



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 779 671  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AX NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Engens gate 1  
2208 KONGSVINGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Bøhn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		20 247	15 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 247</b>	<b>15 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 247</b>	<b>-15 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			7
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>7</b>
Annen rentekostnad		327 542	47 386
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>327 542</b>	<b>47 386</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-327 541</b>	<b>-47 379</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-347 788</b>	<b>-62 379</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-347 788</b>	<b>-62 379</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-347 788</b>	<b>-62 379</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-347 788</b>	<b>-62 379</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-347 788</b>	<b>-62 379</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-347 788	-62 379
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-347 788</b>	<b>-62 379</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	7 365 453	7 365 453
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 365 453</b>	<b>7 365 453</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 365 453</b>	<b>7 365 453</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 753	30 007
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 753</b>	<b>30 007</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 753</b>	<b>30 007</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 395 206</b>	<b>7 395 460</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		410 167	62 379
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-410 167</b>	<b>-62 379</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-385 737</b>	<b>-37 949</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 353 928	5 200 000
Langsiktig konserngjeld	4	346 517	326 524
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 965 580	1 871 981
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 666 025</b>	<b>7 398 505</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 666 025</b>	<b>7 398 505</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		114 919	34 904
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>114 919</b>	<b>34 904</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 780 943</b>	<b>7 433 409</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 395 206</b>	<b>7 395 460</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 762977

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 779 671  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AX NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Engens gate 1  
2208 KONGSVINGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Bøhn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 779 671  
AX NÆRINGSEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		20 247	15 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 247</b>	<b>15 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 247</b>	<b>-15 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			7
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>7</b>
Annen rentekostnad		327 542	47 386
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>327 542</b>	<b>47 386</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-327 541</b>	<b>-47 379</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-347 788</b>	<b>-62 379</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-347 788</b>	<b>-62 379</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-347 788</b>	<b>-62 379</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-347 788</b>	<b>-62 379</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-347 788</b>	<b>-62 379</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-347 788	-62 379
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-347 788</b>	<b>-62 379</b>



Organisasjonsnr: 923 779 671  
AX NÆRINGSEIENDOM AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	7 365 453	7 365 453
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 365 453</b>	<b>7 365 453</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 365 453</b>	<b>7 365 453</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		29 753	30 007
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 753</b>	<b>30 007</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 753</b>	<b>30 007</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 395 206</b>	<b>7 395 460</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		410 167	62 379
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-410 167</b>	<b>-62 379</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-385 737</b>	<b>-37 949</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	5 353 928	5 200 000
Langsiktig konserngjeld	4	346 517	326 524
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 965 580	1 871 981
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 666 025</b>	<b>7 398 505</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 666 025</b>	<b>7 398 505</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		114 919	34 904
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>114 919</b>	<b>34 904</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 780 943</b>	<b>7 433 409</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 395 206</b>	<b>7 395 460</b>



Organisasjonsnr: 923 779 671  
AX NÆRINGSEIENDOM AS


NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall


Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



 Legally signed by  
Jørgen Bøhn  
03.08.2021

 Legally signed by  
Liv Zeinab Lyster Edo  
06.08.2021

# Årsregnskap 2020

## Ax Næringseiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 923 779 671**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Ax Næringseiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftskostnad		20 247	15 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>20 247</b>	<b>15 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 247</b>	<b>-15 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	7
Annen rentekostnad		327 542	47 386
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-327 541</b>	<b>-47 379</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-347 788	-62 379
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-347 788</b>	<b>-62 379</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-347 788</b>	<b>-62 379</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		347 788	62 379
<b>Sum overføringer</b>		<b>-347 788</b>	<b>-62 379</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Ax Næringseiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2	7 365 453	7 365 453
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>7 365 453</u>	<u>7 365 453</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>7 365 453</u>	<u>7 365 453</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 753	30 007
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>29 753</u>	<u>30 007</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>7 395 206</u>	<u>7 395 460</u>

Ax Næringseiendom AS

Side 3



<b>Balanse</b>			
<b>Ax Næringseiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-410 167	-62 379
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-410 167</b>	<b>-62 379</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-385 737</b>	<b>-37 949</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 353 928	5 200 000
Langsiktig konserngjeld	4	346 517	326 524
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 965 580	1 871 981
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 666 025</b>	<b>7 398 505</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		114 919	34 904
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>114 919</b>	<b>34 904</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 780 943</b>	<b>7 433 409</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 395 206</b>	<b>7 395 460</b>
Oslo, 03.08.2021 Styret i Ax Næringseiendom AS			
_____ Jørgen Bøhn styreleder		_____ Liv Zeinab Lyster Edo styremedlem	
<b>Ax Næringseiendom AS</b>			<b>Side 4</b>



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## Note 1 Lønnskostnader

Ax Næringsseiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 10 500 eks. mva.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 3 125 eks. mva.

## Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffels es kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Parken Kjøpesenter AS	Kongsvinger	100,0 %	7 365 453	7 365 453	8 710 528	213 066
<b>Sum</b>			<b>7 365 453</b>	<b>7 365 453</b>	<b>8 710 528</b>	<b>213 066</b>



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-347 788
Permanente forskjeller	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-347 788</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-415 737
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	415 737
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Annen langsiktig gjeld

Gjeld	2020	2019
Datterselskap	346 517	326 524
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 353 928	5 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	1 965 580	1 871 981
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 666 025</b>	<b>7 398 505</b>

Av langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner forfaller kr 2 209 171 senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Det er stillet sikkerhet i fast eiendom i datterselskap. Datterselskap har lån på kr 18 498 315, og bokført verdi av driftsmidler stillet til sikkerhet er kr 24 647 372.



## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ax Næringseiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Axios AS	1 000	100,0	100,0

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	0	-5 570	-62 379	-37 949
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>-62 379</b>	<b>-37 949</b>
Årets resultat				-347 788	-347 788
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>-410 167</b>	<b>-385 737</b>

## Note 7 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Selskapet ble stiftet i 2019 og styrets arbeid i 2020 har i hovedsak bestått av å forvalte aksjene i datterselskapet.

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke vesentlig betydning for årsregnskapet 2020. Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift.

Styret i Ax Næringseiendom AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid.

Driften av Ax Næringseiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Ax Næringsseidendom AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00  
F +47 23 1142 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Ax Næringsseidendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 347 788. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: K7E4I-E2VGL-LIYGX-DBF7J-EU6EW-ITNCT



Revisors beretning 2020 for Ax Næringsiendom AS



#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 10. august 2021  
RSM Norge AS

Anders Nereng  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: K7E4I-E2VGL-LIYGX-DBF7J-EU6EW-ITNCT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Ivar Nereng

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-1194192

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-08-10 08:20:03Z



Penneo Dokumentnøkkel: K7E4f-E2VGL-LIYGX-DBF7J-EUSEW-ITNCT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>