



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 881 433
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØSTERSUNDSGATA 13 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Tore Vinje Engvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 533 735	1 624 311
Sum inntekter		2 533 735	1 624 311
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-15 974	-15 974
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	-531 040	-483 567
Sum kostnader		-547 013	-499 541
Driftsresultat		1 986 722	1 124 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		46 448	15 748
Sum finanskostnader		-602 330	-361 416
Netto finans		-555 882	-345 668
Ordinært resultat før skattekostnad		1 430 840	779 102
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 430 840	779 102
Årsresultat	9,13	1 430 840	779 102
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 430 840	779 102
Sum overføringer og disponeringer		1 430 840	779 102



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,14	21 621 438	21 621 438
Sum varige driftsmidler		21 621 438	21 621 438
Sum anleggsmidler		21 621 438	21 621 438
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	41 155	99 147
Andre fordringer	11	46 448	15 748
Sum fordringer		87 603	114 895
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 295 709	892 516
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 383 312	1 007 411
Sum omløpsmidler		1 383 312	1 007 411
SUM EIENDELER		23 004 750	22 628 849
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	2 604 130	1 173 290
Sum opptjent egenkapital		2 604 130	1 173 290



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		2 604 130	1 173 290
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	11 205 439	12 325 136
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	9 085 548	9 085 548
Sum annen langsiktig gjeld		20 290 987	21 410 684
Sum langsiktig gjeld		20 290 987	21 410 684
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 219	36 233
Skyldige offentlige avgifter		-1	-1
Annen kortsiktig gjeld		12 414	8 642
Sum kortsiktig gjeld		109 633	44 874
Sum gjeld		20 400 620	21 455 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 004 750	22 628 849
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	20 290 987	21 410 684



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 489154

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 881 433
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØSTERSUNDSGATA 13 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krampungata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Tore Vinje Engvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 986 881 433
ØSTERSUNDGATA 13 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 533 735	1 624 311
Sum inntekter		2 533 735	1 624 311
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-15 974	-15 974
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-531 040	-483 567
Sum kostnader		-547 013	-499 541
Driftsresultat		1 986 722	1 124 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		46 448	15 748
Sum finanskostnader		-602 330	-361 416
Netto finans		-555 882	-345 668
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 430 840	779 102
Årsresultat	9,13	1 430 840	779 102
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 430 840	779 102
Sum overføringer og disponeringer		1 430 840	779 102



Organisasjonsnr: 986 881 433
ØSTERSUNDSGATA 13 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,14	21 621 438	21 621 438
Sum varige driftsmidler		21 621 438	21 621 438
Sum anleggsmidler		21 621 438	21 621 438
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	41 155	99 147
Andre fordringer	11	46 448	15 748
Sum fordringer		87 603	114 895
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 295 709	892 516
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 383 312	1 007 411
Sum omløpsmidler		1 383 312	1 007 411
SUM EIENDELER		23 004 750	22 628 849
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	2 604 130	1 173 290
Sum opptjent egenkapital		2 604 130	1 173 290
Sum egenkapital		2 604 130	1 173 290
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	11 205 439	12 325 136
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	9 085 548	9 085 548



Sum annen langsiktig gjeld	20 290 987	21 410 684
Sum langsiktig gjeld	20 290 987	21 410 684
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	97 219	36 233
Skyldige offentlige avgifter	-1	-1
Annen kortsiktig gjeld	12 414	8 642
Sum kortsiktig gjeld	109 633	44 874
Sum gjeld	20 400 620	21 455 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	23 004 750	22 628 849
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	14 20 290 987	21 410 684



Organisasjonsnr: 986 881 433
ØSTERSUNDGATA 13 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Østersundsgata 13 Borettslag - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		713 594	694 476	715 330	625 330
Felleskostnader kapitaldel		845 799	704 711	614 000	788 848
Tillegg elektroniske fellesavtaler		93 870	98 820	93 400	98 820
Andre tillegg	1	3 804	3 804	3 804	3 804
Andre driftsinntekter		0	122 500	0	0
Innbetaling IN-ordning		876 668	0	0	0
Sum driftsinntekter		2 533 735	1 624 311	1 426 534	1 516 802
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-1 974	-1 974	-1 974	-1 974
Styrehonorar	3	-14 000	-14 000	-14 000	-14 000
Forretningsførerhonorar		-51 010	-51 002	-52 835	-52 215
Honorar administrative tjenester		-16 750	0	0	-17 353
Eksterne honorar	4	-6 022	-38 833	-9 000	-6 563
Drifts- og serviceavtaler	5	-7 607	-84 095	-7 500	-7 500
Vaktmestertjenester		-39 555	0	-37 550	-41 533
Renholdstjenester		-36 223	0	-26 500	-24 082
Løpende vedlikehold	6	-46 944	-24 231	-50 000	-50 000
Periodisk vedlikehold	7	-63 150	0	-296 100	-28 125
Elektroniske fellesavtaler		-98 820	-102 339	-93 400	-98 820
Forsikring		-47 105	-38 800	-42 700	-52 712
Kommunale tjenester og renovasjon		-50 700	-70 193	-65 500	-70 980
Eiendomsavgifter		-53 628	-61 699	-64 200	-56 310
Energi, felles		-11 712	-10 640	-20 000	-10 000
Andre driftsutgifter	8	-1 814	-1 735	-1 500	-2 250
Sum driftskostnader		-547 013	-499 541	-782 759	-534 417
DRIFTSRESULTAT		1 986 722	1 124 770	643 775	982 385
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		46 448	15 748	4 600	24 000
Finanskostnader		-602 330	-361 416	-284 000	-556 836
Netto finansposter		-555 882	-345 668	-279 400	-532 836
Resultat før skattekostnad		1 430 840	779 102	364 375	449 549
Ordinært resultat etter skatt		1 430 840	779 102	364 375	449 549
ÅRSRESULTAT	9, 13	1 430 840	779 102	364 375	449 549
Disponering av totalresultat:					
Overført til annen egenkapital		562 328	779 102	0	0
Overført til egenkapital IN ordning		876 668	0	0	0
Redusert restansvar IN overført EK		-8 156	0	0	0

Org.nr: 986 881 433 - 190



Østersundsgata 13 Borettslag - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	10, 14	21 621 438	21 621 438
Sum anleggsmidler		21 621 438	21 621 438
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	11	41 155	99 147
Opptjente renter	11	46 448	15 748
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	1 295 709	892 516
Sum omløpsmidler		1 383 312	1 007 411
SUM EIENDELER		23 004 750	22 628 849

Org.nr: 986 881 433 - 190



Østersundsgata 13 Borettslag - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	13	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Egenkapital fra IN ordning	13	868 512	0
Annen egenkapital	13	1 705 618	1 143 290
Sum egenkapital		2 604 130	1 173 290
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	14, 15	11 205 439	12 325 136
Borettsinnskudd	14, 16	9 085 548	9 085 548
Sum langsiktig gjeld		20 290 987	21 410 684
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 219	36 233
Skyldig off. myndigheter		-1	-1
Mellomregning BBL finans		663	0
Forskudd kunder		9 839	8 392
Påløpte kostnader		1 912	250
Sum kortsiktig gjeld		109 633	44 874
Sum gjeld		20 400 620	21 455 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 004 750	22 628 849
Pantstillelser	14	20 290 987	21 410 684

Sted: _____, dato: _____

Kjell Tore Vinje Engvik
Leder

Tom Andre Solberg
Styremedlem

Hilde Zahl
Styremedlem

Org.nr: 986 881 433 - 190



Østersundsgata 13 Borettslag - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseiere og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSINNEKTER

	2023	2022
Andre tillegg		
Boder og utbygg	3 804	3 804
Sum andre tillegg	3 804	3 804



Østersundsgata 13 Borettslag - Noter 2023

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	1 974	1 974
Sum personalkostnader	1 974	1 974

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 3 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	14 000	14 000

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 022	13 750
Juridisk rådgivning	0	25 083
Sum eksterne honorarer	6 022	38 833

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Vedlikeholdsplan	0	16 750
Avtale om vintervedlikehold	0	37 318
Avtale om renholdstjenester	0	22 736
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	7 607	7 292
Sum drifts- og serviceavtaler	7 607	84 095

Renhold, vaktmestertjenester (vintervedlikehold) og tilleggstjenester fra Tobb er flyttet til egne kontoer iht ny kontoplan.

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	14 500	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	31 422	0
Reparasjon og vedlikehold annet	1 022	0
Sum vedlikehold	46 944	24 231

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	63 150	0
Sum periodisk vedlikehold	63 150	0

Org.nr: 986 881 433 - 190



Østersundsgata 13 Borettslag - Noter 2023

Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	529	0
Bankgebyrer	604	653
Andre gebyrer	681	1 081
Sum andre driftsutgifter	1 814	1 735



Østersundsgata 13 Borettslag - Noter 2023

Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	962 536	523 728
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	1 430 840	779 102
Avdrag lån	-243 029	-340 294
Avdrag IN ordning	-876 668	0
Innbetalt innskudd	8 156	0
Utbetalt innskudd	-8 156	0
Årets endring i disponible midler	311 143	438 808
Disponible midler i periodens slutt	1 273 679	962 536
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	1 273 679	962 536

Note 10 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 391 000	18 654 548	1 575 890
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 391 000	18 654 548	1 575 890
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 391 000	18 654 548	1 575 890

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20 % og for andre eiendeler 20-33 %.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 2008.

Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	2	2
Bankinnskudd	1 295 707	892 514
Sum bankinnskudd	1 295 709	892 516

Org.nr: 986 881 433 - 190



Østersundsgata 13 Borettslag - Noter 2023

Note 13 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	1 173 290	394 188
Andelskapital 01.01	30 000	30 000
Andelskapital 31.12	30 000	30 000
Annen egenkapital 01.01	1 143 290	364 188
Årets resultat	1 430 840	779 102
Justering for innbetaling IN-ordning	-876 668	0
Justering for nedskrivning IN-ordning	8 156	0
Annen egenkapital 31.12	1 705 618	1 143 290
Innbetalt IN-ordning i år	876 668	0
Nedskrevet på felleslån til egenkapital	-8 156	0
Egenkapital fra IN-ordning 31.12	868 512	0
SUM EGENKAPITAL 31.12	2 604 130	1 173 290

Andelskapitalen er kr 30 000,- fordelt på 15 andeler à kr 2 000,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 14 - PANTSTILLELSER

	2023
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	21 621 438
Restgjeld 31.12	20 290 987

Pålydende pantstillelser var 15 000 000,- per 31.12.



Østersundsgata 13 Borettslag - Noter 2023

Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Refinansiering av to tidligere lån + opplåning rehabilitering
Lånenummer:	90517287961
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	6.00 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2049
Opprinnelig lånebeløp:	13 300 000
Lånesaldo 01.01:	12 325 136
Avdrag i perioden:	1 119 697
Lånesaldo 31.12:	11 205 439
Saldo 5 år frem i tid:	10 184 235
Andelssaldo 01.01:	0
Innbetalt IN i perioden:	876 668
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	8 156
Andelssaldo 31.12:	868 512
Sum pantegjeld for lån:	12 073 951

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517287961	1	936 685	936 685
	7	868 512	6 079 584
	1	817 382	817 382
	3	800 339	2 401 017
	1	596 051	596 051
	1	374 720	374 720

Note 16 - INNSKUDD

	2023	2022
Borettsinnskudd	9 085 548	9 085 548
Sum innskudd	9 085 548	9 085 548



Resultat og balanse med noter for Østersundsgata 13 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Østersundsgata 13 Borettslag

Styreleder	Kjell Tore Vinje Engvik (sign.)	07.05.2024
Styremedlem	Hilde Zahl (sign.)	07.05.2024
Styremedlem	Tom Andre Solberg (sign.)	07.05.2024



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Østersundsgata 13 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Østersundsgata 13 Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgis en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: NFN8G-ZTV5Z-EOX5T-8PLW8-OMM4C-CM05B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løvaas, John Christian

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-09 06:19:33 UTC



Penneo DokumentID: NFN8G-ZTV5Z-EOX51-8PLW8-0MM4C-CM05B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>