



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 717 060
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREVEIEN 12 AS
Forretningsadresse: Arnljot Gellines vei 3
0657 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Baardseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	30 348	7 254
Sum kostnader		30 348	7 254
Driftsresultat		-30 348	-7 254
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		107	279
Sum finansinntekter		107	279
Netto finans		107	279
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 241	-6 976
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 241	-6 976
Årsresultat		-30 241	-6 976
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-30 241	-6 976
Sum overføringer og disponeringer		-30 241	-6 976



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 216 675	5 216 675
Sum varige driftsmidler		5 216 675	5 216 675
Sum anleggsmidler		5 216 675	5 216 675
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 754	800 779
Sum omløpsmidler		178 754	800 779
SUM EIENDELER		5 395 429	6 017 454
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-37 216	-6 976
Sum opptjent egenkapital		-37 216	-6 976
Sum egenkapital		-12 786	17 454
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 400 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 400 000	3 000 000
Sum langsiktig gjeld		3 400 000	3 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 008 216	3 000 000
Sum kortsiktig gjeld		2 008 216	3 000 000
Sum gjeld		5 408 216	6 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 395 429	6 017 454



Treveien 12 AS
Org.nr: 922 717 060

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: LG5Y0-E3308-64H5E-BNJBF-47CLO-U775I



Treveien 12 AS

Org.nr: 922 717 060

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	30 348	7 254
Driftsresultat		-30 348	-7 254
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		107	279
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 241	-6 976
Årsresultat		-30 241	-6 976
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-30 241	-6 976

Penneo Dokumentnøkkel: LG5Y0-E3308-64H5E-BNJBF-47CLO-U7751



Treveien 12 AS

Org.nr: 922 717 060

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	<u>5 216 675</u>	<u>5 216 675</u>
Sum varige driftsmidler		<u>5 216 675</u>	<u>5 216 675</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 216 675</u>	<u>5 216 675</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>178 754</u>	<u>800 779</u>
Sum omløpsmidler		<u>178 754</u>	<u>800 779</u>
Sum eiendeler		<u>5 395 429</u>	<u>6 017 454</u>

Penneo Dokumentnøkkel: LG5Y0-E3308-64H5E-BNJBF-47CLO-U775I



Treveien 12 AS

Org.nr: 922 717 060

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	<u>-5 570</u>	<u>-5 570</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>	<u>24 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>-37 216</u>	<u>-6 976</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-37 216</u>	<u>-6 976</u>
Sum egenkapital		<u>-12 786</u>	<u>17 454</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	<u>3 400 000</u>	<u>3 000 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 400 000</u>	<u>3 000 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		<u>2 008 216</u>	<u>3 000 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 008 216</u>	<u>3 000 000</u>
Sum gjeld		<u>5 408 216</u>	<u>6 000 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 395 429</u>	<u>6 017 454</u>

31. desember 2020

Son, 26. mars 2021

Mats Espen Feragen
styremedlem

Terje Baardseth
styreleder

Lars Gunnar Tronaas
styremedlem

Atle Henrik Andresen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: LGSY0-E3308-64H5E-BNJBF-47CLO-U775I



Treveien 12 AS

Org.nr: 922 717 060

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

NOTE 2 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	600	50	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Horisonten AS, Styremedlem	300	50 %	50 %
Active Group AS, Styrets leder	150	25 %	25 %
Mef Invest AS, Styremedlem	75	12 %	12 %
Louise Eiendom Holding AS, Styremedlem	75	12 %	12 %
Sum	600	100 %	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: LG5Y0-E3308-64H5E-BNJBF-47CLO-U7751



Treveien 12 AS

Org.nr: 922 717 060

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 3 - LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte i 2020 og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

NOTE 4 - FORDRINGER OG GJELD

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2020	2019
Gjeld til aksjonærer	-3 400 000	-3 000 000

Aksjonærene har et innlån på totalt NOK 3.400.000,- Lånene er ikke rentebærende.

NOTE 5 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Forretningsbygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	12 500	12 500
Anskaffelseskost 31.12.	12 500	12 500
Balanseført pr. 31.12.	12 500	12 500

NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-6 976	17 454
Årsresultat	0	-30 241	-30 241
Egenkapital 31.12.	30 000	-37 217	-12 787

NOTE 7 - SKATT

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-30 241	-6 975
Endring i midlertidige forskjeller	-12 250	-250
Årets skattegrunnlag	-42 491	-7 225

Penneo Dokumentnøkkel: LG5Y0-E3308-64H5E-BNJBF-47CLO-U7751



Treveien 12 AS

Org.nr: 922 717 060

Noter til regnskapet for 2020

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	12 500	250
Sum	12 500	250
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-49 716	-7 225
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-37 216	-6 975
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-37 216	-6 975
Sum	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: LG5Y0-E3308-64H5E-BNJBF-47CLO-U775I



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Atle Henrik Andresen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-83611

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-03-26 10:17:29Z



Lars G Karlsøen Tronaas

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-277312

IP: 85.167.xxx.xxx

2021-03-26 11:28:24Z



Mats Espen Feragen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-594852

IP: 85.252.xxx.xxx

2021-03-26 12:56:53Z



Terje Baardseth

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-1174731

IP: 82.147.xxx.xxx

2021-03-28 10:00:19Z



Penneo Dokumentnøkkel: LG5Y0-E3308-64H5E-BNJBf-47CLO-UJ75I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>