



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 725 160
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MGJ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mosflatevegen 2A
6154 ØRSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mork Jan Arve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 401 571	1 472 246
Annen driftsinntekt			13 200
Sum inntekter		1 401 571	1 485 446
Kostnader			
Varekostnad		83 349	58 124
Lønnskostnad	4	45 057	216 979
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 268	5 500
Annen driftskostnad	4	610 541	746 547
Sum kostnader		744 215	1 027 150
Driftsresultat		657 356	458 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			19
Annen finansinntekt		33 410	
Sum finansinntekter		33 410	19
Annen rentekostnad		292 885	206 446
Sum finanskostnader		292 885	206 446
Netto finans		-259 475	-206 427
Ordinært resultat før skattekostnad		397 881	251 869
Skattekostnad på resultat	3	87 560	55 411
Ordinært resultat etter skattekostnad		310 321	196 458
Årsresultat		310 321	196 458
Årsresultat etter minoritetsinteresser		310 321	196 458
Totalresultat		310 321	196 458
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		310 321	196 458
Sum overføringer og disponeringer		310 321	196 458



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 672 398	9 441 398
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		5 268
Sum varige driftsmidler		9 672 398	9 446 665
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8		691 590
Investeringer i aksjer og andeler	8		
Andre langsiktige fordringer		464 157	195 844
Sum finansielle anleggsmidler		464 157	887 434
Sum anleggsmidler		10 136 554	10 334 099
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 039	76 123
Andre kortsiktige fordringer		56 171	30 021
Sum fordringer		66 210	106 144
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 330	103 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 330	103 970
Sum omløpsmidler		97 540	210 114
SUM EIENDELER		10 234 094	10 544 213

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	292 500	292 500
Overkurs		1 119 300	1 119 300
Sum innskutt egenkapital		1 411 800	1 411 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 807 904	3 497 584
Sum opptjent egenkapital		3 807 904	3 497 584
Sum egenkapital		5 219 704	4 909 384
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	17 810	26 028
Sum avsetninger for forpliktelser		17 810	26 028
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 331 220	4 681 102
Sum annen langsiktig gjeld		4 331 220	4 681 102
Sum langsiktig gjeld		4 349 030	4 707 130
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 471	158 318
Betalbar skatt	3	95 778	63 010
Skyldig offentlige avgifter		5 843	19 921
Kortsiktig konserngjeld			225 000
Annen kortsiktig gjeld		447 268	461 451
Sum kortsiktig gjeld		665 360	927 699
Sum gjeld		5 014 390	5 634 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 234 094	10 544 213



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 710817

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 725 160
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MGJ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mosflatevegen 2A
6154 ØRSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mork Jan Arve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 985 725 160
MGJ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 401 571	1 472 246
Annen driftsinntekt			13 200
Sum inntekter		1 401 571	1 485 446
Kostnader			
Varekostnad		83 349	58 124
Lønnskostnad	4	45 057	216 979
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 268	5 500
Annen driftskostnad	4	610 541	746 547
Sum kostnader		744 215	1 027 150
Driftsresultat		657 356	458 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			19
Annen finansinntekt		33 410	
Sum finansinntekter		33 410	19
Annen rentekostnad		292 885	206 446
Sum finanskostnader		292 885	206 446
Netto finans		-259 475	-206 427
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	397 881	251 869
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 560	55 411
Årsresultat		310 321	196 458
Årsresultat etter minoritetsinteresser		310 321	196 458
Totalresultat		310 321	196 458
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		310 321	196 458
Sum overføringer og disponeringer		310 321	196 458



Organisasjonsnr: 985 725 160
MGJ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 672 398	9 441 398
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		5 268
Sum varige driftsmidler		9 672 398	9 446 665

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	8		691 590
Investeringer i aksjer og andeler	8		
Andre langsiktige fordringer		464 157	195 844
Sum finansielle anleggsmidler		464 157	887 434
Sum anleggsmidler		10 136 554	10 334 099

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		10 039	76 123
Andre kortsiktige fordringer		56 171	30 021
Sum fordringer		66 210	106 144

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		31 330	103 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 330	103 970
Sum omløpsmidler		97 540	210 114

SUM EIENDELER 10 234 094 10 544 213

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	292 500	292 500



Overkurs		1 119 300	1 119 300
Sum innskutt egenkapital		1 411 800	1 411 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 807 904	3 497 584
Sum opptjent egenkapital		3 807 904	3 497 584
Sum egenkapital		5 219 704	4 909 384
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	17 810	26 028
Sum avsetninger for forpliktelseser		17 810	26 028
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 331 220	4 681 102
Sum annen langsiktig gjeld		4 331 220	4 681 102
Sum langsiktig gjeld		4 349 030	4 707 130
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 471	158 318
Betalbar skatt	3	95 778	63 010
Skyldig offentlige avgifter		5 843	19 921
Kortsiktig konserngjeld			225 000
Annen kortsiktig gjeld		447 268	461 451
Sum kortsiktig gjeld		665 360	927 699
Sum gjeld		5 014 390	5 634 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 234 094	10 544 213



Organisasjonsnr: 985 725 160
MGJ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

MGJ Eiendom AS



Resultatregnskap			
MGJ Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 401 571	1 472 246
Annen driftsinntekt		0	13 200
Sum driftsinntekter		1 401 571	1 485 446
Varekostnad		83 349	58 124
Lønnskostnad	4	45 057	216 979
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 268	5 500
Annen driftskostnad	4	610 541	746 547
Sum driftskostnader		744 215	1 027 150
Driftsresultat		657 356	458 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	19
Annen finansinntekt		33 410	0
Annen rentekostnad		292 885	206 446
Resultat av finansposter		-259 475	-206 427
Resultat før skattekostnad		397 881	251 869
Skattekostnad på resultat	3	87 560	55 411
Resultat		310 321	196 458
Årsresultat		310 321	196 458
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		310 321	196 458
Sum overføringer		310 321	196 458



Balanse			
MGJ Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 672 398	9 441 398
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	5 268
Sum varige driftsmidler		9 672 398	9 446 665
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	0	691 590
Andre langsiktige fordringer		464 157	195 844
Sum finansielle anleggsmidler		464 157	887 434
Sum anleggsmidler		10 136 554	10 334 099
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		10 039	76 123
Andre kortsiktige fordringer		56 171	30 021
Sum fordringer		66 210	106 144
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 330	103 970
Sum omløpsmidler		97 540	210 114
Sum eiendeler		10 234 094	10 544 213



Balanse			
MGJ Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	292 500	292 500
Overkurs		<u>1 119 300</u>	<u>1 119 300</u>
Sum innskutt egenkapital		1 411 800	1 411 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	<u>3 807 904</u>	<u>3 497 584</u>
Sum opptjent egenkapital		3 807 904	3 497 584
Sum egenkapital		5 219 704	4 909 384
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	<u>17 810</u>	<u>26 028</u>
Sum avsetning for forpliktelser		17 810	26 028
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	<u>4 331 220</u>	<u>4 681 102</u>
Sum annen langsiktig gjeld		4 331 220	4 681 102
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 471	158 318
Betalbar skatt	3	95 778	63 010
Skyldig offentlige avgifter		5 843	19 921
Konserngjeld		0	225 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>447 268</u>	<u>461 451</u>
Sum kortsiktig gjeld		665 360	927 699
Sum gjeld		5 014 390	5 634 829
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 234 094</u>	<u>10 544 213</u>
Ørsta, 30.07.2024 Styret i MGJ Eiendom AS			
<hr/> Mork Jan Arve styreleder	<hr/> Engeset Gunnar styremedlem	<hr/> Johnsen Michael Sverre styremedlem	
MGJ Eiendom AS			Side 3



Noter

MGJ Eiendom AS

Note nr 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og skatten er nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, og skattefordelen er balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte den.

Klassifisering

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet sett ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note nr 2 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Tekst	Kontormaskiner	Bygg og tomter	Sum
Bokført verdi 01.01.2023	19 468	9 441 397	9 460 865
Tilgang i året	0	231 000	231 000
Avgang i året (kostpris)		0	0
Samlede avskrivninger	-19 468	0	-19 468
Bokført verdi 31.12.2023	0	9 672 397	9 672 398
Årets ordinære avskrivninger	5 268	0	5 268
Avskrivningssatser	3,5 år		



Noter

MGJ Eiendom AS

Note nr 3 - Utsatt skatt/skattekostnad

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2022	2023	Endring
Anleggsmidler	35 541	14 738	20 803
Omløpsmidler	0	0	0
Gjeld	82 769	66 215	16 554
Sum midlertidige forskjeller	118 310	80 953	37 357
Underskudd til fremføring	0	0	
Grunnlag utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	118 310	80 953	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	26 028	17 810	-8 219

Betalbar skatt fremkommer slik:

Resultat før skattekostnad	397 881
Permanente forskjeller	118
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes over	37 357
Anvendt underskudd	0
Grunnlag betalbar skatt	435 356
Betalbar skatt 22%	95 778

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	95 778
Endring utsatt skatt	-8 219
Skattekostnad	87 560

Note nr 4 - Lønnskostnader og godtgjørelser

Fordeling av lønnskostnader m.v.:	2023	2022
Lønn	0	149 085
Arbeidsgiveravgift	-51	26 455
Pensjonsytelser	45 108	41 439
Lønnskostnader	45 057	216 979

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning, som er innskuddsbasert, oppfyller kravene loven stiller, og det er ved regnskapsårets slutt en person innmeldt i denne ordningen.

Det er ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet for ledende personer eller aksjeeiere.

Revisors honorar er kostnadsført med kr 14 500,- for revisjon og kr 13 550,- for annen bistand. Beløpene er eksklusiv merverdiavgift.



Noter

MGJ Eiendom AS

Note nr 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 479 stk aksjer pålydende kr 1000,- Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapets aksjonærer er :	Antall	Eierandel
Jan Arve Mork - styrets leder	125	33,33 %
Michael Sverre Mork - styremedlem	125	33,33 %
Gunnar Engeset - styremedlem	125	33,33 %
Sum	375	100,0 %

Note nr 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt annen EK	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 31.12.2022	292 500	1 119 300	3 497 584	4 909 384
Årets resultat			310 321	310 321
Utbytte			0	0
Egenkapital 31.12.2023	292 500	1 119 300	3 807 905	5 219 705

Note nr 7 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Selskapet hadde pr 31.12.2023 gjeld på kr 2 887 000 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler:

Fordringer	66 210
Bygg og tomter	9 672 398
Sum	9 738 608

Gjeld som er sikret med pant 4 331 220



Cathrine Lothe
Kenneth Vaule

Yngve Leikanger

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



Til generalforsamlingen i MGJ Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert MGJ Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 310 321. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Cathrine Lothe
Kenneth Vaule

Yngve Leikanger

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

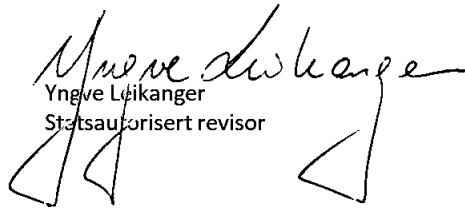


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 30. juli 2024
Sigma Revisjon AS


Yngve Leikanger
Statsautorisert revisor