



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 899 322 932  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ABC BOLIG & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Teisteveien 4  
4048 HAFRSFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Løndalen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		15 065	38 943
Sum kostnader		15 065	38 943
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 065</b>	<b>-38 943</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		338 993	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	132 264
Sum finansinntekter		338 993	132 264
Annen finanskostnad		0	681
Sum finanskostnader		0	681
<b>Netto finans</b>		<b>338 993</b>	<b>131 583</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>323 928</b>	<b>92 640</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>323 928</b>	<b>92 640</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		2 335 002	850 050
Annen egenkapital		-2 011 074	-757 410
Sum overføringer og disponeringer		323 928	92 640



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	1	244 023	244 023
Sum finansielle anleggsmidler		244 023	244 023
Sum anleggsmidler		244 023	244 023
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		0	2 049 388
Sum investeringer		0	2 049 388
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		117 123	78 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 123	78 807
Sum omløpsmidler		117 123	2 128 195
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>361 145</b>	<b>2 372 217</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	324 283	2 335 357
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>324 283</b>	<b>2 335 357</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>354 283</b>	<b>2 365 357</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		6 863	6 861
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 863</b>	<b>6 861</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 863</b>	<b>6 861</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>361 145</b>	<b>2 372 217</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 309535

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 899 322 932  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ABC BOLIG & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Teisteveien 4  
4048 HAFRSFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Løndalen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.02.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 899 322 932  
ABC BOLIG & EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		15 065	38 943
Sum kostnader		15 065	38 943
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 065</b>	<b>-38 943</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		338 993	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	132 264
Sum finansinntekter		338 993	132 264
Annen finanskostnad		0	681
Sum finanskostnader		0	681
<b>Netto finans</b>		<b>338 993</b>	<b>131 583</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>323 928</b>	<b>92 640</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>323 928</b>	<b>92 640</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		2 335 002	850 050
Annen egenkapital		-2 011 074	-757 410
Sum overføringer og disponeringer		323 928	92 640



Organisasjonsnr: 899 322 932  
ABC BOLIG & EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**  
Sum immaterielle eiendeler 0 0

**Varige driftsmidler**  
Sum varige driftsmidler 0 0

**Finansielle anleggsmidler**  
Investeringer i aksjer og  
andeler 1 244 023 244 023  
Sum finansielle  
anleggsmidler 244 023 244 023

Sum anleggsmidler 244 023 244 023

**Omløpsmidler**  
**Varer**

**Fordringer**  
Sum fordringer 0 0

**Investeringer**  
Markedsbaserte aksjer 0 2 049 388  
Sum investeringer 0 2 049 388

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 117 123 78 807  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 117 123 78 807

Sum omløpsmidler 117 123 2 128 195

**SUM EIENDELER** 361 145 2 372 217

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**  
Aksjekapital 2, 3 30 000 30 000  
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

**Opptjent egenkapital**  
Annen egenkapital 3 324 283 2 335 357  
Sum opptjent egenkapital 324 283 2 335 357



Sum egenkapital	354 283	2 365 357
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	6 863	6 861
Sum kortsiktig gjeld	6 863	6 861
Sum gjeld	6 863	6 861
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>361 145</b>	<b>2 372 217</b>



Organisasjonsnr: 899 322 932  
ABC BOLIG & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

---

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

---

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

---

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

---





Årsregnskap for  
**ABC BOLIG & EIENDOM AS**  
899322932  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



ABC BOLIG & EIENDOM AS  
899 322 932

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-15 065	-38 943
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-15 065</b>	<b>-38 943</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 065</b>	<b>-38 943</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		338 993	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	132 264
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>338 993</b>	<b>132 264</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		0	-681
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-681</b>
<b>Netto finans</b>		<b>338 993</b>	<b>131 583</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>323 928</b>	<b>92 640</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		2 335 002	850 050
Annen egenkapital		-2 011 074	-757 410
<b>Sum overføringer</b>		<b>323 928</b>	<b>92 640</b>



ABC BOLIG & EIENDOM AS  
899 322 932

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	1	244 023	244 023
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>244 023</b>	<b>244 023</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>244 023</b>	<b>244 023</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		0	2 049 388
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>2 049 388</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		117 123	78 807
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>117 123</b>	<b>78 807</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>117 123</b>	<b>2 128 195</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>361 145</b>	<b>2 372 217</b>



ABC BOLIG & EIENDOM AS  
899 322 932

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	324 283	2 335 357
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>324 283</b>	<b>2 335 357</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>354 283</b>	<b>2 365 357</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		6 863	6 861
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 863</b>	<b>6 861</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 863</b>	<b>6 861</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>361 145</b>	<b>2 372 217</b>

HAFRSFJORD, 11.02.2025

Helge Johansen  
styrets leder / daglig leder



ABC BOLIG & EIENDOM AS  
899 322 932

## Noter

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Note 1 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

#### Mer om finansielle instrumenter

Aksjer og fond er vurdert til kostpris

### Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 000	10	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Helge Johansen	3 000	100,00	Ordinære

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	2 335 357	2 365 357
Årsresultat	0	323 928	323 928
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-2 335 002	-2 335 002
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>324 283</b>	<b>354 283</b>



ABC BOLIG & EIENDOM AS  
899 322 932

**Spesifisering av skatt**

<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultat før skatt	323 928	92 640
Permanente forskjeller	-338 993	-131 583
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-15 065</b>	<b>-38 943</b>