



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 861 295
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NORDMYRVEIEN 12
Forretningsadresse: c/o Knut Bakken
Nordmyrveien 12A
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	489 600	489 760
Sum inntekter		489 600	489 760
Kostnader			
Lønnskostnad	2	30 237	30 236
Annen driftskostnad	2	327 525	312 576
Sum kostnader		357 762	342 812
Driftsresultat		131 838	146 948
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		568	436
Sum finansinntekter		568	436
Netto finans		568	436
Ordinært resultat før skattekostnad		132 406	147 384
Ordinært resultat etter skattekostnad		132 406	147 384
Årsresultat		132 406	147 384
Årsresultat etter minoritetsinteresser		132 406	147 384
Totalresultat		132 406	147 384
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		132 406	147 384
Sum overføringer og disponeringer		132 406	147 384



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		35 666	61 639
Sum fordringer		35 666	61 639
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		642 747	492 867
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		642 747	492 867
Sum omløpsmidler		678 413	554 507
SUM EIENDELER		678 413	554 507
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	617 413	485 007
Sum opptjent egenkapital		617 413	485 007
Sum egenkapital		617 413	485 007
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Leverandørgjeld			3 400
Annen kortsiktig gjeld		61 000	66 100
Sum kortsiktig gjeld		61 000	69 500
Sum gjeld		61 000	69 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		678 413	554 507



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 201649

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 861 295
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NORDMYRVEIEN 12
Forretningsadresse: c/o Knut Bakken
Nordmyrveien 12A
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2022



Organisasjonsnr: 912 861 295
SAMEIET NORDMYRVEIEN 12

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	489 600	489 760
Sum inntekter		489 600	489 760
Kostnader			
Lønnskostnad	2	30 237	30 236
Annen driftskostnad	2	327 525	312 576
Sum kostnader		357 762	342 812
Driftsresultat		131 838	146 948
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		568	436
Sum finansinntekter		568	436
Netto finans		568	436
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		132 406	147 384
Årsresultat		132 406	147 384
Årsresultat etter minoritetsinteresser		132 406	147 384
Totalresultat		132 406	147 384
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		132 406	147 384
Sum overføringer og disponeringer		132 406	147 384



Organisasjonsnr: 912 861 295
SAMEIET NORDMYRVEIEN 12

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		35 666	61 639
Sum fordringer		35 666	61 639
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		642 747	492 867
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		642 747	492 867
Sum omløpsmidler		678 413	554 507
SUM EIENDELER		678 413	554 507
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	617 413	485 007
Sum opptjent egenkapital		617 413	485 007
Sum egenkapital		617 413	485 007
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 400
Annen kortsiktig gjeld		61 000	66 100
Sum kortsiktig gjeld		61 000	69 500
Sum gjeld		61 000	69 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		678 413	554 507



Organisasjonsnr: 912 861 295
SAMEIET NORDMYRVEIEN 12

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP

SAMEIET NORDMYRVEIEN 12

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	1	489 600	489 760
Sum driftsinntekter		489 600	489 760
Lønnskostnad	2	30 237	30 236
Annen driftskostnad	2	327 525	312 576
Sum driftskostnader		357 762	342 812
Driftsresultat		131 838	146 948
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		568	436
Resultat av finansposter		568	436
Ordinært resultat før skattekostnad		132 406	147 384
Ordinært resultat		132 406	147 384
Årsresultat		132 406	147 384
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		132 406	147 384
Sum overføringer		132 406	147 384



BALANSE

SAMEIET NORDMYRVEIEN 12

EIENDELER	Note	2021	2020
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		35 666	61 639
Sum fordringer		35 666	61 639
Bankinnskudd, kontanter o.l.		642 747	492 867
Sum omløpsmidler		678 413	554 507
Sum eiendeler		678 413	554 507
EGENKAPITAL OG GJELD			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	617 413	485 007
Sum opptjent egenkapital		617 413	485 007
Sum egenkapital		617 413	485 007
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	3 400
Annen kortsiktig gjeld		61 000	66 100
Sum kortsiktig gjeld		61 000	69 500
Sum gjeld		61 000	69 500
Sum egenkapital og gjeld		678 413	554 507

Spydeberg, 04.04.2022
Styret i Sameiet Nordmyrveien 12

Knut Bakken
styreleder

Turid Wiwiann Eriksen
styremedlem

Vibeke Berger Tunby
styremedlem



Sameiet Nordmyrveien 12

Noter pr. 31.12.2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 - Driftsinntekter

Driftsinntekter består av fakturerte felleskostnader til sameierne for 2021 samlet kr. 489.600.

Note 2 - Lønn, antall ansatte, godtgjørelser, revisor

Bokførte lønnskostnader

	2021	2020
Styrehonorar	26.500	26.500
Arb.g.avgift	3 737	3.736
SUM	30.237	30.236

Sameiet har ingen fast ansatt i 2021, og er ikke pliktig til å tegne obligatorisk tjenestepensjon. Sameiet har av den grunn valgt å ikke følge en slik ordning.

Det er kostnadsført honorar til revisor på kr.10.250 og honorar til regnskapsfører/forretningsfører på kr. 57.522.

Note 3 - Egenkapital i Sameiet

	2021
Egenkapital 1.1	485.007
Årets resultat	132.406
Egenkapital 31.12	617.413

Note 4 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede pr. 31.12.2021



Til årsmøtet i Sameiet Nordmyrveien 12

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Nordmyrveien 12 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 132.406. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr:
975 800 679 mva



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Alpha Revisjon AS

Roger Skogly
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro: 8397.05.05914
Organisasjonsnr: 975 800 679 mva



Elektronisk signatur

Signert av

Skogly, Roger

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

04.04.2022 12.51.18

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.