



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 125 657  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MIKKELI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Markedsgata 17  
9510 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Furu  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022           | 2021           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                |                |
| Salgsinntekt                                  |      | 62 863         |                |
| Annen driftsinntekt                           |      | 244 530        | 346 067        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>307 392</b> | <b>346 067</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |                |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 1    | 136 500        | 136 500        |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 76 622         | 72 802         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>213 122</b> | <b>209 302</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>94 270</b>  | <b>136 765</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                |                |
| Annen finansinntekt                           |      | 1 858          | 1 960          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>1 858</b>   | <b>1 960</b>   |
| Annen rentekostnad                            |      | 88 135         | 43 267         |
| Annen finanskostnad                           |      | 5 000          |                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>93 135</b>  | <b>43 267</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-91 277</b> | <b>-41 307</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>2 993</b>   | <b>95 458</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 3,4  | 666            | 21 000         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>2 327</b>   | <b>74 458</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>2 327</b>   | <b>74 458</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>2 327</b>   | <b>74 458</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |                |
| Udekket tap                                   | 5    | 2 327          | 74 458         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>2 327</b>   | <b>74 458</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 4    | 140 311          | 123 058          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>140 311</b>   | <b>123 058</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1    | 2 208 000        | 2 344 500        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>2 208 000</b> | <b>2 344 500</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>2 348 311</b> | <b>2 467 558</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 24 415           | 74 547           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>24 415</b>    | <b>74 547</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 1 695 097        | 448 056          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 695 097</b> | <b>448 056</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 719 511</b> | <b>522 603</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>4 067 822</b> | <b>2 990 161</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 6    | 1 630 000        | 1 630 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>1 630 000</b> | <b>1 630 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Udekket tap                       | 5           | 195 213          | 197 540          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-195 213</b>  | <b>-197 540</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>1 434 787</b> | <b>1 432 460</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 7           | 2 534 996        | 1 464 368        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>2 534 996</b> | <b>1 464 368</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>2 534 996</b> | <b>1 464 368</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |             | 5 541            | 54 738           |
| Betalbar skatt                    | 3           | 17 919           | 37 993           |
| Skyldig offentlige avgifter       |             | 73 107           |                  |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 1 472            | 602              |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>98 039</b>    | <b>93 333</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>2 633 035</b> | <b>1 557 701</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>4 067 822</b> | <b>2 990 161</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 375376

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 125 657  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MIKKELI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Markedsgata 17  
9510 ALTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Furu  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 125 657  
MIKKELI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2022</b>    | <b>2021</b>    |
|---|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                |                |
| Salgsinntekt                                  |             | 62 863         |                |
| Annen driftsinntekt                           |             | 244 530        | 346 067        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>307 392</b> | <b>346 067</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                |                |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 1           | 136 500        | 136 500        |
| Annen driftskostnad                           | 2           | 76 622         | 72 802         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>213 122</b> | <b>209 302</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>94 270</b>  | <b>136 765</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                |                |
| Annen finansinntekt                           |             | 1 858          | 1 960          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>1 858</b>   | <b>1 960</b>   |
| Annen rentekostnad                            |             | 88 135         | 43 267         |
| Annen finanskostnad                           |             | 5 000          |                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>93 135</b>  | <b>43 267</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-91 277</b> | <b>-41 307</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             |                |                |
| <b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>     |             | <b>2 993</b>   | <b>95 458</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 3,4         | 666            | 21 000         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>2 327</b>   | <b>74 458</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>2 327</b>   | <b>74 458</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>2 327</b>   | <b>74 458</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                |                |
| Udekket tap                                   | 5           | 2 327          | 74 458         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>2 327</b>   | <b>74 458</b>  |



Organisasjonsnr: 913 125 657  
MIKKELI EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2022 | 2021 |
|------|------|------|
|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                            |   |         |         |
|----------------------------|---|---------|---------|
| Utsatt skattefordel        | 4 | 140 311 | 123 058 |
| Sum immaterielle eiendeler |   | 140 311 | 123 058 |

##### Varige driftsmidler

|   |   |           |           |
|---|---|-----------|-----------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 2 208 000 | 2 344 500 |
| Sum varige driftsmidler                 |   | 2 208 000 | 2 344 500 |

|                   |  |           |           |
|-------------------|--|-----------|-----------|
| Sum anleggsmidler |  | 2 348 311 | 2 467 558 |
|-------------------|--|-----------|-----------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                              |  |        |        |
|------------------------------|--|--------|--------|
| Andre kortsiktige fordringer |  | 24 415 | 74 547 |
| Sum fordringer               |  | 24 415 | 74 547 |

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|   |  |           |         |
|---|--|-----------|---------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l.           |  | 1 695 097 | 448 056 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende |  | 1 695 097 | 448 056 |

|                  |  |           |         |
|------------------|--|-----------|---------|
| Sum omløpsmidler |  | 1 719 511 | 522 603 |
|------------------|--|-----------|---------|

|               |  |           |           |
|---------------|--|-----------|-----------|
| SUM EIENDELER |  | 4 067 822 | 2 990 161 |
|---------------|--|-----------|-----------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                          |   |           |           |
|--------------------------|---|-----------|-----------|
| Aksjekapital             | 6 | 1 630 000 | 1 630 000 |
| Sum innskutt egenkapital |   | 1 630 000 | 1 630 000 |

##### Opptjent egenkapital

|                          |   |          |          |
|--------------------------|---|----------|----------|
| Udekket tap              | 5 | 195 213  | 197 540  |
| Sum opptjent egenkapital |   | -195 213 | -197 540 |

|                 |  |           |           |
|-----------------|--|-----------|-----------|
| Sum egenkapital |  | 1 434 787 | 1 432 460 |
|-----------------|--|-----------|-----------|

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



|                                   |                  |                  |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 7                |                  |
|                                   | 2 534 996        | 1 464 368        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>2 534 996</b> | <b>1 464 368</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |                  |                  |
|                                   | <b>2 534 996</b> | <b>1 464 368</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   | 5 541            | 54 738           |
| Betalbar skatt                    | 3                | 37 993           |
| Skyldig offentlige avgifter       | 73 107           |                  |
| Annen kortsiktig gjeld            | 1 472            | 602              |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | <b>98 039</b>    | <b>93 333</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  | <b>2 633 035</b> | <b>1 557 701</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   | <b>4 067 822</b> | <b>2 990 161</b> |



Organisasjonsnr: 913 125 657  
MIKKELI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for**

**Mikkeli Eiendom AS**

Foretaksnr. 913125657

Årsoppgjør er utarbeidet av



Autorisert regnskapsførerselskap



Mikkeli Eiendom AS

## Resultatregnskap

|  | Note | 2022            | 2021            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                 |                 |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                 |                 |
| Salgsinntekt                             |      | 62 863          | 0               |
| Annen driftsinntekt                      |      | 244 530         | 346 067         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>307 392</b>  | <b>346 067</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                 |                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler       | 1    | 136 500         | 136 500         |
| Annen driftskostnad                      | 2    | 76 622          | 72 802          |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>213 122</b>  | <b>209 302</b>  |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>94 270</b>   | <b>136 765</b>  |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                 |                 |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                 |                 |
| Annen finansinntekt                      |      | 1 858           | 1 960           |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>1 858</b>    | <b>1 960</b>    |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                 |                 |
| Annen rentekostnad                       |      | 88 135          | 43 267          |
| Annen finanskostnad                      |      | 5 000           | 0               |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>93 135</b>   | <b>43 267</b>   |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>(91 277)</b> | <b>(41 307)</b> |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>2 993</b>    | <b>95 458</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 3,4  | 666             | 21 000          |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>2 327</b>    | <b>74 458</b>   |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>2 327</b>    | <b>74 458</b>   |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |      |                 |                 |
| Fremføring av udekket tap                | 5    | 2 327           | 74 458          |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>               |      | <b>2 327</b>    | <b>74 458</b>   |



Mikkeli Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

|   | Note | 31.12.2022       | 31.12.2021       |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                        |      |                  |                  |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>           |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                     | 4    | 140 311          | 123 058          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>       |      | <b>140 311</b>   | <b>123 058</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1    | 2 208 000        | 2 344 500        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>2 208 000</b> | <b>2 344 500</b> |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                |      | <b>2 348 311</b> | <b>2 467 558</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                       |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer            |      | 24 415           | 74 547           |
| <b>Sum fordringer</b>                   |      | <b>24 415</b>    | <b>74 547</b>    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.            |      | 1 695 097        | 448 056          |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                 |      | <b>1 719 511</b> | <b>522 603</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>4 067 822</b> | <b>2 990 161</b> |



Mikkeli Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

|                                   | Note | 31.12.2022       | 31.12.2021       |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                  |                  |
| <b>EGENKAPITAL</b>                |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Aksjekapital                      | 6    | 1 630 000        | 1 630 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>1 630 000</b> | <b>1 630 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Udekket tap                       | 5    | (195 213)        | (197 540)        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>(195 213)</b> | <b>(197 540)</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>            |      | <b>1 434 787</b> | <b>1 432 460</b> |
| <b>GJELD</b>                      |      |                  |                  |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>           |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 7    | 2 534 996        | 1 464 368        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>2 534 996</b> | <b>1 464 368</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>2 534 996</b> | <b>1 464 368</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 5 541            | 54 738           |
| Betalbar skatt                    | 3    | 17 919           | 37 993           |
| Skyldig offentlige avgifter       |      | 73 107           | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 1 472            | 602              |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>       |      | <b>98 039</b>    | <b>93 333</b>    |
| <b>SUM GJELD</b>                  |      | <b>2 633 035</b> | <b>1 557 701</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>4 067 822</b> | <b>2 990 161</b> |

Underskrifter

Stig Furu

John Harald Furu

Anders Kåre Henriksen



Mikkeli Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



Mikkeli Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

|                            | Tomter, bygninger<br>og annen fast<br>eiendom |
|----------------------------|---|
| Anskaffelseskost pr. 1/1   | 3 413 236                                     |
| + Tilgang                  | 0   |
| - Avgang                   | 0   |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 3 413 236                                     |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1     | 1 068 736                                     |
| + Ordinære avskrivninger   | 136 500                                       |
| + Avskr. på oppskrivning   | 0   |
| - Tilbakeført avskrivning  | 0   |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0   |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12  | 1 205 236                                     |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 2 208 000                                     |
| Procentsats for ord.avskr  | 4-4   |

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke stilt sikkerhet for lån eller garantier for aksjonærer.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

|                                      |               |
|--------------------------------------|---------------|
| Resultat før skattekostnader         | 2 993         |
| + Permanente og andre forskjeller    | 35            |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 78 423        |
| <b>= Inntekt</b>                     | <b>81 451</b> |

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

|   |               |
|---|---------------|
| Beregnet skatt av årets resultat                  | 17 919        |
| <b>= Sum betalbar skatt</b>                       | <b>17 919</b> |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)        | 0             |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | -17 253       |
| <b>= Ordinær skattekostnad</b>                    | <b>666</b>    |
| Skattesats i inntektsåret                         | 22            |

#### Betalbar skatt i balansen består av

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Sum betalbar skatt | 17 919 |
|--------------------|--------|

Noter for Mikkeli Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913125657



Mikkeli Eiendom AS

## Noter 2022

= Betalbar skatt i balansen 17 919

### Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

|                                | 2022     | 2021     |
|--------------------------------|----------|----------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill  | -637 779 | -559 356 |
| = Grunnlag utsatt skatt        | -637 779 | -559 356 |
| Utsatt skatt                   | 0        | 0        |
| Negativt grunnlag utsatt skatt | 637 779  | 559 356  |
| = Grunnlag utsatt skattefordel | 637 779  | 559 356  |
| Utsatt skattefordel            | 140 311  | 123 058  |

### Note 5 - Annen innskutt egenkapital

|                     | Aksjekapital /<br>selskapskapital | Overkurs<br>fond | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|---------------------|-----------------------------------|------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1.             | 1 630 000                         | 0                | -197 540             | 1 432 460          |
| +Fra årets resultat |                                   |                  | 2 327                | 2 327              |
| Pr 31.12.           | 1 630 000                         | 0                | -195 213             | 1 434 787          |

### Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 163 aksjer pålydende kr 10 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 630 000.

Selskapet har 6 aksjonærer. Følgende 5 aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

| Navn             | Foretaksnr  | Antall | Eierandel |
|------------------|-------------|--------|-----------|
| Stig Furu        |             | 100    | 61,35 %   |
| Apex Trading AS  | 989 134 744 | 30     | 18,40 %   |
| Smolt Holding AS | 979 555 687 | 10     | 6,13 %    |
| Ellinor Furu     |             | 10     | 6,13 %    |
| Anders Henriksen |             | 10     | 6,13 %    |

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

**Antall Eierandel**

Noter for Mikkeli Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913125657



Mikkeli Eiendom AS

## Noter 2022

|                     |     |         |
|---------------------|-----|---------|
| Daglig leder        | 100 | 61,35 % |
| Medlemmer av styret | 140 | 85,89 % |

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

|   | 2022             | 2021             |
|---|------------------|------------------|
| 2242 Lån SNN 4901.78.58911                | 0                | 1 464 368        |
| 2243 Lån SNN 4901 79 95501                | 2 534 996        | 0                |
| <b>Sum Gjeld til kredittinstitusjoner</b> | <b>2 534 996</b> | <b>1 464 368</b> |

Som sikkerhet for lån er gitt 1. pri pant i gnr 28 bnr 244 snr 1 i Alta kommune og 1. pri pant i utestående fordringer pålydende kr 500.000,-  
Regnskapsmessig verdi på bygg er kr 2.208.000 pr 31.12.2022

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1.884.000 og pr 31.12. i fjor kr 1.109.360