



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 491 334
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SCHWEIGAARDS GATE 99 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jannik Dam Kehlet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 556 981	3 495 906
Sum inntekter		2 352 612	2 443 029
Kostnader			
Lønnskostnad	3	114 100	114 100
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	927 507	905 464
Sum kostnader		1 041 607	1 019 565
Driftsresultat		2 515 373	2 476 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 770	11 641
Sum finansinntekter		20 770	11 641
Annen rentekostnad		529 579	538 049
Sum finanskostnader		529 579	538 049
Netto finans		508 810	526 408
Ordinært resultat før skattekostnad		2 006 565	1 949 934
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 006 565	1 949 934
Årsresultat		2 006 565	1 949 934
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 006 564	1 949 933
Sum overføringer og disponeringer		2 006 564	1 949 933



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	57 740 000	57 740 000
Sum varige driftsmidler		57 740 000	57 740 000
Sum anleggsmidler		57 740 000	57 740 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 969	13 325
Andre fordringer		234 787	231 658
Sum fordringer		238 756	244 983
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		256 259	175 903
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		256 259	175 903
Sum omløpsmidler		495 015	420 885
SUM EIENDELER		58 235 015	58 160 885
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 114 723	16 108 159
Sum opptjent egenkapital		17 974 723	15 968 159



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	10	18 114 723	16 108 159
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	8 264 479	10 720 858
Øvrig langsiktig gjeld	11	31 799 249	31 276 585
Sum annen langsiktig gjeld		40 063 728	41 997 443
Sum langsiktig gjeld		40 063 728	41 997 443
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 125	41 357
Annen kortsiktig gjeld		10 439	13 926
Sum kortsiktig gjeld		56 564	55 283
Sum gjeld		40 120 292	42 052 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 235 015	58 160 885
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	40 063 728	41 997 443



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 536079

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 491 334
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SCHWEIGAARDS GATE 99 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jannik Dam Kehlet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 989 491 334
SCHWEIGAARDS GATE 99 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 556 981	3 495 906
Sum inntekter		2 352 612	2 443 029
Kostnader			
Lønnskostnad	3	114 100	114 100
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	927 507	905 464
Sum kostnader		1 041 607	1 019 565
Driftsresultat		2 515 373	2 476 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 770	11 641
Sum finansinntekter		20 770	11 641
Annen rentekostnad		529 579	538 049
Sum finanskostnader		529 579	538 049
Netto finans		508 810	526 408
Ordinært resultat før skattekostnad		2 006 565	1 949 934
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 006 565	1 949 934
Årsresultat		2 006 565	1 949 934
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 006 564	1 949 933
Sum overføringer og disponeringer		2 006 564	1 949 933



Organisasjonsnr: 989 491 334
SCHWEIGAARDS GATE 99 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 57 740 000 57 740 000
Sum varige driftsmidler 57 740 000 57 740 000

Sum anleggsmidler 57 740 000 57 740 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 3 969 13 325
Andre fordringer 234 787 231 658
Sum fordringer 238 756 244 983

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 256 259 175 903
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 256 259 175 903

Sum omløpsmidler 495 015 420 885

SUM EIENDELER 58 235 015 58 160 885

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital 140 000 140 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 18 114 723 16 108 159
Sum opptjent egenkapital 17 974 723 15 968 159

Sum egenkapital 10 18 114 723 16 108 159

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 11 8 264 479 10 720 858



Øvrig langsiktig gjeld	11	31 799 249	31 276 585
Sum annen langsiktig gjeld		40 063 728	41 997 443
Sum langsiktig gjeld		40 063 728	41 997 443
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 125	41 357
Annen kortsiktig gjeld		10 439	13 926
Sum kortsiktig gjeld		56 564	55 283
Sum gjeld		40 120 292	42 052 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 235 015	58 160 885
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	40 063 728	41 997 443



Organisasjonsnr: 989 491 334
SCHWEIGAARDS GATE 99 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Schweigaardsgate 99 Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	365 602	325 147
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	2 006 564	1 949 933
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-2 456 379	-856 602
Endringer i andre langsiktige poster	522 664	-1 052 877
B. Årets endring disponible midler	72 849	40 454
C. Disponible midler	438 451	365 602
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	495 015	420 885
Kortsiktig gjeld	-56 564	-55 283
C. Disponible midler	438 451	365 602

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Schweigaardsgate 99 Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 308 302	2 400 129	2 531 772	2 336 979
Sum leieinntekt		2 308 302	2 400 129	2 531 772	2 336 979
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	44 310	42 900	40 000	40 000
Sum annen inntekt		44 310	42 900	40 000	40 000
Sum inntekt		2 352 612	2 443 029	2 571 772	2 376 979
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	14 100	14 100	14 000	14 100
Styrehonorar	3	100 000	100 000	100 000	100 000
Driftskostnad					
Energikostnad		71 505	135 546	125 000	100 000
Kostnad eiendom/lokale	5	110 070	101 385	115 776	117 000
Kommunale avgifter/renovasjon		276 932	241 840	276 460	325 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	9 855	2 281	6 000	7 500
Reparasjon og vedlikehold	7	48 049	35 852	74 000	84 000
Revisjonshonorar		5 644	5 390	6 420	6 587
Forretningsførerhonorar		79 596	75 518	79 050	82 700
Andre honorar	8	11 615	12 622	8 000	8 000
Kontorkostnad		0	0	1 000	1 000
TV/bredbånd		192 457	183 432	191 105	196 074
Kontingent og gaver		1 000	1 000	1 000	1 000
Forsikring		114 828	106 325	114 831	128 722
Andre kostnader	9	5 956	4 273	6 000	10 000
Sum kostnad		1 041 607	1 019 565	1 118 642	1 181 683
Driftsresultat før IN		1 311 005	1 423 465	1 453 130	1 195 296
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier		1 204 369	1 052 877	0	0
Driftsresultat etter IN		2 515 373	2 476 341	1 453 130	1 195 296
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		20 770	11 641	0	0
Rentekostnad		529 579	538 049	577 028	463 518
Netto finansposter		508 810	526 408	577 028	463 518
Årsresultat		2 006 564	1 949 933	876 102	731 778
Overført til/fra annen egenkapital		2 006 564	1 949 933	0	0
SUM OVERFØRINGER		2 006 564	1 949 933	0	0



Balanse 2024 Schweigaardsgate 99 Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4	57 740 000	57 740 000
Sum anleggsmidler		57 740 000	57 740 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		3 969	13 325
Andre kortsiktige fordringer		0	5 567
Forskuddsbetalte kostnader		234 787	226 091
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		256 259	175 903
Sum omløpsmidler		495 015	420 885
SUM EIENDELER		58 235 015	58 160 885



Balanse 2024 Schweigaardsgate 99 Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		140 000	140 000
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 974 723	15 968 159
Sum opptjent egenkapital		17 974 723	15 968 159
Sum egenkapital	10	18 114 723	16 108 159
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	8 264 479	10 720 858
Borettsinnskudd		20 704 000	20 704 000
IN nedbetalt fellesgjeld	11	11 095 249	10 572 585
Sum langsiktig gjeld		40 063 728	41 997 443
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 125	41 357
Påløpne renter		2 619	4 890
Annen kortsiktig gjeld		7 820	9 036
Sum kortsiktig gjeld		56 564	55 283
Sum gjeld		40 120 292	42 052 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 235 015	58 160 885
Pantstillelser	12	40 063 728	41 997 443
Sted: _____	Dato: _____		

Jannik Dam Kehlet
Styreleder

Inga Elverum
Styremedlem

Frans Friis
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Schweigaardsgate 99 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Dette prinsippet innebærer at ekstrainnbetalingen fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader. Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eier under langsiktig gjeld i borettslagets balanse. Andelseierne vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokumentet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan. Disse innbetalingene nedkviktes i takt med nedbetalingsplanen og framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2024 Schweigaardsgate 99 Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 047 792	1 007 568
3650 Innkrevde felleskostn. renter	523 883	534 511
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	736 627	858 050
Sum	2 308 302	2 400 129

For å opprettholde egenkapitalen i borettslaget kalles det inn fellesutgifter tilsvarende driftskostnader og finansinntekter.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3955 Fellesvaskeri	44 100	42 900
3990 Andre driftsinntekter	210	0
Sum	44 310	42 900

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	14 100	14 100
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	100 000	100 000
Sum	114 100	114 100

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	57 740 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	57 740 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	57 740 000
Anskaffelsesår :	2006
Antatt levetid i år :	

Borettslagets eiendommer er forsikret i IF. Polisenr.SP752629.

Borettslaget eier tomten. Tomten har G.nr 233, b.nr 423 og utgjør 10.393.200 kr. av byggets verdi.



Noter årsregnskap 2024 Schweigaardsgate 99 Borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6300 Leiekostnader lokaler	1 800	0
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	61 084	58 240
6360 Annet renhold	1 682	0
6361 Fast renhold	39 036	37 248
6392 Containerleie/tømming	3 615	1 950
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	2 854	3 947
Sum	110 070	101 385

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6540 Inventar	5 776	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	3 332	0
6552 Driftsmateriell	748	2 281
Sum	9 855	2 281

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6602 Vedlikehold VVS	0	5 600
6603 Vedlikehold elektro	13 624	3 501
6611 Vedlikehold heiser	17 749	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	12 314	11 871
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	13 359
6641 Malerarbeider	3 236	1 521
6648 Vedlikehold dører og porter	1 125	0
Sum	48 049	35 852

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 8 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	11 615	12 622
Sum	11 615	12 622

Gjelder tilleggstjenester for IN lån, godkjenning av nye andelseiere og bruksoverlating.

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	2 288	1 597
7719 Møter, div. styret	535	0
7770 Betalingskostnader	982	985
7772 Omkostninger inkasso	35	0
7773 Omkostninger innkreving	2 122	352
7790 Andre kostnader	0	1 440
7795 Husleietap	-6	-100
Sum	5 955	4 273



Noter årsregnskap 2024 Schweigaardsgate 99 Borettslag

Note 9 - Andre kostnader

899 Schweigaardsgate 99 Borettslag Org. nr. 989491334



Noter årsregnskap 2024 Schweigaardsgate 99 Borettslag

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	140 000	0	140 000
Sum innskutt egenkapital	140 000	0	140 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	15 968 159	2 006 564	17 974 723
Sum opptjent egenkapital	15 968 159	2 006 564	17 974 723
Sum egenkapital	16 108 159	2 006 564	18 114 723



Noter årsregnskap 2024 Schweigaardsgate 99 Borettslag

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA
Formål:	Refinans lån 64607 oppuss.fasader/vinduer	
Lånenummer:	12134159837	12118897607
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2011
Rentesats:	5.80 %	5.80 %
Beregnet innfridd:	30.12.2041	30.12.2031
Opprinnelig lånebeløp:	4 055 647	29 670 500
Lånesaldo 01.01:	3 205 994	7 514 864
Avdrag i perioden:	104 427	2 351 952
Lånesaldo 31.12:	3 101 567	5 162 912
Saldo 5 år frem i tid:	2 478 769	1 692 977
Andelssaldo 01.01:	0	10 572 585
Innbetalt IN i perioden:	0	1 727 033
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	1 204 369
Andelssaldo 31.12:	0	11 095 249
Sum pantegjeld for lån:	3 101 567	16 258 161

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12118897607	1	862 858	862 858
	1	813 004	813 004
	1	797 664	797 664
	1	786 159	786 159
	1	644 267	644 267
	1	510 045	510 045
	1	219 139	219 139
	1	203 688	203 688
	1	114 345	114 345
	1	109 569	109 569
	1	82 177	82 177
	1	19 996	19 996
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134159837	1	140 400	140 400
	2	137 847	275 694
	1	135 295	135 295
	1	130 189	130 189
	3	125 084	375 252
	4	119 978	479 912
	3	112 320	336 960
	1	109 767	109 767
	1	107 215	107 215
	1	99 556	99 556

899 Schweigaardsgate 99 Borettslag Org. nr. 989491334



Noter årsregnskap 2024 Schweigaardsgate 99 Borettslag

Langsiktig gjeld

3	97 004	291 012
1	94 451	94 451
1	91 898	91 898
4	89 346	357 384
1	76 582	76 582

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Dette prinsippet innebærer at ekstrainnbetalingen fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader. Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eier under langsiktig gjeld i borettslagets balanse. Andelseierne vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokumentet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan. Disse innbetalingene nedkvikteres i takt med nedbetalingsplanen og framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2024 Schweigaardsgate 99 Borettslag

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	19 359 728
Innskuddskapital	20 704 000
Boligselskapets pantesikrede gjeld	40 063 728
Bokført verdi av pantsatt eiendom	57 740 000

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 20.704.000.



Resultat og balanse med noter for Schweigaardsgate 99 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Schweigaardsgate 99 Borettslag

Styreleder	Jannik Dam Kehlet (sign.)	08.04.2025
Styremedlem	Inga Elverum (sign.)	26.03.2025
Styremedlem	Frans Friis (sign.)	07.04.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Schweigaards Gate 99 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Schweigaards Gate 99 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 06NL2-4UTC06-SB7D8-4UURQ-V9IEP-31M7U



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 06NL2-4TC06-5B7D8-4UURQ-V9IEP-31M7U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-04-08 12:45:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 06NL2-4TC06-5B7D8-4UURQ-V9IEP-31M7U

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.