



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 581 435
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KJELDEFLATA BURETTSLAG
Forretningsadresse: Elvevegen 13
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	2	2 042 196	2 036 124
Anna driftsinntekt	3	6 600	6 600
Sum inntekter		2 048 796	2 042 724
Kostnader			
Lønnskostnad	4,4, 5,6	72 716	72 601
Annan driftskostnad	7,8	1 053 880	814 010
Sum kostnader		1 126 596	886 611
Driftsresultat		922 200	1 156 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		58 284	54 191
Sum finansinntekter		58 284	54 191
Annan rentekostnad		443 595	364 686
Sum finanskostnader		443 595	364 686
Netto finans		-385 311	-310 495
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		536 889	845 617
Totalresultat		536 889	845 617
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		536 889	845 617
Sum overføringer og disponeringar		536 889	845 617



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	9, 10	23 196 152	23 196 152
Sum varige driftsmiddel		23 196 152	23 196 152
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		23 196 152	23 196 152
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Andre krav		107 547	186 382
Sum krav		107 547	186 382
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		721 680	873 984
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		721 680	873 984
Sum omløpsmiddel		829 227	1 060 366
SUM EIGEDELAR		24 025 379	24 256 518

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Selskapskapital		2 200	2 200
Annan innskoten egenkapital		0	0
Sum innskoten egenkapital		2 200	2 200
Opptent egenkapital			
Annan egenkapital		12 724 858	12 187 970
Sum opptent egenkapital		12 724 858	12 187 970
Sum egenkapital		12 727 058	12 190 170
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	10, 11	6 733 254	7 487 568
Øvrig langsiktig gjeld	10	4 452 000	4 452 000
Sum anna langsiktig gjeld		11 185 254	11 939 568
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		865	10 284
Skuldige offentlege avgifter		7 272	7 272
Anna kortsiktig gjeld		104 930	109 225
Sum kortsiktig gjeld		113 066	126 780
Sum gjeld		11 298 320	12 066 348
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		24 025 379	24 256 518



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 530268

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 581 435
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KJELDEFLATA BURETTSLAG
Forretningsadresse: Elvevegen 13
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 982 581 435
KJELDEFLATA BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	2	2 042 196	2 036 124
Anna driftsinntekt	3	6 600	6 600
Sum inntekter		2 048 796	2 042 724
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 4, 5, 6	72 716	72 601
Annan driftskostnad	7, 8	1 053 880	814 010
Sum kostnader		1 126 596	886 611
Driftsresultat		922 200	1 156 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		58 284	54 191
Sum finansinntekter		58 284	54 191
Annan rentekostnad		443 595	364 686
Sum finanskostnader		443 595	364 686
Netto finans		-385 311	-310 495
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		536 889	845 617
Totalresultat		536 889	845 617
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		536 889	845 617
Sum overføringer og disponeringar		536 889	845 617



Organisasjonsnr: 982 581 435
KJELDEFLATA BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	9, 10	23 196 152	23 196 152
Sum varige driftsmiddel		23 196 152	23 196 152
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		23 196 152	23 196 152
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Andre krav		107 547	186 382
Sum krav		107 547	186 382
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		721 680	873 984
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		721 680	873 984
Sum omløpsmiddel		829 227	1 060 366
SUM EIGEDELAR		24 025 379	24 256 518
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		2 200	2 200
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		2 200	2 200



Opptent egenkapital			
Annan egenkapital	12 724 858	12 187 970	
Sum opptent egenkapital	12 724 858	12 187 970	
Sum egenkapital	12 727 058	12 190 170	
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter	0	0	
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	10, 11	6 733 254	7 487 568
Øvrig langsiktig gjeld	10	4 452 000	4 452 000
Sum anna langsiktig gjeld		11 185 254	11 939 568
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		865	10 284
Skuldige offentlege avgifter		7 272	7 272
Anna kortsiktig gjeld		104 930	109 225
Sum kortsiktig gjeld		113 066	126 780
Sum gjeld		11 298 320	12 066 348
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		24 025 379	24 256 518



Organisasjonsnr: 982 581 435
KJELDEFLATA BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatrekneskapen

Lønnskostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
Konsernrekneskap		
Morselskapet sitt namn		
Forretningskontor for morselskapet		
Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa		
Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld		
Krav		
<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
3

Lån og sikkerheitsstilling til medlem
Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om: **Medlem av:**

Meir om lån og sikkerheitsstilling



Årsoppgjør rapport

**Kjeldeflata Burettslag
2024**

Kjeldeflata Burettslag Org.nr. 982581435

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2024

Kjeldeflata Burettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter				
	2 042 196	2 036 124	2 042 196	2 042 196
2				
3	6 600	6 600	6 600	6 600
	2 048 796	2 042 724	2 048 796	2 048 796
Driftskostnader				
	347	243	0	0
4				
4, 5	64 400	64 400	66 800	66 800
6	1 000	1 000	1 000	1 000
4	6 969	6 958	7 186	7 186
	11 524	10 818	12 000	12 000
	337 318	284 054	289 210	351 200
7	236 199	217 856	244 572	268 572
8	269 637	119 330	144 000	112 000
	98 220	93 723	100 582	103 600
	9 375	9 563	10 137	9 900
	4 925	0	0	0
	8 730	8 590	8 090	8 800
	75 904	68 034	74 837	85 000
	2 049	2 043	2 043	2 100
	1 126 596	886 611	960 457	1 028 158
	922 200	1 156 113	1 088 339	1 020 638
Driftsresultat				
Finansinntekter og -kostnader				
	51 005	47 318	15 000	30 000
	7 279	6 873	6 900	7 000
	58 284	54 191	21 900	37 000
	443 131	364 686	453 822	408 000
	464	0	0	0
	443 595	364 686	453 822	408 000
	-385 311	-310 495	-431 922	-371 000
	536 889	845 617	656 417	649 638
	536 889	845 617	0	0
	536 889	845 617	0	0

Resultatrapport 2024 for Kjeldeflata Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Kjeldeflata Burettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	9, 10	21 429 571	21 429 571
Tomt	9, 10	1 231 050	1 231 050
Uteanlegg		535 531	535 531
Sum varige driftsmidler		23 196 152	23 196 152
Sum anleggsmidler		23 196 152	23 196 152
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		39 926	114 114
Andre fordringer		67 621	72 268
Sum fordringer		107 547	186 382
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		721 680	873 984
Sum bankinnsk. og kontanter		721 680	873 984
Sum omløpsmidler		829 227	1 060 366
SUM EIENDELER		24 025 379	24 256 518

Balanserapport 2024 for Kjeldeflata Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Kjeldeflata Burettslag
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	2 200	2 200
Sum innskutt egenkapital	2 200	2 200
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	12 724 858	12 187 970
Sum opptjent egenkapital	12 724 858	12 187 970
SUM EGENKAPITAL	12 727 058	12 190 170
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11 6 733 254	7 487 568
Borettsinnskudd	10 4 452 000	4 452 000
Sum langsiktig gjeld	11 185 254	11 939 568
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	16 618	24 952
Leverandørgjeld	865	10 284
Skyldige off. myndigheter	7 272	7 272
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	68 600	68 600
Påløpne renter	1 901	1 906
Annen kortsiktig gjeld	17 811	13 767
Sum kortsiktig gjeld	113 066	126 780
SUM GJELD	11 298 320	12 066 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	24 025 379	24 256 518

Stryn,
Styret for Kjeldeflata Burettslag

Anne Taraldset
Styrets leder

Emil Skrede
Styremedlem

Oddhild Hilde
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Kjeldeflata Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3800 Andel felleskostnader	1 884 324	1 884 324	1 884 324	1 884 324
3816 TV/Internett	157 872	151 800	157 872	157 872
Sum felleskostnader	2 042 196	2 036 124	2 042 196	2 042 196

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3849 Diverse inntekter	6 600	6 600	6 600	6 600
Sum andre inntekter	6 600	6 600	6 600	6 600

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og kjøregodtgjørelse .

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	64 400	64 400	66 800	66 800
Sum styrehonorar	64 400	64 400	66 800	66 800

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Andre honorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5360 Andre honorarer	1 000	1 000	1 000	1 000
Sum andre honorar	1 000	1 000	1 000	1 000

Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6300 Kostnader styremøter / arrangement	1 053	1 031	1 000	1 000
6326 Snøbrøyting og strøing	42 825	40 125	42 000	44 000
6345 Lyspærer og sikringer	0	0	500	500
6375 TV/Internett	157 988	147 595	157 872	157 872
6391 Diverse serviceavtaler	16 371	8 565	7 000	27 000
6630 Egenandel ved skade	0	0	10 000	12 000
6800 Kontorkostnader	10 065	10 077	10 000	10 000
6860 Kursutgifter	1 000	4 880	10 000	10 000
6940 Porto	0	0	500	500
7060 Bompenger , parkering	38	38	0	0
7100 Bilgodtgjørelse oppgavepliktig	868	868	1 000	1 000
7720 Generalforsamling	1 400	1 410	2 000	2 000
7740 Øreavrunding	0	0	0	0
7770 Bankgebyr	2 681	2 766	2 200	2 200
7779 Andre gebyr	1 910	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	0	500	500	500
Sum driftskostnader	236 199	217 856	244 572	268 572

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	186 455	39 786	60 000	30 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	61 875	60 500	63 000	63 000
6610 Vedlikehold ventilasjon	8 419	10 794	11 000	9 000
6634 Vedl.hold brann-vernutstyr	12 888	8 250	10 000	10 000
Sum vedlikehold	269 637	119 330	144 000	112 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Bygninger

	Uteområde	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	535 531	21 429 571	1 231 050
Anskaffelseskost pr.31.12	535 531	21 429 571	1 231 050
Bokført verdi pr.31.12	535 531	21 429 571	1 231 050
Anskaffelsesår	2001	2001	2019

Note 10 - Pantstillelser

	2024	2023
Pantstillelser	11 185 254	11 939 568
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	23 196 152	23 196 152

Dokumentet er elektronisk signert



Note 11 - Langsiktig gjeld

Husbanken

Renter 31.12.24: 4,71%, løpetid 25 år		
Opprinnelig 2001	8 970 000	
Nedbetalt tidligere	7 041 653	
Nedbetalt i år	613 446	
Lånesaldo 31.12		1 314 901
Beregnet innfrielsesdato: 24.01.2027		

Sparebank 1 Sogn Og Fjordane

Renter 31.12.24: 6,55%, løpetid 25 år		
Opprinnelig 2019	6 500 000	
Nedbetalt tidligere	940 779	
Nedbetalt i år	140 868	
Lånesaldo 31.12		5 418 353
Beregnet innfrielsesdato: 08.01.2044		

Sum langsiktig gjeld

6 733 254

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2024

Gjeld til kredittinstitusjoner	4 560 871
--------------------------------	-----------

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Husbanken 13534241	3	64 780	194 340
	4	64 547	258 188
	8	60 547	484 376
	3	54 544	163 632
	1	54 543	54 543
	3	53 274	159 822
Lån Sparebank 1 Sogn Og Fjordane 37062242710	3	266 941	800 823
	4	265 980	1 063 920
	8	249 499	1 995 992
	4	224 759	899 036
	3	219 526	658 578
	12	0	0

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	933 586	870 744
Periodens resultat	536 889	845 617
Avdrag lån	-754 314	-762 123
Korreksjon feil tidligere år	0	-20 653
Endring i disponible midler	-217 425	62 841
Disponible midler 31.12.	716 160	933 586

Dokumentet er elektronisk signert



12-8071 - Årsre...

Name Date
Skrede, Emil Olsen 2025-03-17

Identification

 bankID™ Skrede, Emil Olsen

Name Date
Taraldset, Anne 2025-04-07

Identification

 bankID™ Taraldset, Anne

Name Date
Hilde, Oddhild Dordi 2025-04-07

Identification

 bankID™ Hilde, Oddhild Dordi



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Kjeldeflata Burettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kjeldeflata Burettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Førde, 8. april 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Flølo, Jan	BANKID	2025-04-08 08:46

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.