



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 018 017
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVARVET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 4
9800 VADSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torjus Gaski Brevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		508 526	139 400
Annen driftsinntekt		1 227 143	1 270 517
Sum inntekter		1 735 669	1 409 917
Kostnader			
Varekostnad		18 071	34 593
Lønnskostnad	3	865 476	81 941
Avskrivning på varige driftsmidler		81 720	81 720
Annen driftskostnad		879 037	819 921
Sum kostnader		1 844 304	1 018 175
Driftsresultat		-108 635	391 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 086	68
Annen finansinntekt		70	
Sum finansinntekter		1 156	68
Annen rentekostnad		429 876	388 584
Annen finanskostnad		585	
Sum finanskostnader		430 461	388 584
Netto finans		-429 305	-388 516
Ordinært resultat før skattekostnad		-537 940	3 226
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	-118 335	11 710
Ordinært resultat etter skattekostnad		-419 604	-8 484
Årsresultat		-419 604	-8 484
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-419 604	-8 484
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-419 604	-8 484



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-419 604	-8 484



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		115 641	4 499
Sum immaterielle eiendeler		115 641	4 499
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 000 430	8 318 371
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		22 920	31 560
Sum varige driftsmidler		9 023 350	8 349 931
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	194 784	151 601
Sum finansielle anleggsmidler		194 784	151 601
Sum anleggsmidler		9 333 775	8 506 031
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		199 672	80 987
Andre kortsiktige fordringer		20 030	
Sum fordringer		219 702	80 987
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		330 571	25 220
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		330 571	25 220
Sum omløpsmidler		550 273	106 207
SUM EIENDELER		9 884 048	8 612 238

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		460 055	40 450
Sum opptjent egenkapital		-460 055	-40 450
Sum egenkapital		-360 055	59 550
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	8 176 678	8 396 674
Sum annen langsiktig gjeld		8 176 678	8 396 674
Sum langsiktig gjeld		8 176 678	8 396 674
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 482 141	
Leverandørgjeld	2	145 066	75 640
Betalbar skatt			7 193
Skyldig offentlige avgifter		307 705	38 176
Annen kortsiktig gjeld		132 513	35 005
Sum kortsiktig gjeld		2 067 425	156 015
Sum gjeld		10 244 103	8 552 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 884 048	8 612 238



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 712354

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 018 017
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVARVET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 4
9800 VADSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torjus Gaski Brevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 018 017
KVARVET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		508 526	139 400
Annen driftsinntekt		1 227 143	1 270 517
Sum inntekter		1 735 669	1 409 917
Kostnader			
Varekostnad		18 071	34 593
Lønnskostnad	3	865 476	81 941
Avskrivning på varige driftsmidler		81 720	81 720
Annen driftskostnad		879 037	819 921
Sum kostnader		1 844 304	1 018 175
Driftsresultat		-108 635	391 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 086	68
Annen finansinntekt		70	
Sum finansinntekter		1 156	68
Annen rentekostnad		429 876	388 584
Annen finanskostnad		585	
Sum finanskostnader		430 461	388 584
Netto finans		-429 305	-388 516
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	-118 335	11 710
Ordinært resultat etter skattekostnad		-419 604	-8 484
Årsresultat		-419 604	-8 484
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-419 604	-8 484
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-419 604	-8 484
Sum overføringer og disponeringer		-419 604	-8 484



Organisasjonsnr: 920 018 017
KVARVET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		115 641	4 499
Sum immaterielle eiendeler		115 641	4 499

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 000 430	8 318 371
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		22 920	31 560
Sum varige driftsmidler		9 023 350	8 349 931

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	2	194 784	151 601
Sum finansielle anleggsmidler		194 784	151 601

Sum anleggsmidler		9 333 775	8 506 031
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		199 672	80 987
Andre kortsiktige fordringer		20 030	
Sum fordringer		219 702	80 987

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		330 571	25 220
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		330 571	25 220

Sum omløpsmidler		550 273	106 207
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		9 884 048	8 612 238
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	460 055	40 450
Sum opptjent egenkapital	-460 055	-40 450
Sum egenkapital	-360 055	59 550
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 8 176 678	8 396 674
Sum annen langsiktig gjeld	8 176 678	8 396 674
Sum langsiktig gjeld	8 176 678	8 396 674
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 1 482 141	
Leverandørgjeld	2 145 066	75 640
Betalbar skatt		7 193
Skyldig offentlige avgifter	307 705	38 176
Annen kortsiktig gjeld	132 513	35 005
Sum kortsiktig gjeld	2 067 425	156 015
Sum gjeld	10 244 103	8 552 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 884 048	8 612 238



Organisasjonsnr: 920 018 017
KVARVET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Torjus Gaski Brevik	100.00	100.00%	A-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	73700.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
		194783.00	



Kvarvet Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Kvarvet Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 744 055	43 065	6 787 120
+ Tilgang	2 451 255	0	2 451 255
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 195 310	43 065	9 238 375
Akk. av/nedskr. pr 1/1	121 800	11 505	133 305
+ Ordinære avskrivninger	73 080	8 640	81 720
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	194 880	20 145	215 025
Balanseført verdi pr 31/12	9 000 430	22 920	9 023 350
Prosentstørrelse for ord. avskr.	2-2	20-20	

Note 2 - Fordringer og gjeld / pantstillelser og garantier

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr. 8.176.678 og pr 31.12. i fjor kr 7.325.836.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	6.196.714	6.196.714
Pantsatte eiendeler:		
Varige driftsmidler	8.268.211	8.349.931
Kundefordringer	249.673	130.987
Sum pantsatte eiendeler	8.517.884	8.480.918

Fordringer med forfall senere enn 1 år fra balansedagen: 1.482.141 0

Andre langsiktige fordringer er krav på aksjonær kr. 145.066,-



Kvarvet Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	867 559	81 901
Arbeidsgiveravgift	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	-2 082	40
Totalt	865 476	81 941

Selskapet har pr. 31.12.19 2 ansatt snekker/vedlikeholdsmann.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-537 940
+ Permanente og andre forskjeller	53
+ Endring i midlertidige forskjeller	8 626
= Inntekt	-529 261

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-7 193
= Sum betalbar skatt	-7 193
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-111 142
= Ordinær skattekostnad	-118 335
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	7 193
= Betalbar skatt i balansen	-7 193



Kvarvet Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	20 921	26 928
+ Utestående fordringer	-50 000	-47 381
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	496 564	0
= Grunnlag utsatt skatt	-525 643	-20 453
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	525 643	20 453
= Grunnlag utsatt skattefordel	525 643	20 453
Utsatt skattefordel	115 641	4 500
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	115 641	4 499

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Torjus Gaski Brevik	100 100,00 %

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende kr. 249 673

Det er avsatt kr. 50.000,- til tap på fordringer.



Kvarvet Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		508 526	139 400
Annen driftsinntekt		1 227 143	1 270 517
Sum driftsinntekter		1 735 669	1 409 917
Driftskostnader			
Varekostnad		18 071	34 593
Lønnskostnad	3	865 476	81 941
Avskrivning på varige driftsmidler		81 720	81 720
Annen driftskostnad		879 037	819 921
Sum driftskostnader		1 844 304	1 018 175
DRIFTSRESULTAT		(108 635)	391 742
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 086	68
Annen finansinntekt		70	0
Sum finansinntekter		1 156	68
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		429 876	388 584
Annen finanskostnad		585	0
Sum finanskostnader		430 461	388 584
NETTO FINANSPOSTER		(429 305)	(388 516)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(537 940)	3 226
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	(118 335)	11 710
ORDINÆRT RESULTAT		(419 604)	(8 484)
ARSRESULTAT		(419 604)	(8 484)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(419 604)	(8 484)
SUM OVERF. OG DISP.		(419 604)	(8 484)



Kvarvet Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		115 641	4 499
Sum immaterielle eiendeler		115 641	4 499
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 000 430	8 318 371
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		22 920	31 560
Sum varige driftsmidler		9 023 350	8 349 931
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	194 784	151 601
Sum finansielle anleggsmidler		194 784	151 601
SUM ANLEGGSMIDLER		9 333 775	8 506 031
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		199 673	80 987
Andre kortsiktige fordringer		20 030	0
Sum fordringer		219 702	80 987
Bankinnskudd, kontanter o.l.		330 571	25 220
SUM OMLØPSMIDLER		550 273	106 207
SUM EIENDELER		9 884 048	8 612 238
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(460 055)	(40 450)
Sum opptjent egenkapital		(460 055)	(40 450)
SUM EGENKAPITAL		(360 055)	59 550
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	8 176 678	8 396 674
Sum annen langsiktig gjeld		8 176 678	8 396 674
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 176 678	8 396 674
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 482 141	0
Leverandørgjeld	2	145 066	75 640
Betalbar skatt		0	7 193
Skyldig offentlige avgifter		307 705	38 176
Annen kortsiktig gjeld		132 513	35 005
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 067 425	156 015
SUM GJELD		10 244 103	8 552 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 884 048	8 612 238



Kvarvet Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Vadsø, 31. desember 2020
Vadsø, 30. august 2021

Torjus Gaski Brevik
styrets leder



**Årsregnskap 2020
for
Kvarvet Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 920018017

Utarbeidet av:

Sabo Regnskap og Økonomitjenester AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Strandgata 8
9800 VADSØ



Organisasjonsnr. 981882741