



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 332 579
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGVERDI AS
Forretningsadresse: Karolusplassen 8
6014 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Håvard Vatne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 770 789	1 492 994
Sum inntekter		1 770 789	1 492 994
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 073 285	932 961
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	8 500	6 120
Annen driftskostnad	2	560 091	496 203
Sum kostnader		1 641 876	1 435 285
Driftsresultat		128 913	57 709
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		815	1 079
Sum finansinntekter		815	1 079
Annen rentekostnad			28
Sum finanskostnader			28
Netto finans		815	1 051
Ordinært resultat før skattekostnad		129 728	58 760
Skattekostnad på ordinært resultat	6	31 591	14 270
Ordinært resultat etter skattekostnad		98 137	44 490
Årsresultat	8	98 137	44 490
Årsresultat etter minoritetsinteresser		98 137	44 490
Totalresultat		98 137	44 490
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		80 000	
Avsatt til annen egenkapital		18 137	44 490
Sum overføringer og disponeringer		98 137	44 490



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	35 650	27 000
Sum varige driftsmidler	5	35 650	27 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4	11 250	11 250
Obligasjoner	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		11 250	11 250
Sum anleggsmidler		46 900	38 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			45 425
Andre kortsiktige fordringer		81 281	70 787
Sum fordringer		81 281	116 212
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	601 969	425 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		601 969	425 213
Sum omløpsmidler		683 251	541 425



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		730 151	579 675
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		291 961	273 824
Sum opptjent egenkapital		291 961	273 824
Sum egenkapital	8	321 961	303 824
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	539	111
Sum avsetninger for forpliktelser		539	111
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		539	111
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 436	6 864
Betalbar skatt	6	31 163	14 159
Skyldig offentlige avgifter		129 862	103 940
Utbytte		80 000	
Annen kortsiktig gjeld		162 190	150 778
Sum kortsiktig gjeld		407 651	275 741
Sum gjeld		408 190	275 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		730 151	579 675



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 399875

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 332 579
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGVERDI AS
Forretningsadresse: Karolusplassen 8
6014 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Håvard Vatne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 332 579
BOLIGVERDI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 770 789	1 492 994
Sum inntekter		1 770 789	1 492 994
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 073 285	932 961
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	8 500	6 120
Annen driftskostnad	2	560 091	496 203
Sum kostnader		1 641 876	1 435 285
Driftsresultat		128 913	57 709
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		815	1 079
Sum finansinntekter		815	1 079
Annen rentekostnad			28
Sum finanskostnader			28
Netto finans		815	1 051
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	129 728	58 760
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 591	14 270
Årsresultat	8	98 137	44 490
Årsresultat etter minoritetsinteresser		98 137	44 490
Totalresultat		98 137	44 490
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		80 000	
Avsatt til annen egenkapital		18 137	44 490
Sum overføringer og disponeringer		98 137	44 490



Organisasjonsnr: 999 332 579
BOLIGVERDI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	35 650	27 000
Sum varige driftsmidler	5	35 650	27 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4	11 250	11 250
Obligasjoner	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		11 250	11 250
Sum anleggsmidler		46 900	38 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			45 425
Andre kortsiktige fordringer		81 281	70 787
Sum fordringer		81 281	116 212
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	601 969	425 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		601 969	425 213
Sum omløpsmidler		683 251	541 425



SUM EIENDELER		730 151	579 675
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		291 961	273 824
Sum opptjent egenkapital		291 961	273 824
Sum egenkapital	8	321 961	303 824
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	539	111
Sum avsetninger for forpliktelser		539	111
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		539	111
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 436	6 864
Betalbar skatt	6	31 163	14 159
Skyldig offentlige avgifter		129 862	103 940
Utbytte		80 000	
Annen kortsiktig gjeld		162 190	150 778
Sum kortsiktig gjeld		407 651	275 741
Sum gjeld		408 190	275 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		730 151	579 675



Organisasjonsnr: 999 332 579
BOLIGVERDI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Boligverdi AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 999 332 579



Til:
Admento Excess AS
Utsidevegen 37
6475 Midsund

FULLSTENDIGHETSERKLÆRING/LEDELSESERKLÆRING

Bekreftelse til årsregnskapet i Boligverdi AS:

Vi bekrefter herved etter beste evne og overbevisning at:

1. Selskapets bokførte driftsinntekter er fullstendige og uttrykker virkelig verdi av de varer og tjenester virksomheten har levert til utenforstående i løpet av 2021.
2. Bokførte driftskostnader tilhører selskapet og uttrykker verdien av forbrukte varer og tjenester mottatt fra utenforstående i løpet av 2021.
3. Selskapet har hjemmel til alle eiendeler i balansen, det er ingen pantsettelser av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av note i årsregnskapet.
4. Vi kjenner ikke til gjeld utover hva som er medtatt i balansen. Vi kjenner heller ikke til garantiforpliktelser, sikkerhetsstillelser, erstatningssøksmål eller pågående prosesser og lignende utover hva som fremgår av årsoppgjøret.
5. Det har ikke skjedd viktige hendelser eksempelvis oppsigelse av lån, kontraktsinngåelse, rettsvister med mulig økonomisk ansvar, leieavtaler av betydning, vesentlige valuta- eller prisendringer, betydelige tap på fordringer etc. – etter 31. desember 2021.
6. Vi erkjenner vårt ansvar for regnskaps- og internkontrollrutiner som er utformet for å forhindre og avdekke misligheter og feil.
7. Vi bekrefter at det er gitt tilstrekkelige opplysninger i årsregnskapet om eventuelle transaksjoner med nærstående parter.

Vi har gjennomgått det offisielle regnskapet som Admento Excess AS har bistått oss med å sette opp, og kjenner ikke til forhold som burde vært medtatt eller fremstilt på annen måte.

Ledelsen er ikke kjent med at det foreligger forhold eller situasjoner som ikke fremgår av årsregnskapet/årsberetningen som kan vurderes å true selskapets fortsatte drift eller eksistens.

–
20.04.2022

Med hilsen
Boligverdi AS

Stig Håvard Vatne
Daglig leder



Ordinær generalforsamlingsprotokoll

ÅPNING:

På grunnlag av innkalling av ___/___ - 2022 ble ordinær generalforsamling i Boligverdi AS åpnet av styrets leder Stig Håvard Vatne den 20.04.2022 kl 18:00 i firmaets lokaler i Ålesund kommune. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

Følgende aksjonærer var tilstede:
Stig Håvard Vatne med 100 aksje(r).
Dermed var alle aksjene representert.

VALG AV MØTELEDER OG PROTOKOLLFØRER:

Som møteleder ble Stig Håvard Vatne valgt. Som protokollfører ble Stig Håvard Vatne valgt, og til å undertegne protokollen sammen med møteleder ble Stig Håvard Vatne valgt.

FASTSETTELSE AV RESULTATREGNSKAP OG BALANSE:

Resultatregnskapet og balansen med noter ble gjennomgått. Spørsmål til regnskapet ble tilfredsstillende besvart. Deretter ble resultatregnskapet og balansen fastsatt enstemmig.

ANVENDELSE AV OVERSKUDD:

Styrets forslag om fordeling av årsresultatet kr 98 137 ble enstemmig vedtatt disponert slik:

Disponering	Beløp
Avsatt til utbytte	80 000
Til annen egenkapital	18 137

FASTSETTELSE AV GODTGJØRELSE TIL STYRET OG REVISOR:

Det ble vedtatt godtgjørelse til styret kr 0. Selskapet har fravalgt revisjon.

VALG:

Det sittende styret ble enstemmig gjenvalgt.

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Ålesund, den 20.04.2022

Stig Håvard Vatne, møteleder

Stig Håvard Vatne



RESULTATREGNSKAP

BOLIGVERDI AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 770 789	1 492 994
Sum driftsinntekter		1 770 789	1 492 994
Lønnskostnad	2	1 073 285	932 961
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	8 500	6 120
Annen driftskostnad	2	560 091	496 203
Sum driftskostnader		1 641 876	1 435 285
Driftsresultat		128 913	57 709
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		815	1 079
Annen rentekostnad		0	28
Resultat av finansposter		815	1 051
Ordinært resultat før skattekostnad		129 728	58 760
Skattekostnad på ordinært resultat	6	31 591	14 270
Ordinært resultat		98 137	44 490
Årsresultat	8	98 137	44 490
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		80 000	0
Avsatt til annen egenkapital		18 137	44 490
Sum overføringer		98 137	44 490



BALANSE

BOLIGVERDI AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	35 650	27 000
Sum varige driftsmidler	5	35 650	27 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	4	11 250	11 250
Sum finansielle anleggsmidler		11 250	11 250
Sum anleggsmidler		46 900	38 250
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	45 425
Andre kortsiktige fordringer		81 281	70 787
Sum fordringer		81 281	116 212
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	601 969	425 213
Sum omløpsmidler		683 251	541 425
Sum eiendeler		730 151	579 675



BALANSE			
BOLIGVERDI AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		291 961	273 824
Sum opptjent egenkapital		291 961	273 824
Sum egenkapital	8	321 961	303 824
GJELD			
Utsatt skatt	6	539	111
Sum avsetning for forpliktelser		539	111
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 436	6 864
Betalbar skatt	6	31 163	14 159
Skyldig offentlige avgifter		129 862	103 940
Utbytte		80 000	0
Annen kortsiktig gjeld		162 190	150 778
Sum kortsiktig gjeld		407 651	275 741
Sum gjeld		408 190	275 852
Sum egenkapital og gjeld		730 151	579 675

Ålesund, 20.04.2022
Styret i Boligverdi AS

Stig Håvard Vatne
styreleder/daglig leder



BOLIGVERDI AS

999 332 579

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BOLIGVERDI AS

SIDE 7



BOLIGVERDI AS

999 332 579

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	908 032	792 330
Arbeidsgiveravgift	131 803	110 999
Andre ytelser	33 450	29 632
Sum	1 073 285	932 961

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	892 930	0
Pensjonskostnader	26 743	0
Annen godtgjørelse	4 392	0
Sum	924 065	0

REVISOR

Selskapet er innenfor reglene om fravalg av revisjon og har derfor valgt bort revisor.

Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr 48 924.

Note 4 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER		
Møretakst AS	11 250	11 250
Sum	11 250	11 250

BOLIGVERDI AS

SIDE 8



BOLIGVERDI AS

999 332 579

Note 5 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	33 120	33 120
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	17 150	17 150
= Anskaffelseskost 31.12.21	50 270	50 270
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	14 620	14 620
= Bokført verdi 31.12.21	35 650	35 650
Årets ordinære avskrivninger	8 500	8 500
Økonomisk levetid	3-5 år	

BOLIGVERDI AS

SIDE 9



BOLIGVERDI AS

999 332 579

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	31 163	14 159
Endring i utsatt skatt	428	111
Skattekostnad ordinært resultat	31 591	14 270
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	129 728	58 760
Permanente forskjeller	13 868	6 104
Endring i midlertidige forskjeller	-1 944	-504
Skattepliktig inntekt	141 652	64 360
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	31 163	14 159
Sum betalbar skatt i balansen	31 163	14 159

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	2 448	504	-1 944
Sum	2 448	504	-1 944
Grunnlag for utsatt skatt	2 448	504	-1 944
Utsatt skatt (22 %)	539	111	-428

BOLIGVERDI AS

SIDE 10



BOLIGVERDI AS

999 332 579

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BOLIGVERDI AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stig Håvard Vatne	100	100,0	100,0

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Fond for vurd. forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	0	273 824	303 824
Pr 01.01.2021	30 000	0	0	273 824	303 824
Årets resultat				98 137	98 137
Utbytte				-80 000	-80 000
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	291 961	321 961

BOLIGVERDI AS

SIDE 11