



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 700 027
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOVVEIEN 13 AS
Forretningsadresse: c/o Galleri JMS- Gyldenløve AS
Karenslyst allé 49
0279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Christopher Solitair Stenersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		211 250	207 000
Sum inntekter		211 250	207 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	46 125	46 125
Annen driftskostnad		64 802	78 842
Sum kostnader		110 927	124 967
Driftsresultat		100 323	82 033
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		71 805	52 000
Sum finansinntekter		71 805	52 000
Annen rentekostnad		153	76
Sum finanskostnader		153	76
Netto finans		71 652	51 924
Resultat før skattekostnad		171 975	133 957
Skattekostnad		37 868	29 638
Årsresultat		134 107	104 319
Årsresultat etter minoritetsinteresser		134 107	104 319
Totalresultat		134 107	104 319
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		134 107	104 319
Sum overføringer og disponeringer		134 107	104 319



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 245 375	1 291 500
Sum varige driftsmidler		1 245 375	1 291 500
Sum anleggsmidler		1 245 375	1 291 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital		1 668 502	1 433 420
Sum fordringer		1 668 502	1 433 420
Sum omløpsmidler		1 668 502	1 433 420
SUM EIENDELER		2 913 877	2 724 920
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		504 939	504 939
Sum innskutt egenkapital		604 939	604 939
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 169 011	2 034 904
Sum opptjent egenkapital		2 169 011	2 034 904
Sum egenkapital		2 773 950	2 639 843



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		49 946	52 559
Sum avsetninger for forpliktelser		49 946	52 559
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		49 946	52 559
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		40 481	31 768
Annen kortsiktig gjeld		49 500	750
Sum kortsiktig gjeld		89 981	32 518
Sum gjeld		139 927	85 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 913 877	2 724 920



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 531457

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 700 027
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOVVEIEN 13 AS
Forretningsadresse: c/o Galleri JMS- Gyldenløve AS
Karenslyst allé 49
0279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Christopher Solitair Stenersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 935 700 027
SKOVVEIEN 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		211 250	207 000
Sum inntekter		211 250	207 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 2		46 125	46 125
Annen driftskostnad		64 802	78 842
Sum kostnader		110 927	124 967
Driftsresultat		100 323	82 033
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		71 805	52 000
Sum finansinntekter		71 805	52 000
Annen rentekostnad		153	76
Sum finanskostnader		153	76
Netto finans		71 652	51 924
Resultat før skattekostnad		171 975	133 957
Skattekostnad		37 868	29 638
Årsresultat		134 107	104 319
Årsresultat etter minoritetsinteresser		134 107	104 319
Totalresultat		134 107	104 319
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		134 107	104 319
Sum overføringer og disponeringer		134 107	104 319



Organisasjonsnr: 935 700 027
SKOVVEIEN 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

2

1 245 375

1 291 500

Sum varige driftsmidler

1 245 375

1 291 500

Sum anleggsmidler

1 245 375

1 291 500

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Krav på innbetaling av
selskapskapital

1 668 502

1 433 420

Sum fordringer

1 668 502

1 433 420

Sum omløpsmidler

1 668 502

1 433 420

SUM EIENDELER

2 913 877

2 724 920

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

504 939

504 939

Sum innskutt egenkapital

604 939

604 939

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 169 011

2 034 904

Sum opptjent egenkapital

2 169 011

2 034 904

Sum egenkapital

2 773 950

2 639 843

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

49 946

52 559

Sum avsetninger for

49 946

52 559

forpliktelses

49 946

52 559

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld

49 946

52 559

Kortsiktig gjeld



Betalbar skatt	40 481	31 768
Annen kortsiktig gjeld	49 500	750
Sum kortsiktig gjeld	89 981	32 518
Sum gjeld	139 927	85 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 913 877	2 724 920



Organisasjonsnr: 935 700 027
SKOVVEIEN 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Skovveien 13 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		211 250	207 000
Sum driftsinntekter		211 250	207 000
Avskrivning av driftsmidler	2	46 125	46 125
Annen driftskostnad		64 802	78 842
Sum driftskostnader		110 927	124 967
Driftsresultat		100 323	82 033
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		71 805	52 000
Annen rentekostnad		-153	-76
Resultat av finansposter		71 652	51 924
Resultat før skattekostnad		171 975	133 957
Skattekostnad		-37 868	-29 638
Årsresultat		134 107	104 319
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		134 107	104 319
Sum overføringer		134 107	104 319



Skovveien 13 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 245 375	1 291 500
Sum varige driftsmidler		<u>1 245 375</u>	<u>1 291 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 245 375</u>	<u>1 291 500</u>
Omløpsmidler			
Fordring på konsernselskap		1 668 502	1 433 420
Sum fordringer		<u>1 668 502</u>	<u>1 433 420</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 668 502</u>	<u>1 433 420</u>
Sum eiendeler		<u>2 913 877</u>	<u>2 724 920</u>

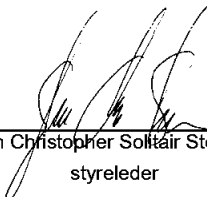


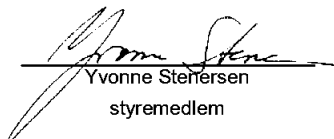
Skovveien 13 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		504 939	504 939
Sum innskutt egenkapital		604 939	604 939
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 169 011	2 034 904
Sum opptjent egenkapital		2 169 011	2 034 904
Sum egenkapital		2 773 950	2 639 843
Gjeld			
Utsatt skatt		49 946	52 559
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		40 481	31 768
Annen kortsiktig gjeld		49 500	750
Sum kortsiktig gjeld		89 981	32 518
Sum gjeld		139 927	85 077
Sum egenkapital og gjeld		2 913 877	2 724 920

Oslo, 9/5 - 2025
Styret i Skovveien 13 AS


Johan Christopher Soltau Stenersen
styreleder


Yvonne Stenersen
styremedlem



Skovveien 13 AS Noter 2024

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig Gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

Konsernkontoordning

Selskapet inngår i konsernkontoordning, der morselskapet Airontact Group AS er toppselskap. Alle engasjementer med banken som inngår i konsernkontoordningen er i datterselskapene presentert som konsernmellomværende. Tilsvarende er renter på kontoer som inngår i konsernkontoordningen presentert som rentekostnad konsernselskaper eller renteinntekter konsernselskaper.



Skovveien 13 AS Noter 2024

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte, og har ingen lønnskostnader.

Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter/bygn. og annen eiendom	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01.	2 306 250	2 306 250
Tilgang driftsmidler	0	0
Avgang driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	2 306 250	2 306 250
Akk. avskrivninger pr. 31.12	-1 060 875	-1 060 875
Balanseført verdi 31.12	1 245 375	1 245 375
Årets avskrivning	46 125	46 125

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

Fast eiendom: 50 år

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer:	Verv	Aksjer	Eierandel
Galleri JMS - Gyldenløve AS		1 000	100 %
Totalt antall aksjer		1 000	100 %



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Skovveien 13 AS

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skovveien 13 AS som viser et overskudd på NOK 134 107. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: R7ZDP-G71BM-5V5R9-003EW-WCLVL-85RY8



Revisors beretning 2024 for Skovveien 13 AS



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 9. mai 2025
RSM Norge AS

Erik Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: R7ZDP-G71BM-5V5R9-003EW-WCLVL-85R18



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Erik

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-904748

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-09 11:27:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: R7ZDP-G71BM-5V5RP-0O3EW-WCLVL-85RY8

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.