



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 644 580  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIG OG FORRETNINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Follestadalen 529  
6156 ØRSTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Lystad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		39 086	39 076
<b>Sum inntekter</b>		<b>39 086</b>	<b>39 076</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	3 423
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		13 913	46 535
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 913</b>	<b>49 958</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 173</b>	<b>-10 882</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		100	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>100</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-100</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>25 073</b>	<b>-10 882</b>
Skattekostnad		3 122	0
<b>Årsresultat</b>		<b>21 951</b>	<b>-10 882</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		5 000	0
Annen egenkapital		16 951	-10 882
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>21 951</b>	<b>-10 882</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	40 000	40 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		40 000	40 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		40 000	40 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		89 973	64 811
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 973	64 811
Sum omløpsmidler		89 973	64 811
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>129 973</b>	<b>104 811</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		101 000	101 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 000</b>	<b>101 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		19 732	2 781
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 732</b>	<b>2 781</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>120 732</b>	<b>103 781</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 119	1 030
Betalbar skatt		3 122	0
Utbytte		5 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 241</b>	<b>1 030</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 241</b>	<b>1 030</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>129 973</b>	<b>104 811</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 552279

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 644 580  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIG OG FORRETNINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Follestaddalen 529  
6156 ØRSTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Lystad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 644 580  
BOLIG OG FORRETNINGSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		39 086	39 076
<b>Sum inntekter</b>		<b>39 086</b>	<b>39 076</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	3 423
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		13 913	46 535
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 913</b>	<b>49 958</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 173</b>	<b>-10 882</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		100	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>100</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-100</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>25 073</b>	<b>-10 882</b>
Skattekostnad		3 122	0
<b>Årsresultat</b>		<b>21 951</b>	<b>-10 882</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		5 000	0
Annen egenkapital		16 951	-10 882
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>21 951</b>	<b>-10 882</b>



Organisasjonsnr: 931 644 580  
BOLIG OG FORRETNINGSBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	40 000	40 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		40 000	40 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		40 000	40 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		89 973	64 811
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 973	64 811
Sum omløpsmidler		89 973	64 811
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>129 973</b>	<b>104 811</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	101 000	101 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>101 000</b>	<b>101 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	19 732	2 781
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>19 732</b>	<b>2 781</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>120 732</b>	<b>103 781</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 119	1 030
Betalbar skatt	3 122	0
Utbytte	5 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>9 241</b>	<b>1 030</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>9 241</b>	<b>1 030</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>129 973</b>	<b>104 811</b>



Organisasjonsnr: 931 644 580  
BOLIG OG FORRETNINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	0.00	3000.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



	0.00	423.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	3423.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	40000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	40000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	40000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>





Årsregnskap for  
**BOLIG OG FORRETNINGSBYGG AS**  
931644580  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



BOLIG OG FORRETNINGSBYGG AS  
931 644 580

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		39 086	39 076
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>39 086</b>	<b>39 076</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	-3 423
Annen driftskostnad		-13 913	-46 535
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-13 913</b>	<b>-49 958</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 173</b>	<b>-10 882</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-100	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-100</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-100</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>25 073</b>	<b>-10 882</b>
Skattekostnad		-3 122	0
<b>Årsresultat</b>		<b>21 951</b>	<b>-10 882</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		5 000	0
Annen egenkapital		16 951	-10 882
<b>Sum overføringer</b>		<b>21 951</b>	<b>-10 882</b>



**BOLIG OG FORRETNINGSBYGG AS**  
931 644 580

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	40 000	40 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		89 973	64 811
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>89 973</b>	<b>64 811</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>89 973</b>	<b>64 811</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>129 973</b>	<b>104 811</b>



BOLIG OG FORRETNINGSBYGG AS  
931 644 580

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		101 000	101 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 000</b>	<b>101 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		19 732	2 781
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 732</b>	<b>2 781</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>120 732</b>	<b>103 781</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 119	1 030
Betalbar skatt		3 122	0
Utbytte		5 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 241</b>	<b>1 030</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 241</b>	<b>1 030</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>129 973</b>	<b>104 811</b>

Torgeir Krøvel-Velle  
styrets leder

Håvard Krøvel-Velle  
styremedlem

Rune Krøvel-Velle  
styremedlem



**BOLIG OG FORRETNINGSBYGG AS**  
931 644 580

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	3 000
Arbeidsgiveravgift	0	423
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>3 423</b>



**BOLIG OG FORRETNINGSBYGG AS**  
931 644 580

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	40 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>40 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>40 000</b>

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.