



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 859 686
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNKEGÅRDEN AS
Forretningsadresse: c/o Garvergården Holding AS
Storgata 7
2408 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vivi-Mariann Lunke Røhne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 744 223	4 080 931
Annen driftsinntekt		-157 062	
Sum inntekter		4 587 161	4 080 931
Kostnader			
Lønnskostnad	1	596 539	738 847
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	537 936	581 703
Annen driftskostnad	1	2 076 118	2 216 566
Sum kostnader		3 210 593	3 537 115
Driftsresultat		1 376 568	543 816
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 467	48
Annen finansinntekt		4 573	5 486
Sum finansinntekter		6 040	5 534
Annen rentekostnad		935 301	613 326
Sum finanskostnader		935 301	613 326
Netto finans		-929 261	-607 792
Ordinært resultat før skattekostnad		447 307	-63 977
Skattekostnad på resultat	3	214 166	119 391
Ordinært resultat etter skattekostnad		233 141	-183 368
Årsresultat	4	233 141	-183 368
Årsresultat etter minoritetsinteresser		233 141	-183 368
Totalresultat		233 141	-183 368
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		233 141	-183 368



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		233 141	-183 368



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 218 865	13 751 200
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	7 499	13 100
Sum varige driftsmidler	2	13 226 364	13 764 300
Sum anleggsmidler		13 226 364	13 764 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		292 777	500 023
Andre kortsiktige fordringer		261 782	107 447
Konsernfordringer		1 084 169	1 081 260
Sum fordringer		1 638 728	1 688 730
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		922 564	270 295
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		922 564	270 295
Sum omløpsmidler		2 561 292	1 959 025
SUM EIENDELER		15 787 656	15 723 324

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		1 890 288	1 890 288
Sum innskutt egenkapital		2 490 288	2 490 288
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		233 141	
Udekket tap		1 884 913	1 884 913
Sum opptjent egenkapital		-1 651 772	-1 884 913
Sum egenkapital	4	838 516	605 375
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 432 845	14 629 877
Sum annen langsiktig gjeld		14 432 845	14 629 877
Sum langsiktig gjeld		14 432 845	14 629 877
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 785	52 134
Betalbar skatt	3	214 166	119 391
Skyldig offentlige avgifter		47 465	74 711
Kortsiktig konserngjeld			88 412
Annen kortsiktig gjeld		185 879	153 425
Sum kortsiktig gjeld		516 295	488 072
Sum gjeld		14 949 140	15 117 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 787 656	15 723 324



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 601684

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 859 686
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNKEGÅRDEN AS
Forretningsadresse: c/o Garvergården Holding AS
Storgata 7
2408 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vivi-Mariann Lunke Røhne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 859 686
LUNKEGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 744 223	4 080 931
Annen driftsinntekt		-157 062	
Sum inntekter		4 587 161	4 080 931
Kostnader			
Lønnskostnad	1	596 539	738 847
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	537 936	581 703
Annen driftskostnad	1	2 076 118	2 216 566
Sum kostnader		3 210 593	3 537 115
Driftsresultat		1 376 568	543 816
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 467	48
Annen finansinntekt		4 573	5 486
Sum finansinntekter		6 040	5 534
Annen rentekostnad		935 301	613 326
Sum finanskostnader		935 301	613 326
Netto finans		-929 261	-607 792
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	214 166	119 391
Ordinært resultat etter skattekostnad		233 141	-183 368
Årsresultat	4	233 141	-183 368
Årsresultat etter minoritetsinteresser		233 141	-183 368
Totalresultat		233 141	-183 368
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		233 141	-183 368
Sum overføringer og disponeringer		233 141	-183 368



Organisasjonsnr: 916 859 686
LUNKEGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 218 865	13 751 200
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	7 499	13 100
Sum varige driftsmidler	2	13 226 364	13 764 300
Sum anleggsmidler		13 226 364	13 764 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		292 777	500 023
Andre kortsiktige fordringer		261 782	107 447
Konsernfordringer		1 084 169	1 081 260
Sum fordringer		1 638 728	1 688 730
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		922 564	270 295
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		922 564	270 295
Sum omløpsmidler		2 561 292	1 959 025
SUM EIENDELER		15 787 656	15 723 324
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		1 890 288	1 890 288
Sum innskutt egenkapital		2 490 288	2 490 288



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		233 141	
Udekket tap		1 884 913	1 884 913
Sum opptjent egenkapital		-1 651 772	-1 884 913
Sum egenkapital	4	838 516	605 375
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		14 432 845	14 629 877
Sum annen langsiktig gjeld		14 432 845	14 629 877
Sum langsiktig gjeld		14 432 845	14 629 877
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 785	52 134
Betalbar skatt	3	214 166	119 391
Skyldig offentlige avgifter		47 465	74 711
Kortsiktig konserngjeld			88 412
Annen kortsiktig gjeld		185 879	153 425
Sum kortsiktig gjeld		516 295	488 072
Sum gjeld		14 949 140	15 117 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 787 656	15 723 324



Organisasjonsnr: 916 859 686
LUNKEGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.20

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Lunkegården AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 859 686



RESULTATREGNSKAP

LUNKEGÅRDEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		4 744 223	4 080 931
Annen driftsinntekt		-157 062	0
Sum driftsinntekter		4 587 161	4 080 931
Lønnskostnad	1	596 539	738 847
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	537 936	581 703
Annen driftskostnad	1	2 076 118	2 216 566
Sum driftskostnader		3 210 593	3 537 115
Driftsresultat		1 376 568	543 816
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	48
Annen renteinntekt		1 467	0
Annen finansinntekt		4 573	5 486
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	613 326
Annen rentekostnad		935 301	0
Resultat av finansposter		-929 261	-607 792
Resultat før skattekostnad		447 307	-63 977
Skattekostnad på resultat	3	214 166	119 391
Årsresultat	4	233 141	-183 368
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-183 368
Overført til udekket tap		-233 141	0
Sum overføringer		233 141	-183 368



BALANSE

LUNKEGÅRDEN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 218 865	13 751 200
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	7 499	13 100
Sum varige driftsmidler	2	13 226 364	13 764 300
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		13 226 364	13 764 300
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		292 777	500 023
Kundefordringer konsern		0	1 081 260
Andre kortsiktige fordringer		261 782	107 447
Konsernfordringer		1 084 169	0
Sum fordringer		1 638 728	1 688 730
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		922 564	270 295
Sum omløpsmidler		2 561 292	1 959 025
Sum eiendeler		15 787 656	15 723 324



BALANSE

LUNKEGÅRDEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	600 000	600 000
Overkurs		1 890 288	1 890 288
Sum innskutt egenkapital		2 490 288	2 490 288
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		233 141	0
Udekket tap		-1 884 913	-1 884 913
Sum opptjent egenkapital		-1 651 772	-1 884 913
Sum egenkapital	4	838 516	605 375
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 432 845	14 629 877
Sum annen langsiktig gjeld		14 432 845	14 629 877
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		68 785	52 134
Betalbar skatt	3	214 166	119 391
Skyldig offentlige avgifter		47 465	74 711
Konserngjeld		0	88 412
Annen kortsiktig gjeld		185 879	153 425
Sum kortsiktig gjeld		516 295	488 072
Sum gjeld		14 949 140	15 117 949
Sum egenkapital og gjeld		15 787 656	15 723 324

28.06.2024
Styret i Lunkegården AS

Birger Lunke
styreleder

Grethe Lill Lunke
styremedlem

Vivi-Mariann Lunke Røhne
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	480 600	556 002
Arbeidsgiveravgift	73 290	90 068
Pensjonskostnader	39 189	82 777
Andre ytelser	3 460	10 000
Sum	596 539	738 847

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	18 080 869	1 815 665	19 896 534
= Anskaffelseskost 31.12.23	18 080 869	1 815 665	19 896 534
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	4 862 004	1 808 166	6 670 170
= Bokført verdi 31.12.23	13 218 865	7 499	13 226 364
Årets ordinære avskrivninger	532 335	5 601	537 936
Økonomisk levetid	15-50 år	3-15 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	214 166	119 391
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	214 166	119 391
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	447 307	-63 978
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	526 174	606 662
Skattepliktig inntekt	973 481	542 684
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	214 166	119 391
Sum betalbar skatt i balansen	214 166	119 391



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-4 974 096	-4 447 922	526 174
Fordringer	-30 000	-30 000	0
Sum	-5 004 096	-4 477 922	526 174
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 004 096	4 477 922	-526 174
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	600 000	1 890 288	(1884913)	0	605 375
Årets resultat				233 141	233 141
Pr 31.12.2023	600 000	1 890 288	-1 884 913	233 141	838 516

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LUNKEGÅRDEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	4 000,0	600 000
Sum	150		600 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GARVERGÅRDEN HOLDING AS	150	100,0	100,0