



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 230 063
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GILEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Parkveien 29
0350 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Gilen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	24	630
Sum kostnader		24	630
Driftsresultat		-24	-630
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-24	-630
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24	-630
Årsresultat		-24	-630
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24	-630
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-24	-630
Sum overføringer og disponeringer		-24	-630



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 049 540	1 000 000
Sum varige driftsmidler		1 049 540	1 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	20 000
Sum anleggsmidler		1 069 540	1 020 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		1 043 968	34 580
Sum fordringer		1 043 968	34 580
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	5 160	452 112
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 160	452 112
Sum omløpsmidler		1 049 128	486 692
SUM EIENDELER		2 118 668	1 506 692
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 668	6 692
Sum opptjent egenkapital		6 668	6 692
Sum egenkapital		1 106 668	1 106 692
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 012 000	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 012 000	400 000
Sum langsiktig gjeld		1 012 000	400 000
Sum gjeld		1 012 000	400 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 118 668	1 506 692



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 223172

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 230 063
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GILEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Graahbakken 5B
0286 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Gilen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2021



Organisasjonsnr: 998 230 063
GILEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	24	630
Sum kostnader		24	630
Driftsresultat		-24	-630
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-24	-630
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24	-630
Årsresultat		-24	-630
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24	-630
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-24	-630
Sum overføringer og disponeringer		-24	-630



Organisasjonsnr: 998 230 063
GILEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler		1 049 540	1 000 000
-------------------------	--	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

Sum finansielle anleggsmidler		20 000	20 000
----------------------------------	--	--------	--------

Sum anleggsmidler		1 069 540	1 020 000
-------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer

Sum fordringer		1 043 968	34 580
----------------	--	-----------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	5 160	452 112
--	---	-------	---------

Sum omløpsmidler		5 160	452 112
------------------	--	-------	---------

Sum omløpsmidler		1 049 128	486 692
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		2 118 668	1 506 692
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Sum innskutt egenkapital	5,6	1 100 000	1 100 000
--------------------------	-----	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital	5	6 668	6 692
--------------------------	---	-------	-------

Sum egenkapital		6 668	6 692
-----------------	--	-------	-------

Sum egenkapital		1 106 668	1 106 692
-----------------	--	-----------	-----------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	1 012 000	400 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 012 000	400 000
Sum langsiktig gjeld	1 012 000	400 000
Sum gjeld	1 012 000	400 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 118 668	1 506 692



Organisasjonsnr: 998 230 063
GILEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1100.00	1000.00	1100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gilen Invest AS	1100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for**

Gilen Eiendom AS

Foretaksnr. 998230063



Gilen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	24	630
Sum driftskostnader		24	630
DRIFTSRESULTAT		(24)	(630)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(24)	(630)
ARSRESULTAT		(24)	(630)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(24)	(630)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(24)	(630)



Gilen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 049 540	1 000 000
Sum varige driftsmidler		1 049 540	1 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	20 000
SUM ANLEGGSMIDLER		1 069 540	1 020 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		1 043 968	34 580
Sum fordringer		1 043 968	34 580
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	5 160	452 112
SUM OMLØPSMIDLER		1 049 128	486 692
SUM EIENDELER		2 118 668	1 506 692
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 668	6 692
Sum opptjent egenkapital		6 668	6 692
SUM EGENKAPITAL		1 106 668	1 106 692
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		1 012 000	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 012 000	400 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 012 000	400 000
SUM GJELD		1 012 000	400 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 118 668	1 506 692

Oslo 21.04.2021

Tommy Gilen
Styrets leder



Gilen Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke ansatte og således heller ikke pensjonsforpliktelser.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke revisor.



Gilen Eiendom AS

Noter 2020

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-24
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-24

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	656	632
= Grunnlag utsatt skatt	-656	-632
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	656	632
= Grunnlag utsatt skattefordel	656	632
Utsatt skattefordel	144	139
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	656	632
Ikke bokført utsatt skattefordel	144	139
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Det eksisterer ingen bindinger knyttet til selskapets likvider.



Gilen Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 100 000	6 692	1 106 692
Anvendt til årsresultat	0	-24	-24
Andre transaksjoner:	0	0	1 000 000
Pr 31.12.	1 100 000	6 668	1 106 668

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje,

samlet aksjekapital utgjør kr 1 100 000,-.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Gilen Invest AS	989 029 123	100 100,00 %

Styrets leder Tommy Gilen eier alle aksjene i Gilen Invest AS. Gilen Invest AS kjøpte alle aksjene i selskapet fra Fortius Storeide Invest AS i 2017.