



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 912 381
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYVERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Møllergata 32
2170 FENSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fenstad Regnskapskontor A/S
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 420 080	3 776 501
Annen driftsinntekt		192 000	298 500
Sum inntekter		3 612 080	4 075 001
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			7 600
Varekostnad		3 025 956	3 621 147
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	146 000	82 966
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		296 316	220 983
Sum kostnader		3 468 272	3 932 695
Driftsresultat		143 808	142 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 058	19 946
Sum finansinntekter		18 058	19 946
Annen rentekostnad			649
Sum finanskostnader			649
Netto finans		18 058	19 297
Resultat før skattekostnad		161 866	161 603
Skattekostnad på resultat		38 539	38 256
Årsresultat		123 327	123 347
Årsresultat etter minoritetsinteresser		123 327	123 347
Totalresultat		123 327	123 347



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		123 327	123 347
Sum overføringer og disponeringer		123 327	123 347



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 696 375	3 696 375
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	547 000	693 000
Sum varige driftsmidler	2	4 243 375	4 389 375
Sum anleggsmidler		4 243 375	4 389 375
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		53 200	
Fordringer			
Kundefordringer		74 375	132 000
Andre kortsiktige fordringer		35 029	8 056
Sum fordringer		109 404	140 056
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		679 309	453 214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		679 309	453 214
Sum omløpsmidler		841 913	593 270
SUM EIENDELER		5 085 288	4 982 645
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		55 000	55 000
Overkurs		118 250	118 250
Sum innskutt egenkapital		173 250	173 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 745 610	4 622 283
Sum opptjent egenkapital		4 745 610	4 622 283
Sum egenkapital		4 918 860	4 795 533
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		41 021	48 093
Sum avsetninger for forpliktelser		41 021	48 093
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		41 021	48 093
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 697	117 008
Betalbar skatt		45 611	2 956
Skyldig offentlige avgifter			7 530
Annen kortsiktig gjeld		22 099	11 525
Sum kortsiktig gjeld		125 407	139 019
Sum gjeld		166 428	187 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 085 288	4 982 645



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 426714

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 912 381
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYVERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Møllergata 32
2170 FENSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fenstad Regnskapskontor A/S
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 912 381
SYVERSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 420 080	3 776 501
Annen driftsinntekt		192 000	298 500
Sum inntekter		3 612 080	4 075 001
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			7 600
Varekostnad		3 025 956	3 621 147
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	146 000	82 966
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		296 316	220 983
Sum kostnader		3 468 272	3 932 695
Driftsresultat		143 808	142 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 058	19 946
Sum finansinntekter		18 058	19 946
Annen rentekostnad			649
Sum finanskostnader			649
Netto finans		18 058	19 297
Resultat før skattekostnad		161 866	161 603
Skattekostnad på resultat		38 539	38 256
Årsresultat		123 327	123 347
Årsresultat etter minoritetsinteresser		123 327	123 347
Totalresultat		123 327	123 347
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		123 327	123 347
Sum overføringer og disponeringer		123 327	123 347





Organisasjonsnr: 981 912 381
SYVERSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 696 375	3 696 375
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	547 000	693 000
Sum varige driftsmidler	2	4 243 375	4 389 375

Sum anleggsmidler		4 243 375	4 389 375
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		53 200	
------------------	--	---------------	--

Fordringer

Kundefordringer		74 375	132 000
Andre kortsiktige fordringer		35 029	8 056
Sum fordringer		109 404	140 056

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		679 309	453 214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		679 309	453 214

Sum omløpsmidler		841 913	593 270
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 085 288	4 982 645
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		55 000	55 000
Overkurs		118 250	118 250
Sum innskutt egenkapital		173 250	173 250

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 745 610	4 622 283
Sum opptjent egenkapital		4 745 610	4 622 283

Sum egenkapital		4 918 860	4 795 533
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	41 021	48 093
Sum avsetninger for forpliktelser	41 021	48 093
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	41 021	48 093
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	57 697	117 008
Betalbar skatt	45 611	2 956
Skyldig offentlige avgifter		7 530
Annen kortsiktig gjeld	22 099	11 525
Sum kortsiktig gjeld	125 407	139 019
Sum gjeld	166 428	187 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 085 288	4 982 645



Organisasjonsnr: 981 912 381
SYVERSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BankID Signing
ODD SYVERSEN
2025-04-23

BankID Signing
MARIANNE SYVERSEN OVEF
2025-04-24

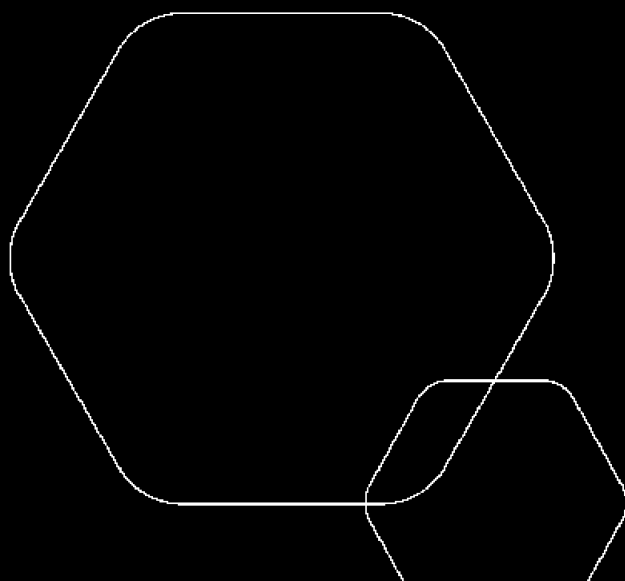
BankID Signing
KATHRINE SVENSSON SYVE
2025-04-29



Årsregnskap 2024

Syversen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 981 912 381



RESULTATREGNSKAP

SYVERSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		3 420 080	3 776 501
Annen driftsinntekt		192 000	298 500
Sum driftsinntekter		3 612 080	4 075 001
Varekostnad		3 025 956	3 621 147
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	7 600
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	146 000	82 966
Annen driftskostnad		296 316	220 983
Sum driftskostnader		3 468 272	3 932 695
Driftsresultat		143 808	142 306
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		18 058	19 946
Annen rentekostnad		0	649
Resultat av finansposter		18 058	19 297
Resultat før skattekostnad		161 866	161 603
Skattekostnad på resultat		38 539	38 256
Årsresultat		123 327	123 347
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		123 327	123 347
Sum overføringer		123 327	123 347



BALANSE

SYVERSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 696 375	3 696 375
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	547 000	693 000
Sum varige driftsmidler	2	4 243 375	4 389 375
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 243 375	4 389 375
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		53 200	0
FORDRINGER			
Kundefordringer		74 375	132 000
Andre kortsiktige fordringer		35 029	8 056
Sum fordringer		109 404	140 056
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		679 309	453 214
Sum omløpsmidler		841 913	593 270
Sum eiendeler		5 085 288	4 982 645



BALANSE

SYVERSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		55 000	55 000
Overkurs		118 250	118 250
Sum innskutt egenkapital		173 250	173 250
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 745 610	4 622 283
Sum opptjent egenkapital		4 745 610	4 622 283
Sum egenkapital		4 918 860	4 795 533
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		41 021	48 093
Sum avsetning for forpliktelser		41 021	48 093
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		57 697	117 008
Betalbar skatt		45 611	2 956
Skyldig offentlige avgifter		0	7 530
Annen kortsiktig gjeld		22 099	11 525
Sum kortsiktig gjeld		125 407	139 019
Sum gjeld		166 428	187 112
Sum egenkapital og gjeld		5 085 288	4 982 645

24.04.2025
Styret i Syversen Eiendom AS

ODD SYVERSEN
styreleder/daglig leder

KATHRINE SVENSSON SYVERSEN
styremedlem

MARIANNE SYVERSEN OVERREIN
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 696 375		729 466	4 425 841
Anskaffelseskost 31.12.24	3 696 375	0	729 466	4 425 841
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24			182 466	182 466
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	0	0	182 466	182 466
Bokført verdi 31.12.24	3 696 375	0	547 000	4 243 375
Årets ordinære avskrivninger			146 000	146 000
Økonomisk levetid		0-4 år	5 år	