostnad			44
Sum finanskostnader			44
Netto finans		1 742	1 988
Ordinært resultat før skattekostnad		3 092 730	92 982
Skattekostnad på ordinært resultat	6	680 401	20 466
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 412 329	72 516
Årsresultat		2 412 329	72 516
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 100 000	
Annen egenkapital		312 329	72 516
Sum overføringer og disponeringer		2 412 329	72 516



Organisasjonsnr: 983 033 695
KVASSNESVEGEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	388 200	388 200
Sum varige driftsmidler		388 200	388 200

Sum anleggsmidler		388 200	388 200
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	12	100 000	
Sum fordringer		100 000	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	3 487 358	611 094
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 487 358	611 094

Sum omløpsmidler		3 587 358	611 094
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		3 975 558	999 294
----------------------	--	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 000,00)	4, 9	300 000	300 000
Overkurs	9	135 600	135 600
Sum innskutt egenkapital		435 600	435 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	628 040	315 711
Sum opptjent egenkapital		628 040	315 711

Sum egenkapital	9	1 063 640	751 311
------------------------	----------	------------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7	83 517	83 517
--------------	---	--------	--------



Sum avsetninger for forpliktelser		83 517	83 517
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		83 517	83 517
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	680 401	20 466
Utbytte		2 100 000	
Annen kortsiktig gjeld		48 000	144 000
Sum kortsiktig gjeld		2 828 401	164 466
Sum gjeld		2 911 918	247 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 975 558	999 294



Organisasjonsnr: 983 033 695
KVASSNESVEGEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelse knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note



11

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

12

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

KVASSNESVEGEN 4 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Reikerås Elektro AS	100	33,33%	Ordinære aksjer
ORE Holding AS	100	33,33%	Ordinære aksjer
Sagstad Eiendom AS	100	33,33%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Kostpris	8575
Oppskrivning	379625
	0
Bokført verdi	388200
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	388200

Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	3 092 730	92 982
+/- Permanente forskjeller		44
Årets skattegrunnlag	3 092 730	93 026
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	680 401	20 466
Sum	680 401	20 466
Skattekostnad i resultatregnskapet	680 401	20 466
Betalbar skatt i skattekostnad	680 401	20 466
Betalbar skatt i balansen	680 401	20 466

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Sum midlertidige forskjeller	83517	83517	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	83517	83517	0



Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	300 000	135 600	315 711	751 311
Årets resultat			2 412 329	2 412 329
Avsatt utbytte			(2 100 000)	(2 100 000)
Egenkapital 31.12.2021	300 000	135 600	628 040	1 063 640

Note 10 - Nærstående parter

Som nærstående parter defineres to parter dersom den ene parten har bestemmende eller betydelig innflytelse på foretakets strategi eller operative valg. Reikerås Industri AS er nærstående da 2/3 av aksjene i dette selskapet eier av 2/3 av aksjonærene i Kvassnesveien 4 AS. Kvassnesveien 4 AS har leid ut rettighet til å leie ut parkeringsplasser, utleien er inntekstført via Reikerås Industri AS.

Note 11 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 12 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.