



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 830 286
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDEBY OG ENGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Opsahlåsveien 23
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Engen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		258 000	258 000
Sum inntekter		258 000	258 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	66 415	113 496
Sum kostnader	1, 2	66 415	113 496
Driftsresultat		191 585	144 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72	135
Sum finansinntekter		72	135
Annen rentekostnad		183 181	189 748
Sum finanskostnader		183 181	189 748
Netto finans		-183 109	-189 612
Ordinært resultat før skattekostnad		8 476	-45 109
Ordinært resultat etter skattekostnad	7	8 476	-45 109
Årsresultat		8 476	-45 109
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		8 476	-45 109
Sum overføringer og disponeringer		8 476	-45 109



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 429 034	4 429 034
Sum varige driftsmidler		4 429 034	4 429 034
Sum anleggsmidler		4 429 034	4 429 034
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		0	0
Sum fordringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	94 486	196 409
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 486	196 409
Sum omløpsmidler	3	94 486	196 409
SUM EIENDELER		4 523 520	4 625 444
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 5 000,00)	5, 10	500 000	500 000
Overkurs	10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	10		-10 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	590 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	10	110 460	108 937
Sum opptjent egenkapital		-110 460	-108 937
Sum egenkapital	10	489 540	481 063
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 013 467	4 122 182
Sum annen langsiktig gjeld		4 013 467	4 122 182
Sum langsiktig gjeld		4 013 467	4 122 182
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			100
Annen kortsiktig gjeld		20 513	22 099
Sum kortsiktig gjeld	7, 8	20 513	22 198
Sum gjeld		4 033 980	4 144 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 523 520	4 625 444



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 236897

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 830 286
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDEBY OG ENGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Opsahlåsveien 23
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Engen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 830 286
LUNDEBY OG ENGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		258 000	258 000
Sum inntekter		258 000	258 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	66 415	113 496
Sum kostnader	1, 2	66 415	113 496
Driftsresultat		191 585	144 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72	135
Sum finansinntekter		72	135
Annen rentekostnad		183 181	189 748
Sum finanskostnader		183 181	189 748
Netto finans		-183 109	-189 612
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad	7	8 476	-45 109
Årsresultat		8 476	-45 109
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		8 476	-45 109
Sum overføringer og disponeringer		8 476	-45 109



Organisasjonsnr: 918 830 286
LUNDEBY OG ENGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6

4 429 034

4 429 034

Sum varige driftsmidler

4 429 034

4 429 034

Sum anleggsmidler

4 429 034

4 429 034

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

0

0

Sum fordringer

0

0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

9

94 486

196 409

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

94 486

196 409

Sum omløpsmidler

3

94 486

196 409

SUM EIENDELER

4 523 520

4 625 444

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer
à kr 5 000,00)

5, 10

500 000

500 000

Overkurs

10

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

10

-10 000

Sum innskutt egenkapital

600 000

590 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

10

110 460

108 937

Sum opptjent egenkapital

-110 460

-108 937

Sum egenkapital

10

489 540

481 063

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	4 013 467	4 122 182
Sum annen langsiktig gjeld		4 013 467	4 122 182
Sum langsiktig gjeld		4 013 467	4 122 182
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			100
Annen kortsiktig gjeld		20 513	22 099
Sum kortsiktig gjeld	7, 8	20 513	22 198
Sum gjeld		4 033 980	4 144 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 523 520	4 625 444



Organisasjonsnr: 918 830 286
LUNDEBY OG ENGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	5000.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Engen, Stian (Styreleder)	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Lundeby AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Stian Engen
15.04.2021

 Legally signed by
Lars Erik Lundeby
19.04.2021

Årsregnskap for 2020

**Lundeby og Engen Eiendom AS
1850 MYSEN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2019 Lundeby og Engen Eiendom AS

 Legally signed by
Stian Engen
15.04.2021

 Legally signed by
Lars Erik Lundeby
19.04.2021

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		258 000	258 000
Sum driftsinntekter		258 000	258 000
Annen driftskostnad	4	(66 415)	(113 496)
Sum driftskostnader	1, 2	(66 415)	(113 496)
Driftsresultat		191 585	144 504
Annen renteinntekt		72	135
Sum finansinntekter		72	135
Annen rentekostnad		(183 181)	(189 748)
Sum finanskostnader		(183 181)	(189 748)
Netto finans		(183 109)	(189 612)
Ordinært resultat før skattekostnad		8 476	(45 109)
Ordinært resultat	7	8 476	(45 109)
Årsresultat		8 476	(45 109)
Overføringer			
Udekket tap		8 476	(45 109)
Sum		8 476	(45 109)



Balanse pr. 31. desember 2020 Lundeby og Engen Eiendom AS

 Legally signed by
Stian Engen
15.04.2021

 Legally signed by
Lars Erik Lundeby
19.04.2021

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 429 034	4 429 034
Sum varige driftsmidler		4 429 034	4 429 034
Sum anleggsmidler		4 429 034	4 429 034
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	94 486	196 409
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 486	196 409
Sum omløpsmidler	3	94 486	196 409
Sum eiendeler		4 523 520	4 625 444



Balanse pr. 31. desember 2020 Lundeby og Engen Eiendom AS

 Legally signed by
Stian Engen
15.04.2021

 Legally signed by
Lars Erik Lundeby
19.04.2021

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 5 000,00)	5, 10	500 000	500 000
Overkurs	10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	10	0	(10 000)
Sum innskutt egenkapital		600 000	590 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	(110 460)	(108 937)
Sum opptjent egenkapital		(110 460)	(108 937)
Sum egenkapital	10	489 540	481 063
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 013 467	4 122 182
Sum annen langsiktig gjeld		4 013 467	4 122 182
Sum langsiktig gjeld		4 013 467	4 122 182
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	100
Annen kortsiktig gjeld		20 513	22 099
Sum kortsiktig gjeld	7, 8	20 513	22 198
Sum gjeld		4 033 980	4 144 380
Sum egenkapital og gjeld		4 523 520	4 625 444

MYSEN
15.04.2021

Stian Engen
Styrets leder

Lars Erik Lundeby
Nestleder



Noter 2020 Lundeby og Engen Eiendom AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekter fra husleie føres i den perioden de tilhører.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Legally signed by
Stian Engen
15.04.2021

Legally signed by
Lars Erik Lundebø
19.04.2021

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	5 000,00	500 000,00
Sum	100		500 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Engen, Stian (Styreleder)	50	50,00%	Ordinære aksjer
Lundebø AS	50	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	4 429 034
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	4 429 034
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	4 429 034

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan Bygget avskives ikke

Note 7 - Skatt

Ordinært resultat før skattekostnad	2020 8 476	2019 (45 109)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(8 476)	
Årets skattegrunnlag	0	(45 109)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Legally signed by
Stian Engen
15.04.2021

Legally signed by
Lars Erik Lundebø
19.04.2021

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(118 938)	(110 462)	(8 476)
Netto forskjeller	(118 938)	(110 462)	(8 476)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	118 938	110 462	8 476
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 24 302

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	500 000	100 000	(10 000)	(108 937)	481 063
Årets resultat				8 476	8 476
Egenkapital 31.12.2020	500 000	100 000	(10 000)	(100 460)	489 540

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 013 467	4 122 182
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	4 013 467	4 122 182
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 429 034	4 429 034
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	4 429 034	4 429 034

Av langsiktig gjeld på kr 4 013 467 forfaller kr 3 372 307 om mer enn 5 år.

Fortsatt drift

Det har ikke skjedd vesentlige hendelser i perioden fram til avleggelse av regnskapet som har påvirket Lundebø og Engen Eiendom AS sin økonomiske stilling i vesentlig grad og som burde ha vært reflektert i det avgitte regnskapet. Situasjonen med Covid-19 kan innebære potensielle driftsmessige og økonomiske utfordringer for selskapet i 2021. Man følger tett opp utviklingen av Covid19-situasjonen og vurderer både nåværende og potensielle konsekvenser for selskapets drift. Det anses at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.



Noter 2020

Lundeby og Engen Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekter fra husleie føres i den perioden de tilhører.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	5 000,00	500 000,00
Sum	100		500 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Engen, Stian (Styreleder)	50	50,00%	Ordinære aksjer
Lundeby AS	50	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	4 429 034
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	4 429 034
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	4 429 034

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan **Bygget avskives ikke**

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	8 476	(45 109)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(8 476)	
Årets skattegrunnlag	0	(45 109)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(118 938)	(110 462)	(8 476)
Netto forskjeller	(118 938)	(110 462)	(8 476)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	118 938	110 462	8 476
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 24 302

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	500 000	100 000	(10 000)	(108 937)	481 063
Årets resultat				8 476	8 476
Egenkapital 31.12.2020	500 000	100 000	(10 000)	(100 460)	489 540

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 013 467	4 122 182
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	4 013 467	4 122 182
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 429 034	4 429 034
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	4 429 034	4 429 034

Av langsiktig gjeld på kr 4 013 467 forfaller kr 3 372 307 om mer enn 5 år.

Fortsatt drift

Det har ikke skjedd vesentlige hendelser i perioden fram til avleggelse av regnskapet som har påvirket Lundebym og Engen Eiendom AS sin økonomiske stilling i vesentlig grad og som burde ha vært reflektert i det avgitte regnskapet. Situasjonen med Covid-19 kan innebære potensielle driftsmessige og økonomiske utfordringer for selskapet i 2021. Man følger tett opp utviklingen av Covid19-situasjonen og vurderer både nåværende og potensielle konsekvenser for selskapets drift. Det anses at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.