



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 425 252  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WENAAS HOTELS NORWAY AS  
Forretningsadresse: Sørsidevegen 1740  
6386 MÅNDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Dahle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	47 953	42 435
<b>Sum kostnader</b>		<b>47 953</b>	<b>42 435</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 953</b>	<b>-42 435</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	48 354 804	44 515 376
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48 354 804</b>	<b>44 515 376</b>
Annen rentekostnad		3 022 820	1 232 976
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 022 820</b>	<b>1 232 976</b>
<b>Netto finans</b>		<b>45 331 984</b>	<b>43 282 400</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>45 284 031</b>	<b>43 239 966</b>
Skattekostnad på resultat	3	9 962 487	9 512 793
<b>Årsresultat</b>		<b>35 321 544</b>	<b>33 727 173</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>35 321 544</b>	<b>33 727 173</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>35 321 544</b>	<b>33 727 173</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		35 321 544	33 727 173
Overført fra annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>35 321 544</b>	<b>33 727 173</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	24 873	24 873
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>24 873</b>	<b>24 873</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	160 485 544	160 485 544
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>160 485 544</b>	<b>160 485 544</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>160 510 417</b>	<b>160 510 417</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
Konsernfordringer	2	48 354 804	44 515 376
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 354 804</b>	<b>44 515 376</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>48 354 804</b>	<b>44 515 376</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>208 865 221</b>	<b>205 025 793</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	2 880 000	2 880 000
Overkurs	4		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen innskutt egenkapital	4	5 634 509	5 634 509
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 514 509</b>	<b>8 514 509</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	61 489 530	61 489 530
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>61 489 530</b>	<b>61 489 530</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>70 004 039</b>	<b>70 004 039</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2		
Ansvarlig lånekapital	2		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	93 570 855	1 780 689
Leverandørgjeld		6 296	1 099
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	2	45 284 031	133 239 966
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>138 861 182</b>	<b>135 021 754</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>138 861 182</b>	<b>135 021 754</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>208 865 221</b>	<b>205 025 793</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 584682

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 425 252  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WENAAS HOTELS NORWAY AS  
Forretningsadresse: Sørsidevegen 1740  
6386 MÅNDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Dahle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 979 425 252  
WENAAS HOTELS NORWAY AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	47 953	42 435
<b>Sum kostnader</b>		<b>47 953</b>	<b>42 435</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 953</b>	<b>-42 435</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	48 354 804	44 515 376
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48 354 804</b>	<b>44 515 376</b>
Annen rentekostnad		3 022 820	1 232 976
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 022 820</b>	<b>1 232 976</b>
<b>Netto finans</b>		<b>45 331 984</b>	<b>43 282 400</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>45 284 031</b>	<b>43 239 966</b>
Skattekostnad på resultat	3	9 962 487	9 512 793
<b>Årsresultat</b>		<b>35 321 544</b>	<b>33 727 173</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>35 321 544</b>	<b>33 727 173</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>35 321 544</b>	<b>33 727 173</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		35 321 544	33 727 173
Overført fra annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>35 321 544</b>	<b>33 727 173</b>



Organisasjonsnr: 979 425 252  
WENAAS HOTELS NORWAY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	24 873	24 873
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>24 873</b>	<b>24 873</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	160 485 544	160 485 544
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>160 485 544</b>	<b>160 485 544</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>160 510 417</b>	<b>160 510 417</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			
Konsernfordringer	2	48 354 804	44 515 376
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 354 804</b>	<b>44 515 376</b>

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6		
-------------------------------	---	--	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>48 354 804</b>	<b>44 515 376</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>208 865 221</b>	<b>205 025 793</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	2 880 000	2 880 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	5 634 509	5 634 509
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 514 509</b>	<b>8 514 509</b>

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	61 489 530	61 489 530
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>61 489 530</b>	<b>61 489 530</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>70 004 039</b>	<b>70 004 039</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2		
Ansvarlig lånekapital	2		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	93 570 855	1 780 689
Leverandørgjeld		6 296	1 099
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	2	45 284 031	133 239 966
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>138 861 182</b>	<b>135 021 754</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>138 861 182</b>	<b>135 021 754</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>208 865 221</b>	<b>205 025 793</b>



Organisasjonsnr: 979 425 252  
WENAAS HOTELS NORWAY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Resultatregnskap Wenaas Hotels Norway AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	47 953	42 435
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>47 953</b>	<b>42 435</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 953</b>	<b>-42 435</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	48 354 804	44 515 376
Annen rentekostnad		3 022 820	1 232 976
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>45 331 984</b>	<b>43 282 400</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>45 284 031</b>	<b>43 239 966</b>
Skattekostnad på resultat	3	9 962 487	9 512 793
<b>Årsresultat</b>		<b>35 321 544</b>	<b>33 727 173</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		35 321 544	33 727 173
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>35 321 544</b>	<b>33 727 173</b>



**Balanse**  
Wenaas Hotels Norway AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	24 873	24 873
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>24 873</u>	<u>24 873</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	160 485 544	160 485 544
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>160 485 544</u>	<u>160 485 544</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>160 510 417</u>	<u>160 510 417</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	48 354 804	44 515 376
<b>Sum fordringer</b>		<u>48 354 804</u>	<u>44 515 376</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>48 354 804</u>	<u>44 515 376</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>208 865 221</u>	<u>205 025 793</u>



## Balanse

### Wenaas Hotels Norway AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	2 880 000	2 880 000
Annen innskutt egenkapital	4	5 634 509	5 634 509
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 514 509</b>	<b>8 514 509</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	61 489 530	61 489 530
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>61 489 530</b>	<b>61 489 530</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>70 004 039</b>	<b>70 004 039</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	93 570 855	1 780 689
Leverandørgjeld		6 296	1 099
Kortsiktig konserngjeld	2	45 284 031	133 239 966
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>138 861 182</b>	<b>135 021 754</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>138 861 182</b>	<b>135 021 754</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>208 865 221</b>	<b>205 025 793</b>

Måndalen, / -2025  
Styret i Wenaas Hotels Norway AS

\_\_\_\_\_  
Lars Wenaas  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Trude Wenaas  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lillian Wenaas  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jan Olav Dahle  
daglig leder



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Driftsinntekter

Driftsinntekter inntektsføres når de er opptjent

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte inntektsføres i utbetalingsåret fra datterselskapet. Konsernbidrag inntektsføres i avsetningsåret i datterselskap. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Andeler i deltakerlignende selskaper vurderes etter egenkapitalmetoden i selskapsregnskapet. Aktiverte merverdier ved oppkjøp avskrives over resterende levetid for de driftsmidler merverdiene er relatert til.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2024 utgjør kr 25 879,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	14 250
Andre tjenester	11 629
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>25 879</b>

### Note 2 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Fordringer	48 354 804	44 515 376
<b>Gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Kortsiktig gjeld	45 284 031	43 239 966

Annen kortsiktig gjeld består av avsatt konsernbidrag og annen gjeld til selskap i samme konsern.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	9 962 487	9 512 793
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>9 962 487</b>	<b>9 512 793</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	45 284 031	43 239 966
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-45 284 031	-43 239 966
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-675 570	-280 590
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-9 962 487	-9 512 793
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	10 638 057	9 793 383
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Avskåret rentefradrag	-113 057	-113 057	0
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-113 057</b>	<b>-113 057</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-24 873</b>	<b>-24 873</b>	<b>0</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 880 000	5 634 509	61 489 530	70 004 039
Avgitt konsernbidrag			-35 321 544	-35 321 544
Årets resultat			35 321 544	35 321 544
<b>Pr 31.12</b>	<b>2 880 000</b>	<b>5 634 509</b>	<b>61 489 530</b>	<b>70 004 039</b>



## Noter til regnskapet 2024

### Note 5 Investering i datterselskap

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Årets resultat	EK pr. 31.12
Wenaas Hotell Oslo AS	Rauma	100 %	6 951 879	179 039 370
Wenaas Airport Hotel Gardermoen AS	Rauma	100 %	39 674 950	99 437 939

Wenaas Hotels Norway AS er morselskap i et underkonsern og det er ikke utarbeidet konsernregnskap i medhold av regnskapslovens § 3-7.

### Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner

Det er etablert en konsernkontoordning i Wenaasgruppen Konsernet. Alle innskudds- og lånekonti inngår i ordningen. Selskapet er solidarisk ansvarlig for konsernets samlede netto forpliktelse overfor banken knyttet til konsernkontoene. Som sikkerhet for ordningen er det tatt pant i selskapets eiendeler.

I Wenaas Hotels Norway AS er innskuddskonti og trekk på konsernkontoordningen regnskapsført netto. Selskapets trekk i konsernkontoordningen utgjør kr 93 570 855. Konsernspissen Wenaasgruppen AS har kausjonert for konsernkontoordningen.

### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	12 000 000	0,24	2 880 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Wenaasgruppen AS	12 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Wenaas Hotels Norway AS inngår i konsernregnskapet til Wenaasgruppen AS. Wenaasgruppen AS har sitt forretningskontor i Rauma kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert der.



BDO AS  
Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Wenaas Hotels Norway AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Wenaas Hotels Norway AS

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Rødal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: GYYCE-5U7PI-PCDSF-K7C83-G43BL-JJ11W



# PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

## Rødal, Henning

Oppdragsansvarlig revisor

On behalf of: BDO AS

Serial number: no\_bankid:9578-5997-4-667018

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-06 14:43:32 UTC



Penneo document key: GYYCE-5U7PI-PCDSF-K7C83-G43BL-JJJ1W

This document is digitally signed using **Penneo.com**. The signed data are validated by the computed hash value of the original document. All cryptographic evidence is embedded within this PDF for future validation.

The document is sealed with a Qualified Electronic Seal using a certificate and timestamp from a Qualified Trust Service Provider.

### How to verify the integrity of this document

When you open the document in Adobe Reader, you should see that the document is certified by **Penneo A/S**. This proves that the contents of the document have not been modified since the time of signing. Evidence of the individual signers' digital signatures is attached to the document.

You can verify the cryptographic evidence using the Penneo validator, <https://penneo.com/validator>, or other signature validation tools.