



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 437 497  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOHNSGÅRD & FASTING EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ramsåsveien 25  
3145 TJØME

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bør Økonomi AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		61 589	
<b>Sum inntekter</b>		<b>61 589</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		59 581	
<b>Sum kostnader</b>		<b>59 581</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 008</b>	
Annen rentekostnad		58 055	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>58 055</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-58 055</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-56 047</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-56 047</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-56 047</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-56 047	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-56 047</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 380 654	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 380 654</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 380 654</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		9 007	
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 007</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		46 820	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>46 820</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>55 827</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 436 481</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		56 047	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-56 047</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>38 383</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 824 216	
Langsiktig konserngjeld		18 000	
Øvrig langsiktig gjeld	4	538 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 380 216</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 380 216</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 222	
Annen kortsiktig gjeld		16 660	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 882</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 398 098</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 436 481</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 689413

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 437 497  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOHNSGÅRD & FASTING EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ramsåsveien 25  
3145 TJØME

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bør Økonomi AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 437 497  
JOHNSGÅRD & FASTING EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		61 589	
<b>Sum inntekter</b>		<b>61 589</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		59 581	
<b>Sum kostnader</b>		<b>59 581</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 008</b>	
Annen rentekostnad		58 055	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>58 055</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-58 055</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-56 047</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-56 047</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-56 047</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-56 047	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-56 047</b>	



Organisasjonsnr: 929 437 497  
JOHNSGÅRD & FASTING EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 1  
Sum varige driftsmidler

2 380 654  
2 380 654

Sum anleggsmidler

2 380 654

0

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

9 007  
9 007

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

46 820  
46 820

Sum omløpsmidler

55 827

0

SUM EIENDELER

2 436 481

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital (100 aksjer  
à kr 1 000,00)  
Annen innskutt egenkapital 2  
Sum innskutt egenkapital

100 000  
-5 570  
94 430

Opptjent egenkapital  
Udekket tap  
Sum opptjent egenkapital

56 047  
-56 047

Sum egenkapital

38 383

0

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	1 824 216	
Langsiktig konserngjeld		18 000	
Øvrig langsiktig gjeld	4	538 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 380 216</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 380 216</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 222	
Annen kortsiktig gjeld		16 660	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 882</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 398 098</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 436 481</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 929 437 497  
JOHNSGÅRD & FASTING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
----------------	---------------------	---------------------



2380654.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
2380654.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
2380654.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**  
Gjelder eiendommen gnr. 108, bnr. 54, snr. 1 i Færder kommune

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

**Opplysninger om: Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022

### JOHNSGÅRD & FASTING EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



## Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	
Tilgang i året	2 380 654
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>2 380 654</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>2 380 654</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Gjelder eiendommen gnr. 108, bnr. 54, snr. 1 i Færder kommune

## Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Aksjekapitalinnskudd	100 000		100 000
Reduksjon annen innskutt EK			(5 570)
Årets resultat		(56 047)	(56 047)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>(56 047)</b>	<b>38 383</b>

## Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Posten gjelder gjeld til kredittinstitusjon og det er tingslyst sikkerhet i pantedokument stort kr. 2.000.000 i eiendommen gnr. 108, bnr. 54, snr. 1 i Færder kommune

## Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Posten gjelder innlån fra eiere og er ikke renteberegnet.

## Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Årsregnskap for 2022

**JOHNSGÅRD & FASTING EIENDOM AS**  
**3145 TJØME**

Penneo Dokumentnr: BU0ZX-EB4PF-3W55B-IJ5CZ-4ZKFB-XL6OJ

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



## Resultatregnskap for 2022 JOHNSGÅRD & FASTING EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		61 589	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>61 589</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad		(59 581)	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(59 581)</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 008</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		(58 055)	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(58 055)</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(58 055)</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>(56 047)</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(56 047)</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(56 047)	0
<b>Sum</b>		<b>(56 047)</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnr: BU0ZX-EB4PF-3WSSB-IJSCZ-4ZKFB-XL6OJ



## Balanse pr. 31. desember 2022 JOHNSGÅRD & FASTING EIENDOM AS

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 380 654	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 380 654</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 380 654</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		9 007	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 007</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		46 820	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>46 820</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>55 827</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 436 481</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: BU0ZX-EB4PF-3WSSB-IJSCZ-4ZKFB-XL6OJ



## Balanse pr. 31. desember 2022 JOHNSGÅRD & FASTING EIENDOM AS

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	0
Annen innskutt egenkapital	2	(5 570)	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(56 047)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(56 047)</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>38 383</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 824 216	0
Langsiktig konserngjeld		18 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	538 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 380 216</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 380 216</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 222	0
Annen kortsiktig gjeld		16 660	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 882</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 398 098</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 436 481</b>	<b>0</b>

Tjøme, 30.juni 2023

Mariann Fasting  
Styrets leder

Raymond Olsen Westheim  
Styremedlem

Anniken Johnsgård  
Styremedlem

Kim Johnsgård  
Styremedlem/Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: BU0ZX-EB4PF-3WSSB-IJSCZ-4ZKFB-XL6OJ



## Noter 2022

### JOHNSGÅRD & FASTING EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	
Tilgang i året	2 380 654
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>2 380 654</b>

Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>2 380 654</b>

Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Gjelder eiendommen gnr. 108, bnr. 54, snr. 1 i Færder kommune

## Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Aksjekapitalinnskudd	100 000		100 000
Reduksjon annen innskutt EK			(5 570)
Årets resultat		(56 047)	(56 047)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>(56 047)</b>	<b>38 383</b>

## Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Posten gjelder gjeld til kredittinstitusjon og det er tingslyst sikkerhet i pantedokument stort kr. 2.000.000 i eiendommen gnr. 108, bnr. 54, snr. 1 i Færder kommune

## Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Posten gjelder innlån fra eiere og er ikke renteberegnet.

## Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Kim Johnsgård

Daglig leder

På vegne av: Johnsgård & Fasting Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-884616

IP: 85.167.xxx.xxx

2023-07-24 09:03:53 UTC



### Kim Johnsgård

Styremedlem

På vegne av: Johnsgård & Fasting Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-884616

IP: 85.167.xxx.xxx

2023-07-24 09:03:53 UTC



### Mariann Fasting

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1666561

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-07-24 09:41:42 UTC



### Raymond Olsen Westrheim

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1341530

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-24 12:00:28 UTC



### Anniken Johnsgård

Styremedlem

På vegne av: Johnsgård & Fasting Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1168020

IP: 46.157.xxx.xxx

2023-07-24 12:32:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BU0ZX-EB4PF-3W55B-IJSCZ-4ZKFB-XL6OJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>